

**Gemütliche Garçonnière in zentraler Lage mit Aufzug, nur
449,- € Miete!**



Wohnschlafraum

Objektnummer: 6029

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ybbsitzerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 132,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Gesamtmiete	449,00 €
Kaltmiete (netto)	287,35 €
Kaltmiete	408,18 €
Betriebskosten:	88,15 €
USt.:	40,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

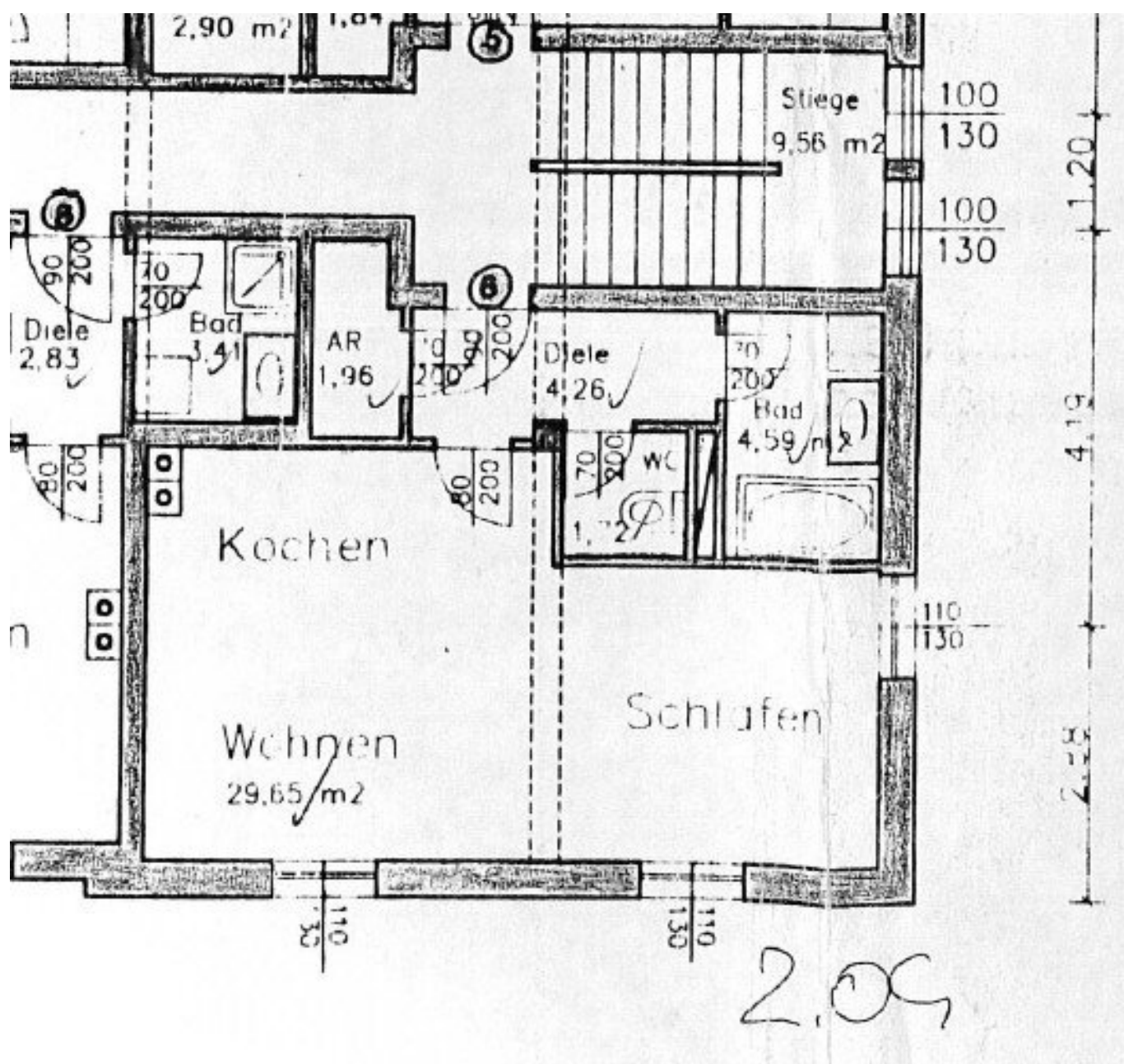


Richard Abdel-Asis

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH







Objektbeschreibung

43,00 m² Wohnfläche + Kellerabteil + Parkplatz

2. Etage mit Lift - Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Abstellraum.

Miete gesamt: € 449,- inkl. BK, Lift-BK, Müll und USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap