DEIN ZUHAUSE - Familienglück beginnt mit dem richtigen Zuhause in Attnang-Puchheim



Objektnummer: 7732/271

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	56,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 240,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	270,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Moritz Reiss

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7





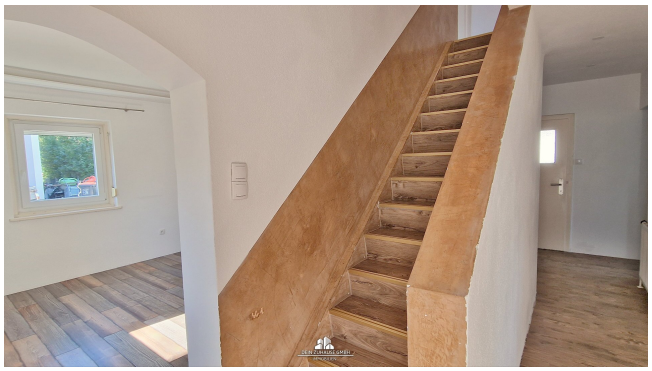




































Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Moritz Reiss

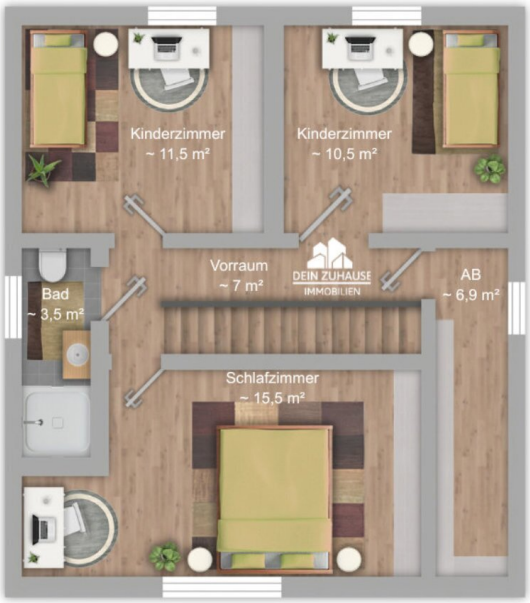
Tel. 0664 506 9778

www.dein-zuhause.at



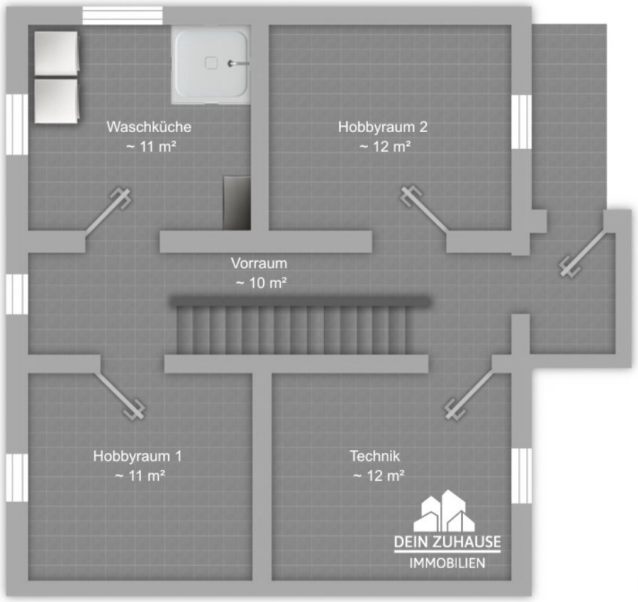
GRUNDRISS EG

Alle Angaben ohne Gewähr!



GRUNDRISS OG

Alle Angaben ohne Gewähr!



GRUNDRISS KG

Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause mit viel Platz und großem Garten

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet auf rund 112 m² Wohnfläche ein großzügiges und vielseitig nutzbares Zuhause. Die Kombination aus fünf Zimmern, zwei Badezimmern, einem vollwertigen Keller mit zwei Hobbyräumen, Garten, Terrasse und Garage macht diese Immobilie besonders interessant für Familien und alle, die Wert auf ausreichend Platz und flexible Nutzungsmöglichkeiten legen.

Erdgeschoss

- Vorraum
- Stiegenhaus / Gang
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Speis
- Badezimmer

Obergeschoss

- Stiegenhaus / Gang
- Großes Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC

- 2 Kinderzimmer / Arbeitszimmer
- Abstellraum

Keller

- Vorraum
- Stiegenhaus / Gang
- Waschraum mit Dusche und Heizung
- 3 Hobbyräume/Abstellräume

Der **eigene Garten mit Terrasse** bietet Platz zum Entspannen, Spielen und für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Der schöne Grünblick verleiht dem Grundstück eine angenehme, naturnahe Atmosphäre.

So entsteht rund um das Haus ein zusätzlicher Lebensraum, der besonders in den warmen Monaten zum Mittelpunkt des Familienlebens werden kann.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie in Attnang-Puchheim überzeugen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Moritz Reiss gerne unter der Tel. 0664 5069778 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap