

Tolles Altbau-Büro beim Mirabellgarten!



IMG_3463

Objektnummer: 50500962

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainerstraße 2
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1873
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	225,35 m²
Zimmer:	6
Gesamtmiete	2.639,39 €
Kaltmiete (netto)	3.380,25 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	414,64 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00436628776660
H 0662877666

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Sehr schönes generalsaniertes Büro in bester Lage in 5020 Salzburg

Das Büro befindet sich in einem herrschaftlichen Gründerzeitpalais direkt in der Hubert-Sattler-Gasse wenige Schritte vom Schloß Mirabell und Kongresshaus entfernt.

Die Räumlichkeiten bestehen aus einem Vorraum, vier separaten Büros sowie einem Besprechungsraum und einer Teeküche mit Serverraum. Weiters sind insgesamt drei WC's vorhanden.

Vor Übergabe wird das Büro gegebenenfalls noch renoviert, die Ausmalarbeiten sind bereits beauftragt - Umbauten sind in Absprache mit dem Vermieter möglich.

Genießen Sie jetzt das unverwechselbare Flair in einem herrlichen Altbau mit Ausblick auf den Mirabellplatz!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.