

2 Zimmer Wohnung mit Küche und gratis Parkplatz



Objektnummer: 6154/579

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8692 Neuberg an der Mürz
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	492,58 €
Kaltmiete (netto)	280,00 €
Kaltmiete	381,25 €
Betriebskosten:	101,25 €
Heizkosten:	61,00 €
USt.:	50,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in der Gemeinde Neuberg an der Mürz, eingebettet in die idyllische Berglandschaft der Region. Die ruhige Lage bietet sowohl Erholung als auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte.

Wohnfläche: Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 54m² und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC

Zusätzliche Räume: Ein Kellerabteil steht zur Verfügung, um zusätzlichen Stauraum zu bieten.

Ausstattung: Die Wohnung punktet mit einer modernen Küche, die ohne Ablöse übernommen werden kann.

Heizung: Für angenehme Wärme sorgt die Zentralheizung mit Fernwärme, die effizient und umweltfreundlich ist.

Highlights:

- Moderne Küche ohne Ablöse
- Schöner Ausblick in die umliegende Bergwelt

- Gratis Parkplatz direkt vor dem Haus

Zusätzliche Informationen: Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung und bietet eine perfekte Gelegenheit, um in einem charmanten Umfeld mit Blick auf die Natur zu leben.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese gemütliche Wohnung persönlich zu erleben.

Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap