Gewerbegrundstück/ Garagenpark möglich/ Nähe Spittal/Drau



Objektnummer: 8521/174

Eine Immobilie von Lumen Immobilien

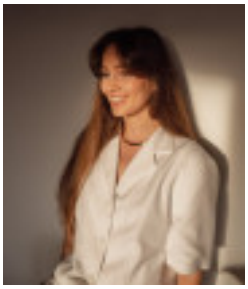
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9753 Steinfeld
Kaufpreis:	65.000,00 €
Kaufpreis / m²:	52,85 €

Provisionsangabe:

2.340,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Katrin Lauritsch

Lumen Immobilien
Flußgasse 9
9500 Villach

T 0650 5344349
H 0650 5344349

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses Gewerbegrundstück im Lindenweg in Steinfeld verbindet die ruhige Ortslage mit der schnellen Erreichbarkeit wichtiger Verkehrswege – ein Standort, der praktische Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Vorhaben schafft.

Wichtige Eckpunkte:

- Verkauft werden 2 nebeneinanderliegende Parzellen: 489/3 & 738/2 im Ausmaß von insgesamt 1.230 m2
- Widmung: Bauland-Gewerbegebiet
- ein Garagenpark darf errichtet werden
- voll erschlossen: Kanal und Wasseranschluss bereits am Grundstück, Strom an der Grundstücksgrenze
- GFZ: 0,6 lt. Textlichem Bebauungsplan der Gemeinde
- keine Bebauungsverpflichtung!
- sonnige Lage und ebenes Grundstück

Weitere Informationen und Pläne auf Anfrage!

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter der Nummer +43 650 5344349, Katrin Lauritsch, **LUMEN Immobilien**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap