Gemütliche Garçonnière in zentraler Lage mit Aufzug, nur 399,- € Miete!



Wohnschlafraum

Objektnummer: 6029

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

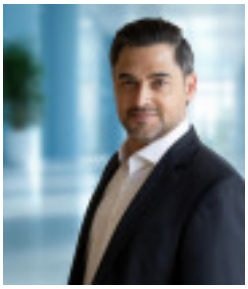
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ybbsitzerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 132,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Gesamtmiete	399,00 €
Kaltmiete (netto)	241,90 €
Kaltmiete	362,73 €
Betriebskosten:	88,15 €
USt.:	36,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Abdel-Asis

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

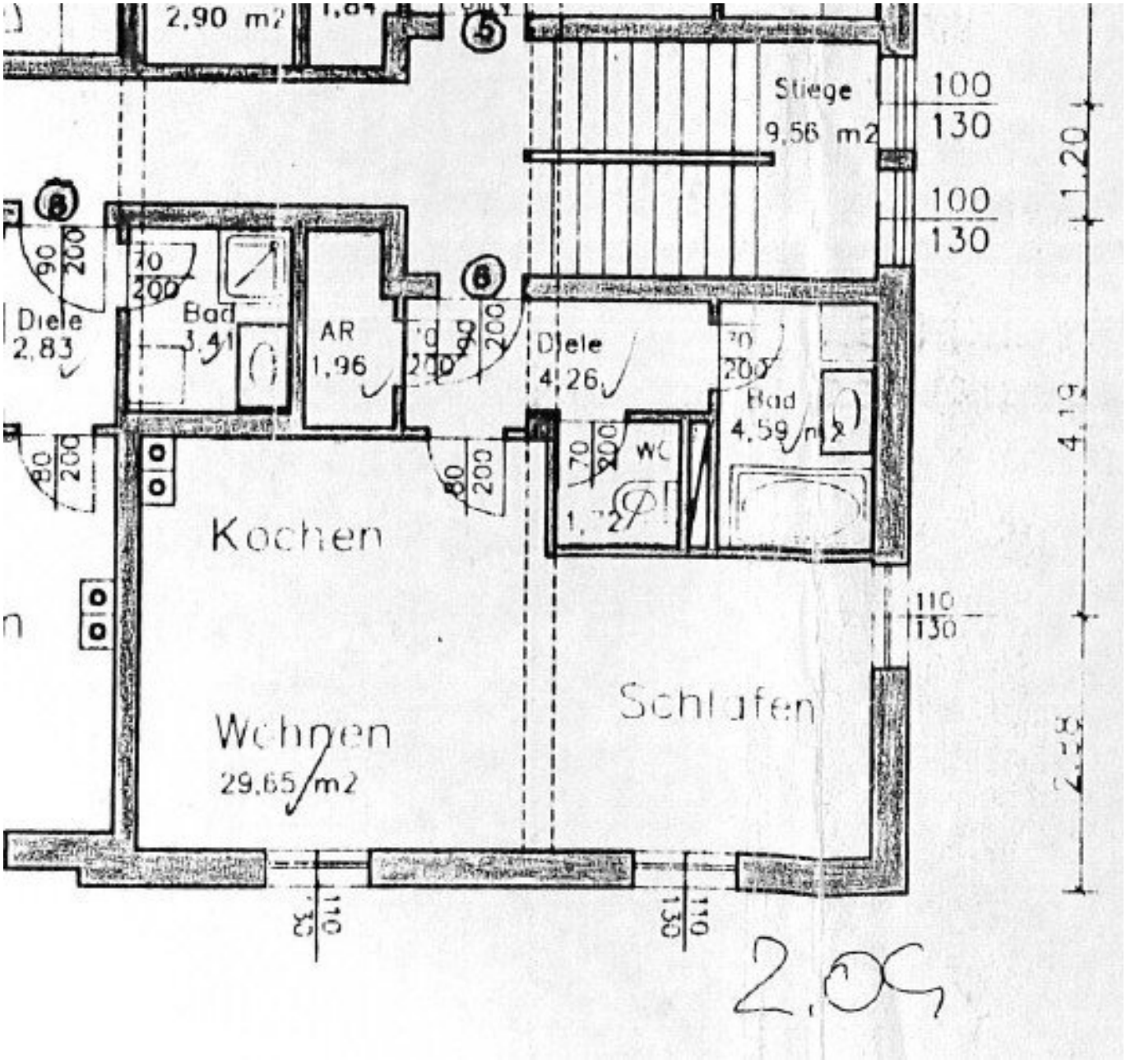











2,90 m2
Stiege
9,56 m2
100
130
100
130
1,20
4,19
Diele
2,83
Bad
3,41
AR
1,96
Diele
4,26
Bad
4,59 m2
WC
1,27
Kochen
Wohnen
29,65 m2
Schlafen
110
130
110
130
2.04

Objektbeschreibung

43,00 m² Wohnfläche + Kellerabteil + Parkplatz

2. Etage mit Lift - Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Abstellraum.

Miete gesamt: € 399,- inkl. BK, Lift-BK, Müll und USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap