

Moderne Retailfläche im Rivergate zu mieten - 1200 Wien



Rivergate

Objektnummer: 10911980_22

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Handelskai 92
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2009
Gesamtfläche:	125,00 m ²
Gesamtmiete	3.498,48 €
Kaltmiete (netto)	4.375,00 €
Miete / m ²	35,00 €
Betriebskosten:	512,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne Retailfläche im Rivergate

Die Attraktivität des RIVERGATE für Firmen, Mitarbeiter und Besucher resultiert aus der gelungenen Symbiose von anspruchsvoller Architektur und hervorragender Verkehrsanbindung. Die ausgezeichnete Infrastruktur im Nahbereich steigert die Anziehungskraft dieses Standortes enorm. Ein direkter Zugang zu einem der leistungsfähigsten Knotenpunkte des öffentlichen und Individualverkehrs in Wien unterstreicht die Qualität der vorzüglichen Lage des RIVERGATE. U-Bahn, S-Bahn, Autobushaltestellen und die Autobahnanbindungen A22 und A23 liegen im direkten Nahbereich des RIVERGATE. Mit der Realisierung des RIVERGATE an der Donau wird ein ohnehin begehrter Standort weiter aufgewertet und erhält neben dem Millennium Tower und der Millennium City einen zusätzlichen dynamischen Impuls.

Verfügbare Flächen:

Retail - Gate 1:

EG, Top B, ca. 125 m² - verfügbar ab 09/2027

Nettomiete/m²/Monat: ab € 35,00

Retail - Gate 2:

EG, Shop Top C, 129 m²

Nettomiete/m²/Monat: ab € 18,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,10 inkl. Heizung und Kühlung

Pro 100 m² Bürofläche ein Stellplatz/netto/Monat: € 140,00; Weitere Stellplätze nach

Verfügbarkeit netto/Monat: € 165,00

E-Ladeplätze möglich (+ € 60,00/Stpl. zzgl. Stromverbrauch)

Endenergiebedarf: 106.90



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.