

DEIN ZUHAUSE - Familienglück beginnt mit dem richtigen Zuhause in Attnang-Puchheim



Objektnummer: 7732/271

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	56,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 240,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	270,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

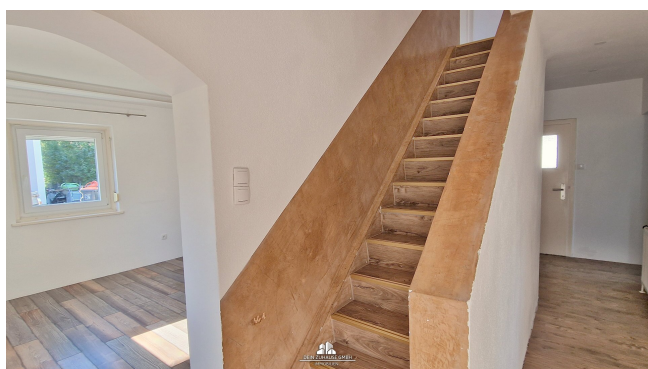


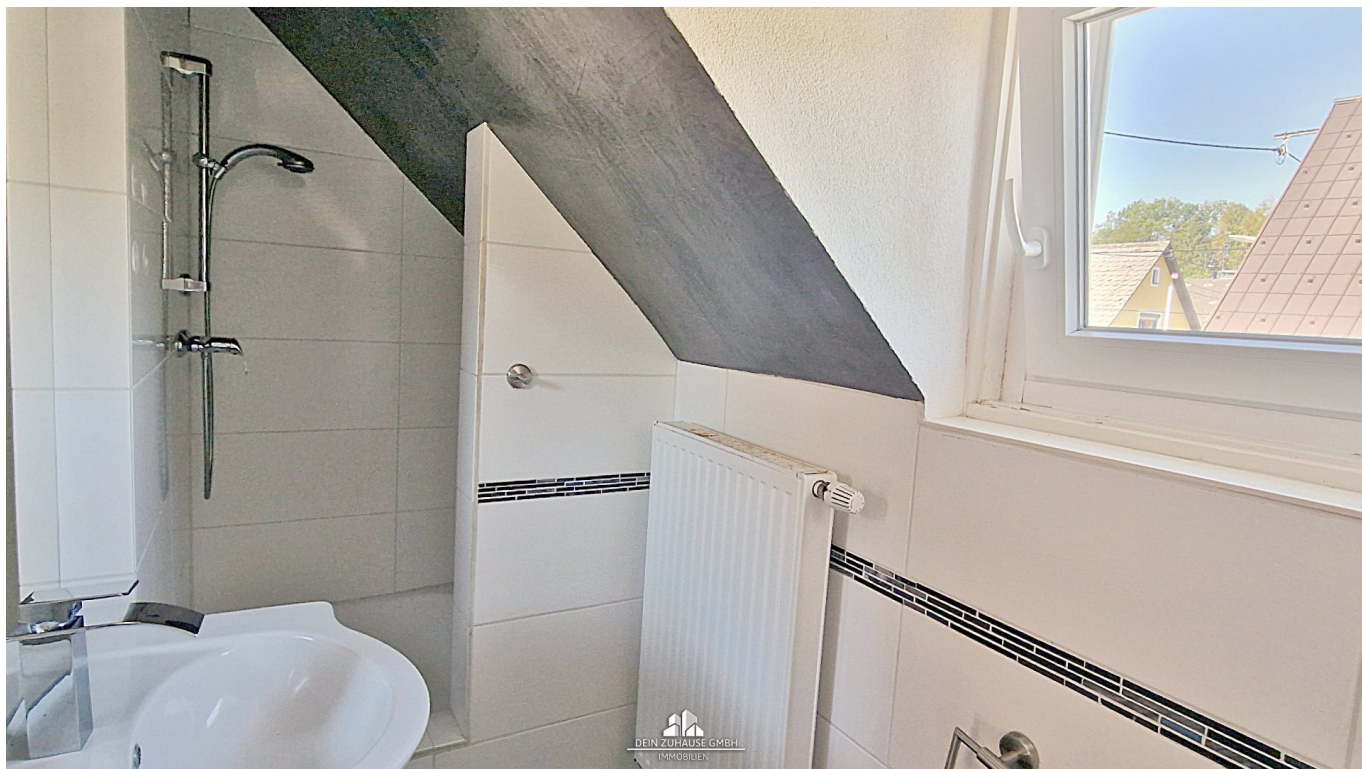
Moritz Reiss

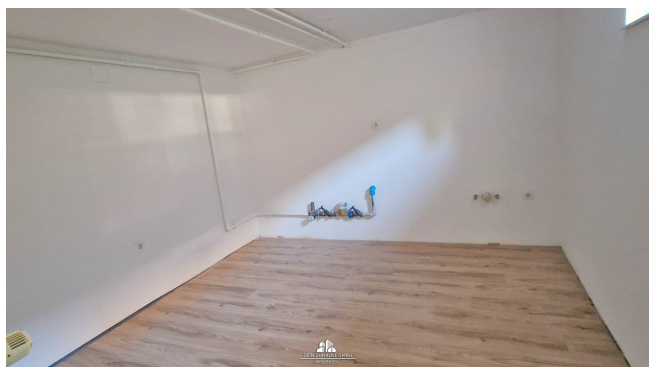
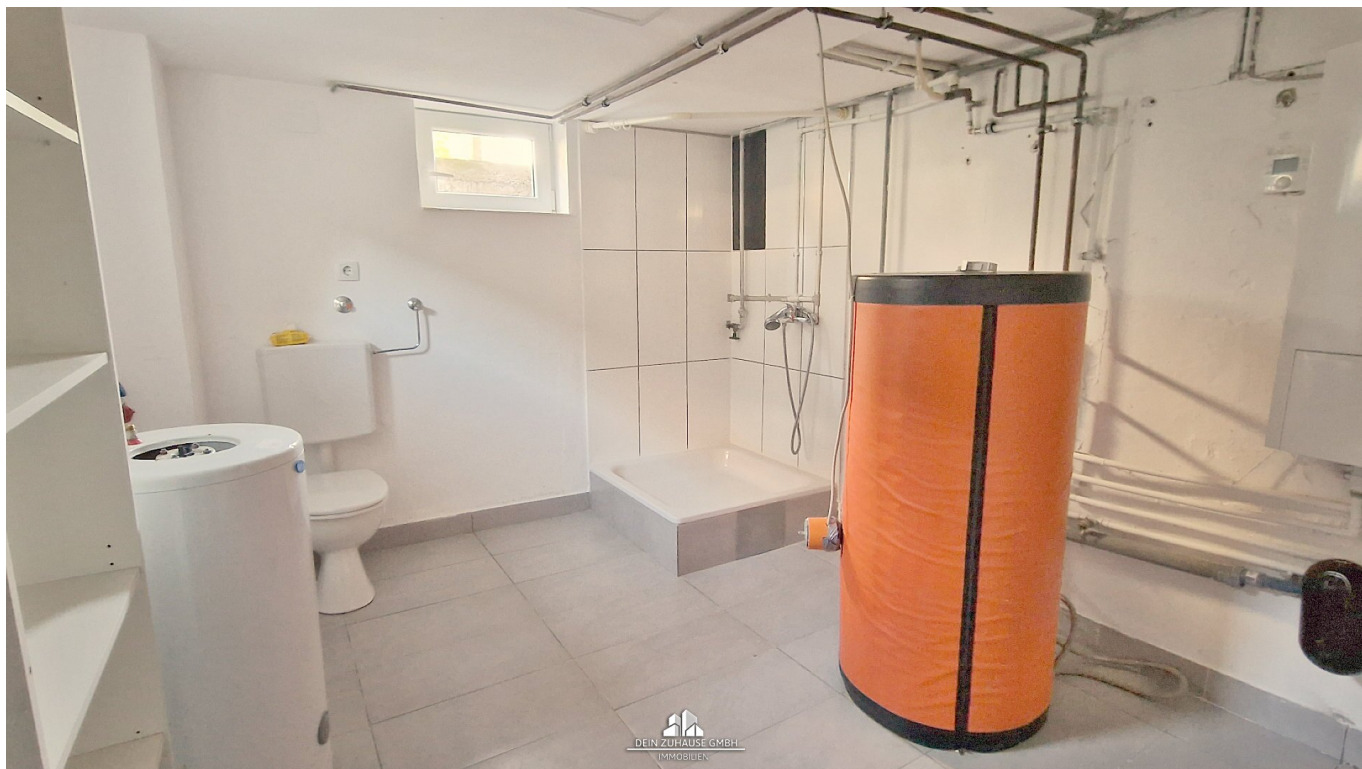
Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7















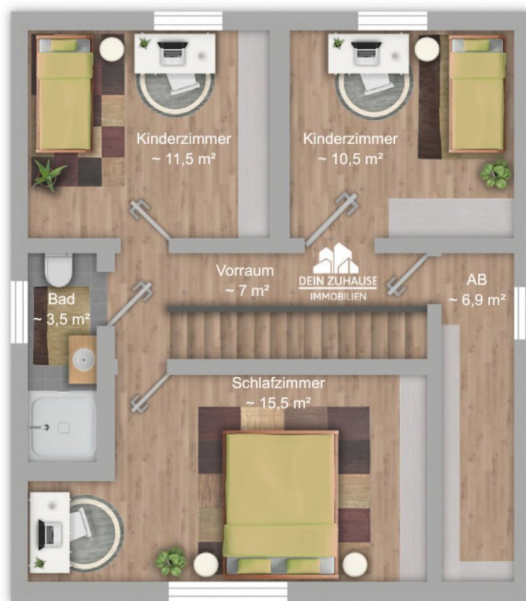


Eingang

GRUNDRISS EG

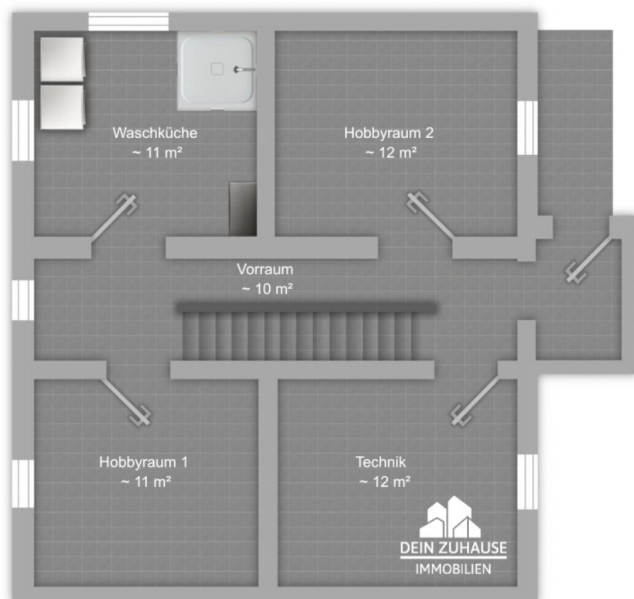
Alle Angaben ohne Gewähr!





GRUNDRISS OG
Alle Angaben ohne Gewähr!





GRUNDRISS KG
Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause mit viel Platz und großem Garten

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet auf rund 112 m² Wohnfläche ein großzügiges und vielseitig nutzbares Zuhause. Die Kombination aus fünf Zimmern, zwei Badezimmern, einem vollwertigen Keller mit zwei Hobbyräumen, Garten, Terrasse und Garage macht diese Immobilie besonders interessant für Familien und alle, die Wert auf ausreichend Platz und flexible Nutzungsmöglichkeiten legen.

Erdgeschoss

- Vorraum
- Stiegenhaus / Gang
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Speis
- Badezimmer

Obergeschoss

- Stiegenhaus / Gang
- Großes Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC

- 2 Kinderzimmer / Arbeitszimmer
- Abstellraum

Keller

- Vorraum
- Stiegenhaus / Gang
- Waschraum mit Dusche und Heizung
- 3 Hobbyräume/Abstellräume

Der **eigene Garten mit Terrasse** bietet Platz zum Entspannen, Spielen und für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Der schöne Grünblick verleiht dem Grundstück eine angenehme, naturnahe Atmosphäre.

So entsteht rund um das Haus ein zusätzlicher Lebensraum, der besonders in den warmen Monaten zum Mittelpunkt des Familienlebens werden kann.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie in Attnang-Puchheim überzeugen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Moritz Reiss gerne unter der Tel. 0664 5069778 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap