

22.790 m² im stärksten Wirtschaftsraum der Steiermark!



Objektnummer: 109240942

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gleisdorfer Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Lagerfläche:	8.800,00 m ²
Bürofläche:	1.480,00 m ²
Kaufpreis:	5.196.348,00 €
Kaufpreis / m ² :	190,00 €
Provisionsangabe:	

3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

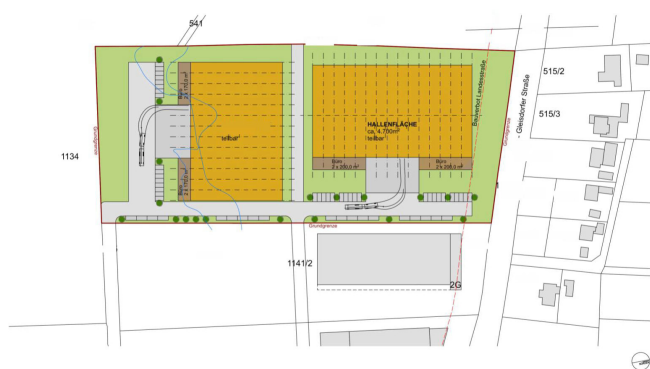
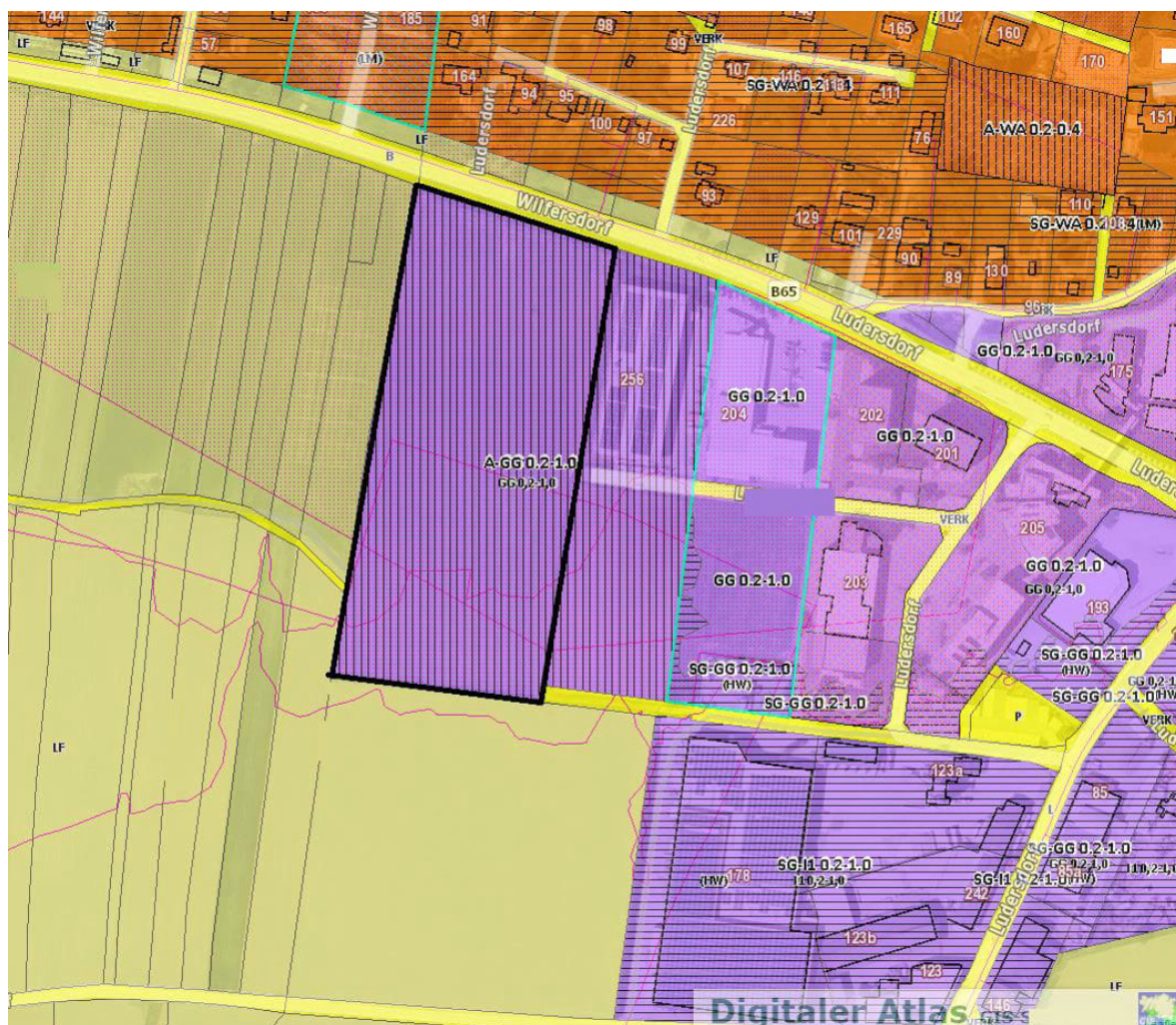


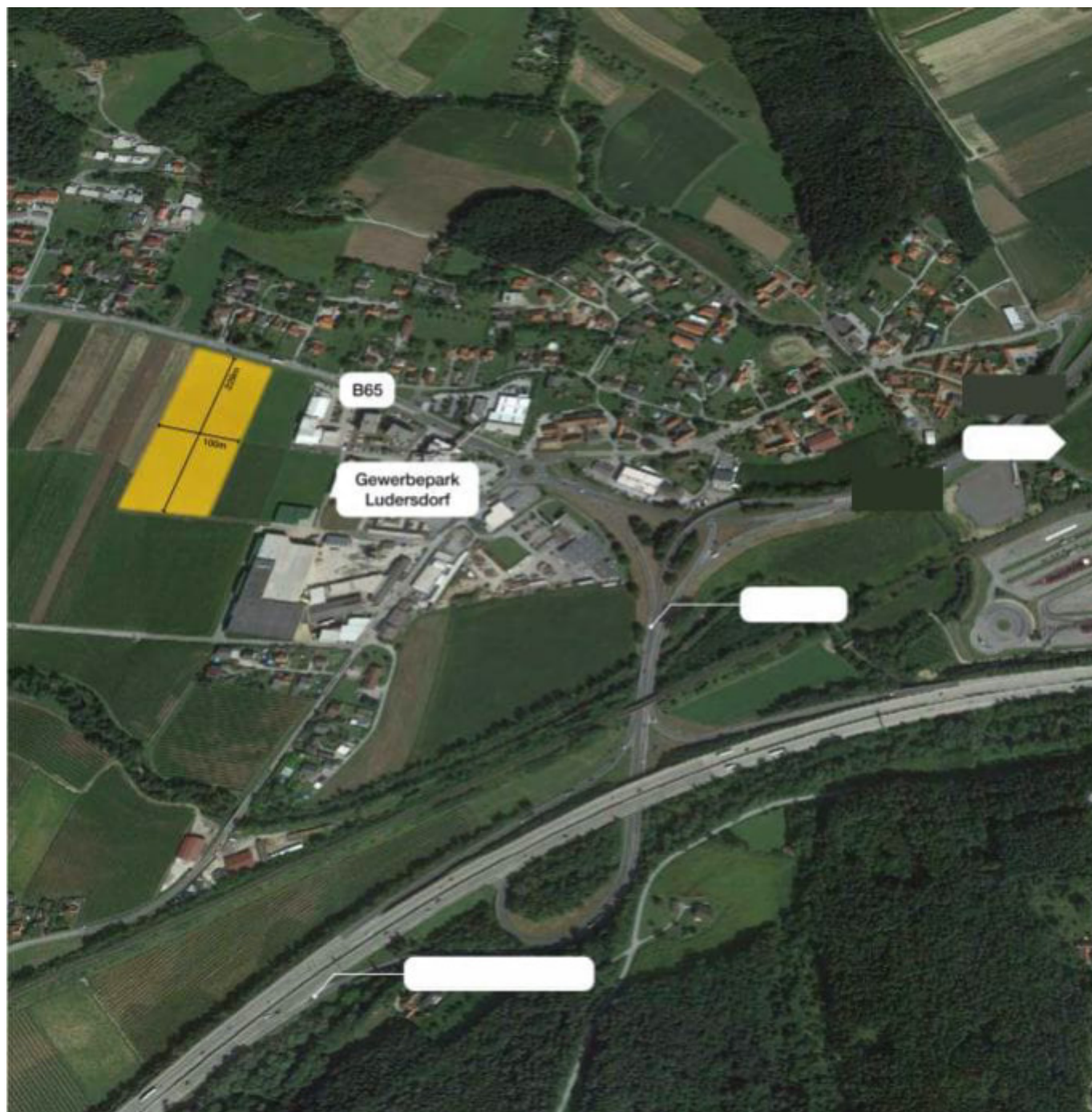
Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Unbebautes Gewerbegrundstück - schlüsselfertiges Projekt für 2 Lagerhallen + 8 Büroflächen

Zum Verkauf gelangt eine attraktive Gewerbeliegenschaft in verkehrsgünstiger Lage in Ludersdorf-Wilfersdorf. Die nahegelegene Autobahnauffahrt Gleisdorf-West bietet eine optimale Anbindung an die A2 Süd Autobahn.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen und verfügt über Anschlüsse für Gas, Wasser und Strom. Die Liegenschaft wird mit Baurecht angeboten und bietet vielseitige Möglichkeiten für eine gewerbliche Nutzung.

Kaufpreis € 190,00/m²

Objektdaten:

Eigentumssituation: Volleigentum / Baurecht mit Kaufoption möglich

Grundbuch, EZ: KG 68 126, BGWeiz, EZ520

Gst Nr.: 1 142

Gst Fläche: 22.791 m² (ebene Fläche)

Entwicklungspotential:

Firmenstandort / Gewerbepark /Logistik-Hub: 10.280 m² Gesamtfläche entwickelt

Entwickelte Gesamtfläche - Aufteilung:

davon Lagerflächen 8.800 m²

(2 Hallen zu je 4.100 m² und 4.700 m² - beide teilbar)

davon Büroflächen: 1.480 m²

(4 * 200 m² und 4 * 170 m²)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.