Idyllische Alleinlage nahe Fürstenfeld – ehemaliger Buschenschank mit 8.878 m² Grund



Objektnummer: 5953/518

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8362 Tautendorf bei Fürstenfeld
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	E 169,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau



ARU ALLES RUND UM IMMOBILIEN

Persönliche Beratung, individuelle Betreuung und professionelle Vermarktung

Starten Sie jetzt mit uns!

www.aruimmobilien.com

















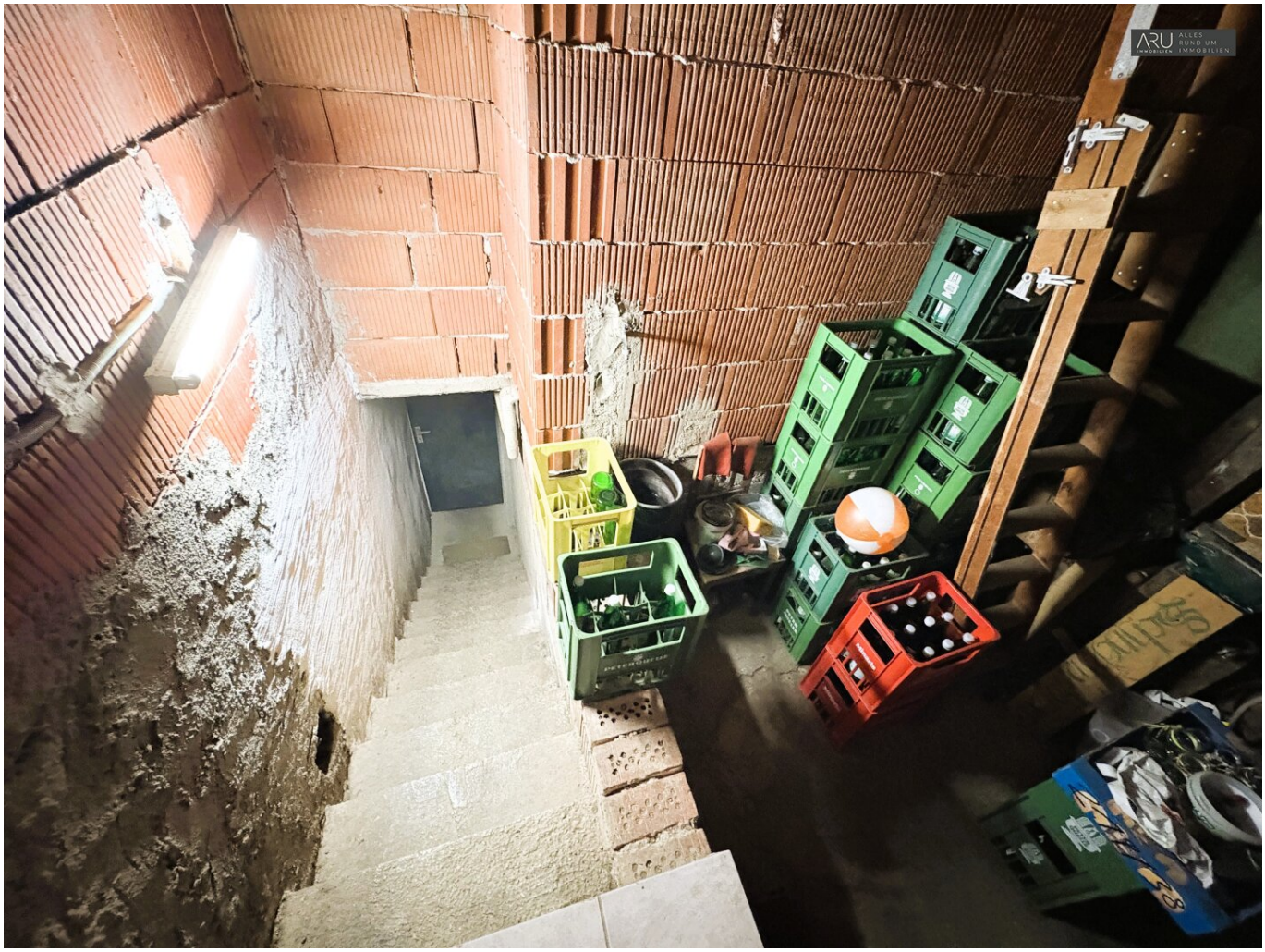






























Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ehemaliger, **familiengeführter Buschenschank** in besonderer Lage in Tautendorf bei Fürstenfeld. Die Liegenschaft verfügt über ca. **200 m² Nutzfläche** und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit rund **8.878 m²**.

Der Buschenschank wurde über viele Jahre als **Familienbetrieb** geführt und bietet aufgrund seiner bisherigen Nutzung eine interessante Grundlage für eine individuelle Neuausrichtung.

Das Gebäude ist zudem **unterkellert** und bietet dadurch zusätzliche Nutz- und Lagermöglichkeiten.

Auch im **Dachboden steht ausreichend Stauraum** zur Verfügung.

Es besteht die Möglichkeit, **das Erdgeschoss als Wohnraum neu zu gestalten** oder die Liegenschaft weiterhin gewerblich zu nutzen.

Die großzügige Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Möglichkeiten für zukünftige Konzepte und Nutzungen. Die erhöhte und ruhige Lage inmitten der oststeirischen Landschaft verleiht dem Anwesen einen besonderen Charakter.

Durch die offene Umgebung bietet sich ein **schöner, weitläufiger Ausblick über die umliegende Landschaft**.

Die Liegenschaft eignet sich besonders für Interessenten, die einen außergewöhnlichen Standort mit viel Grund, Ruhe und Natur suchen und den besonderen Charakter eines ehemaligen Buschenschanks weiterführen oder neu interpretieren möchten.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser gepflegten Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap