

Ruhige aber auch zentrale Lage!



Objektnummer: 2699/1914

**Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler
GmbH&CoKG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	84,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	45,00 m ²
Keller:	42,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

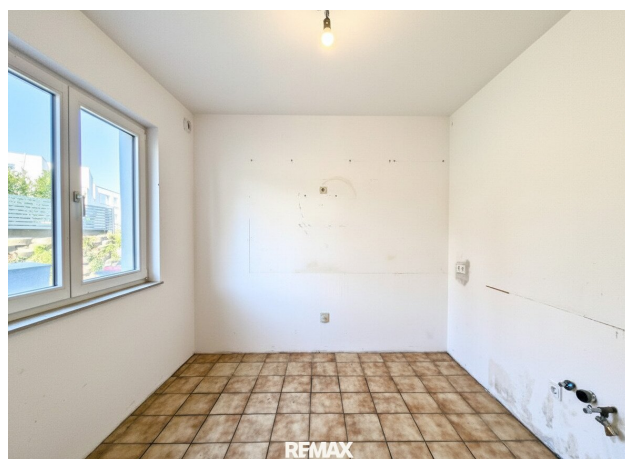
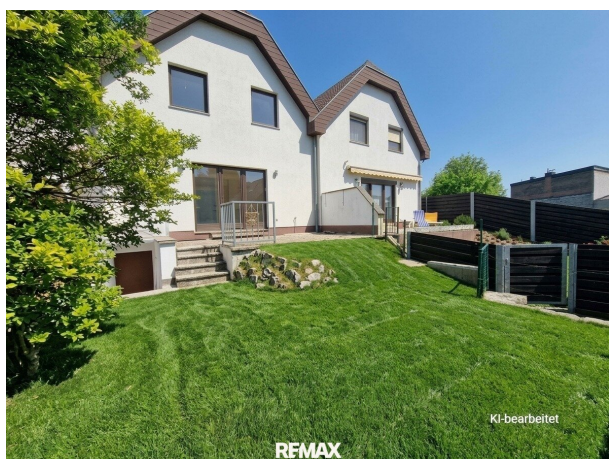
Ihr Ansprechpartner

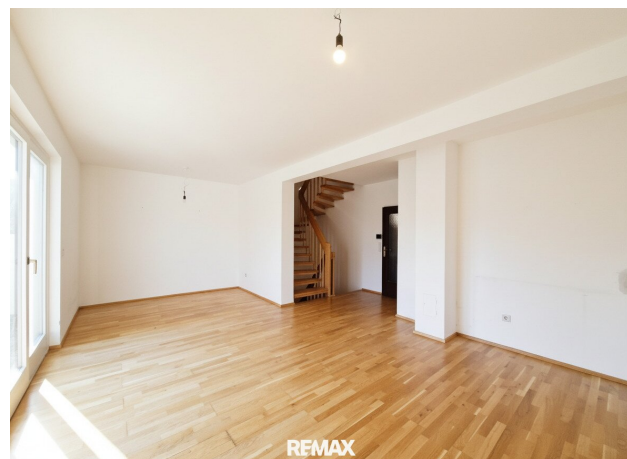
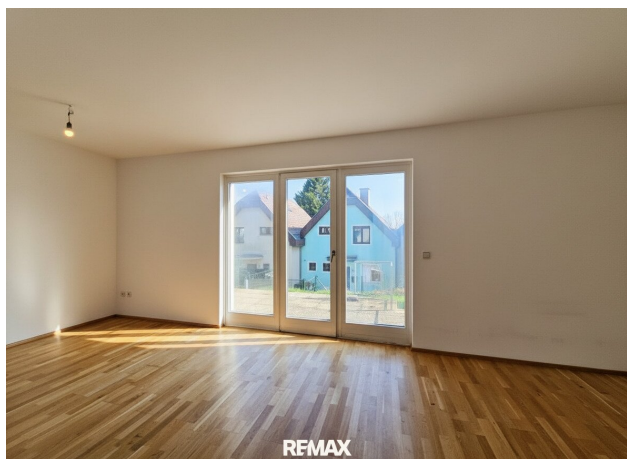
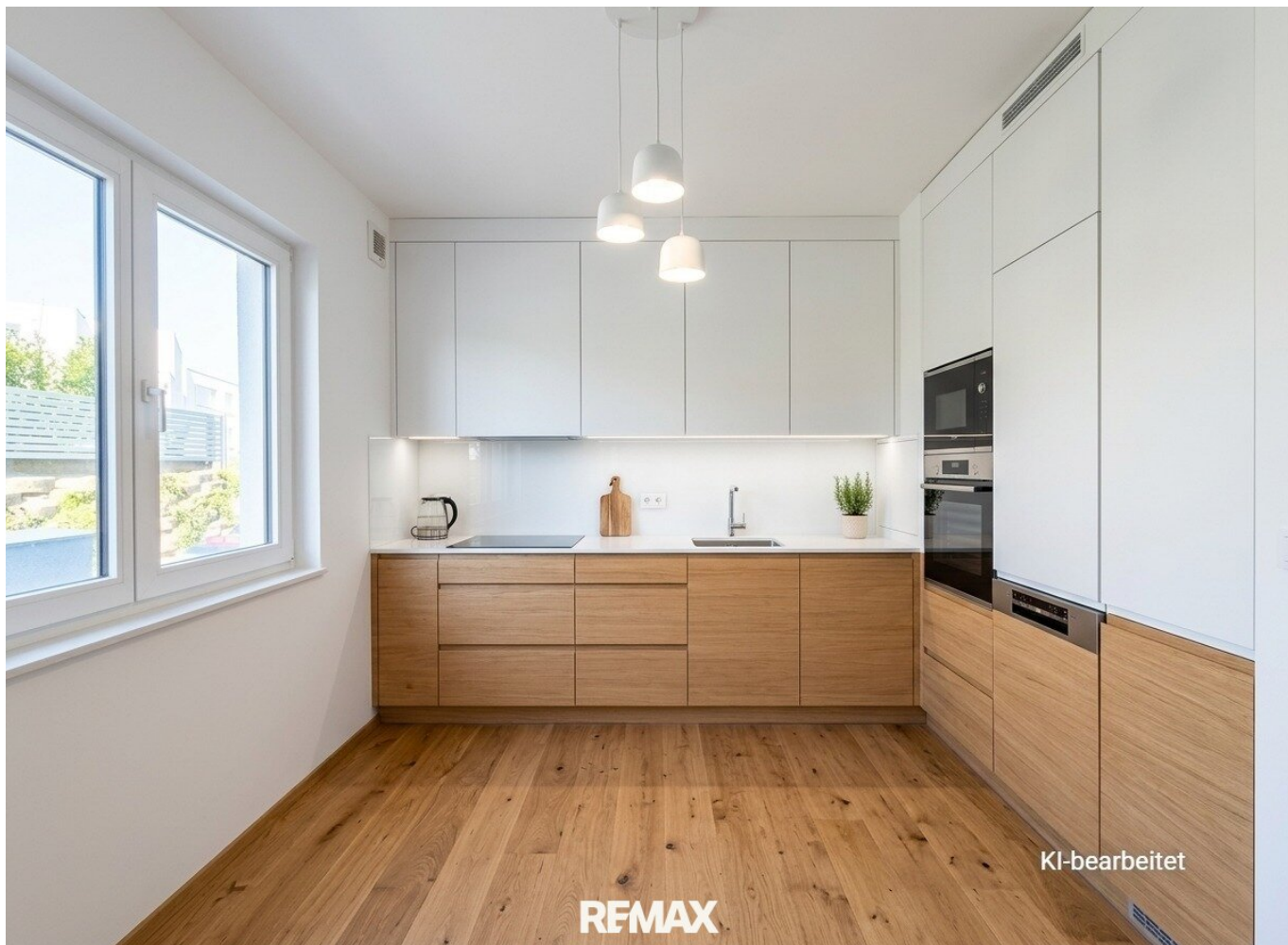


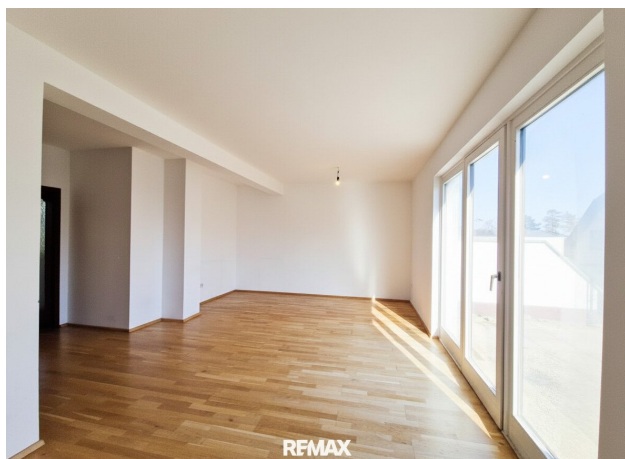
Carina Flammer, BSc

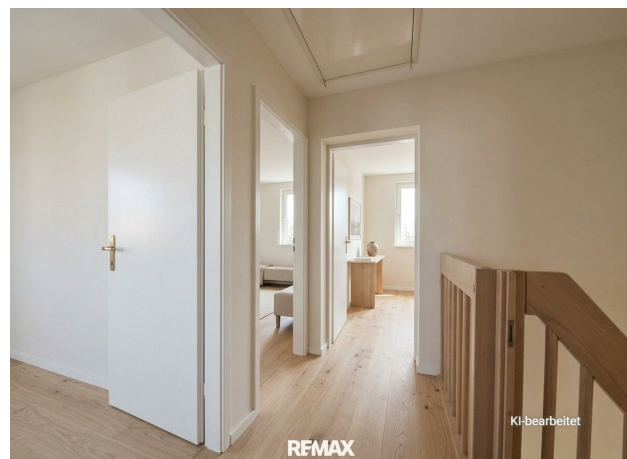
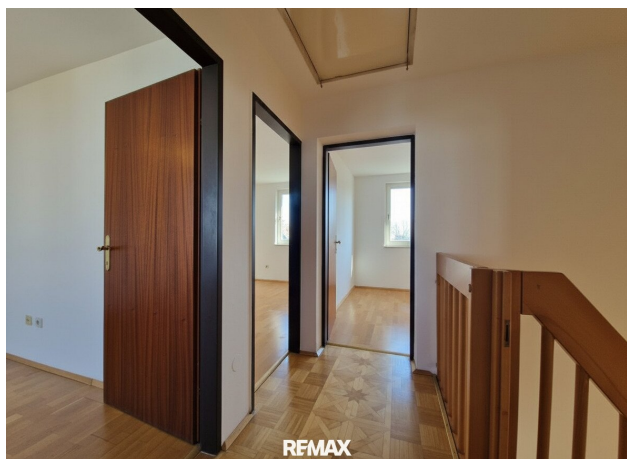
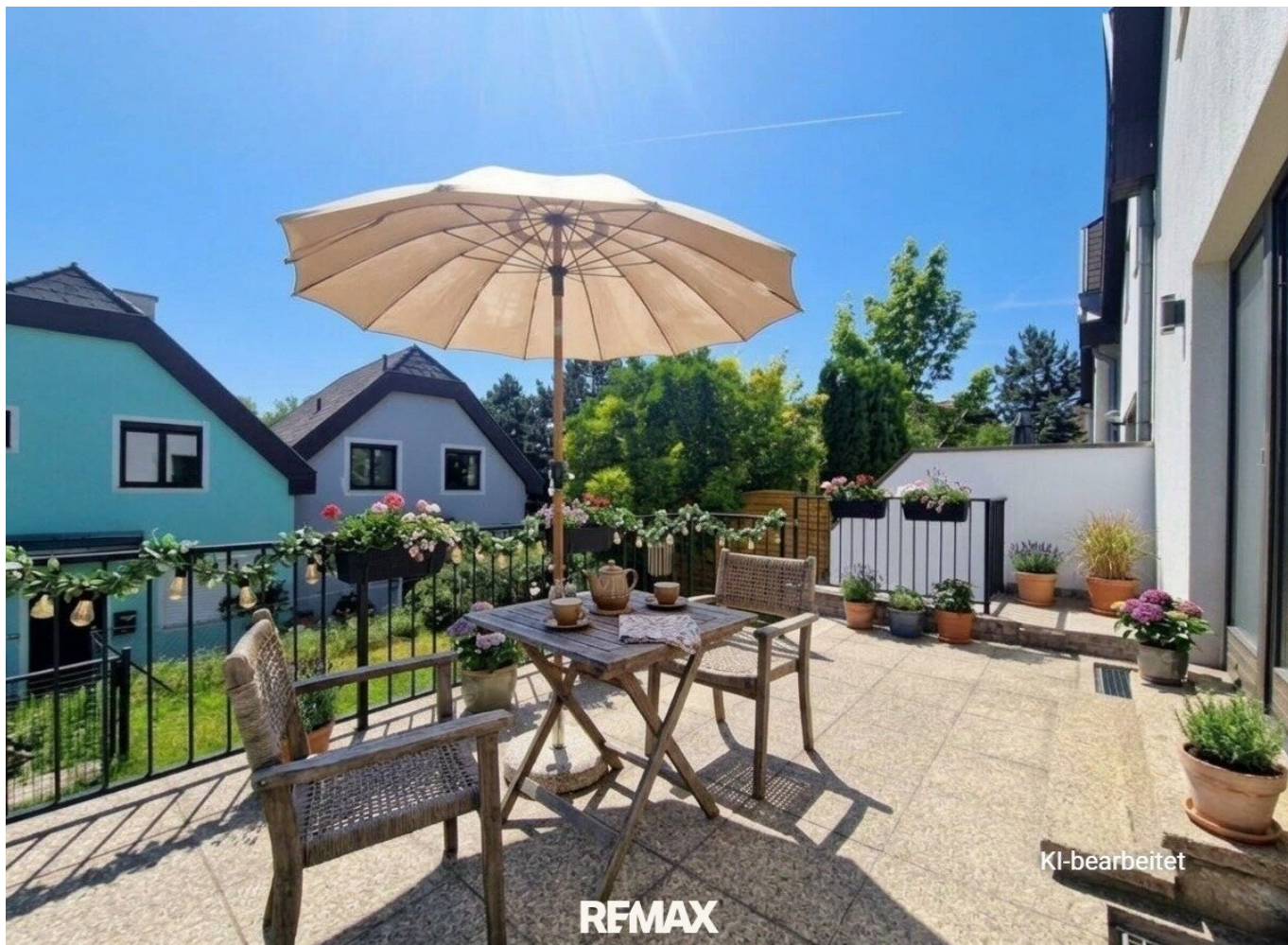
REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

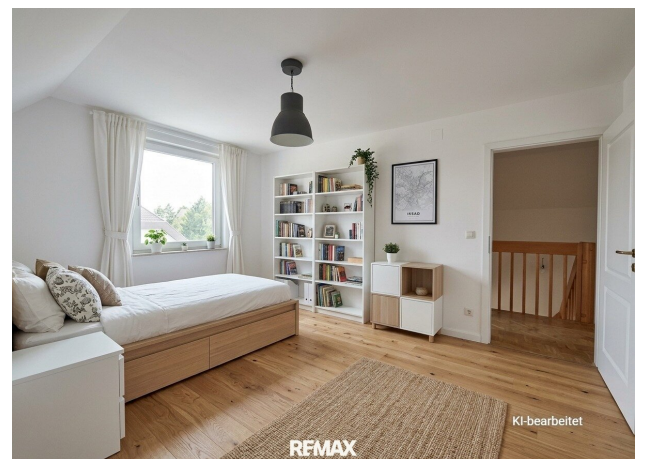
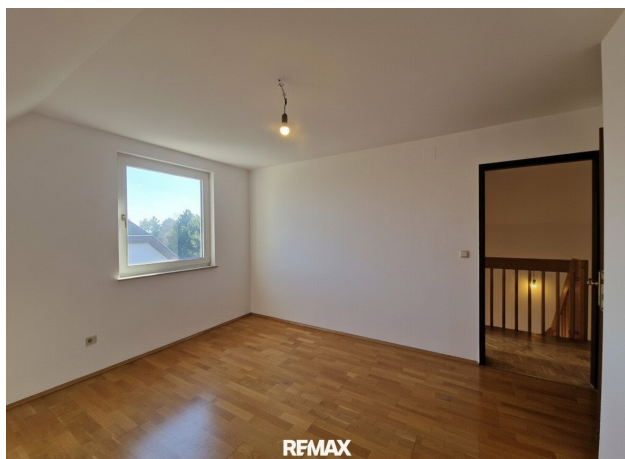
H +43 664 45 14 326

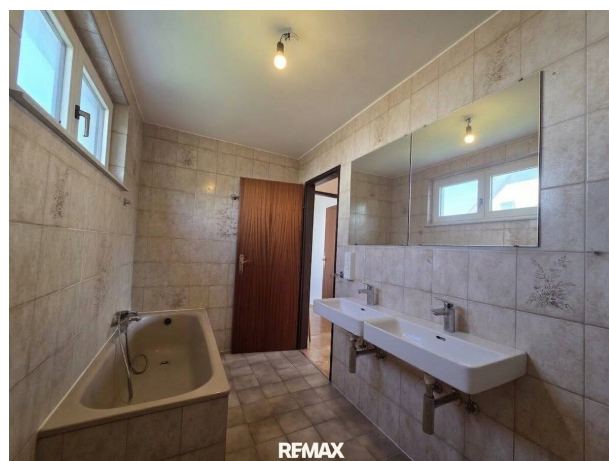
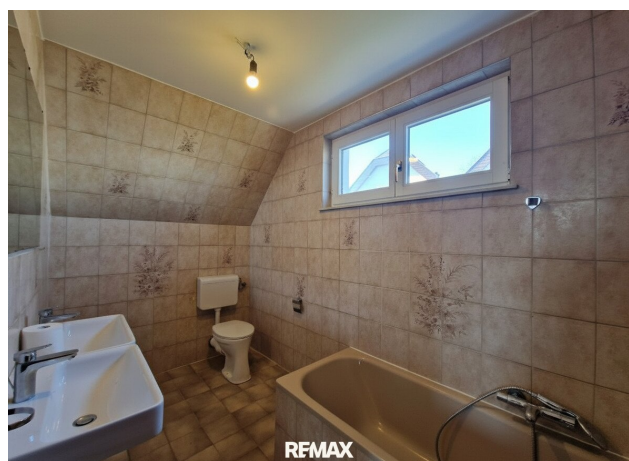


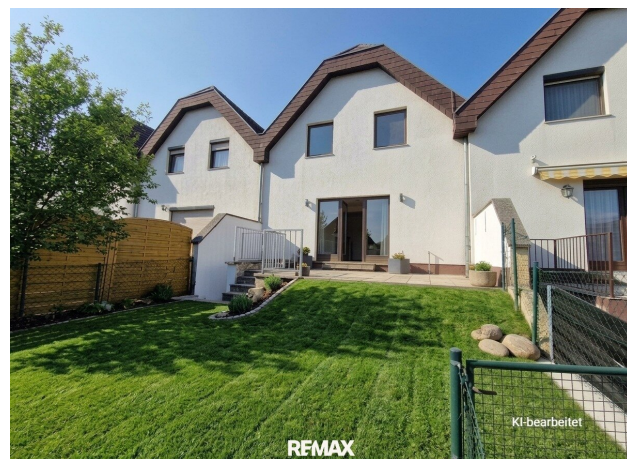
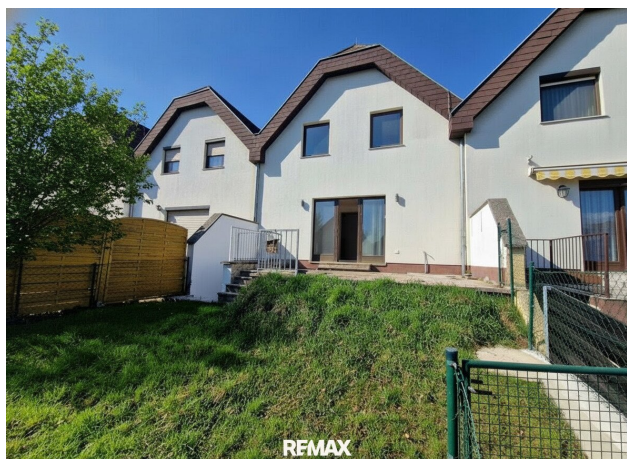
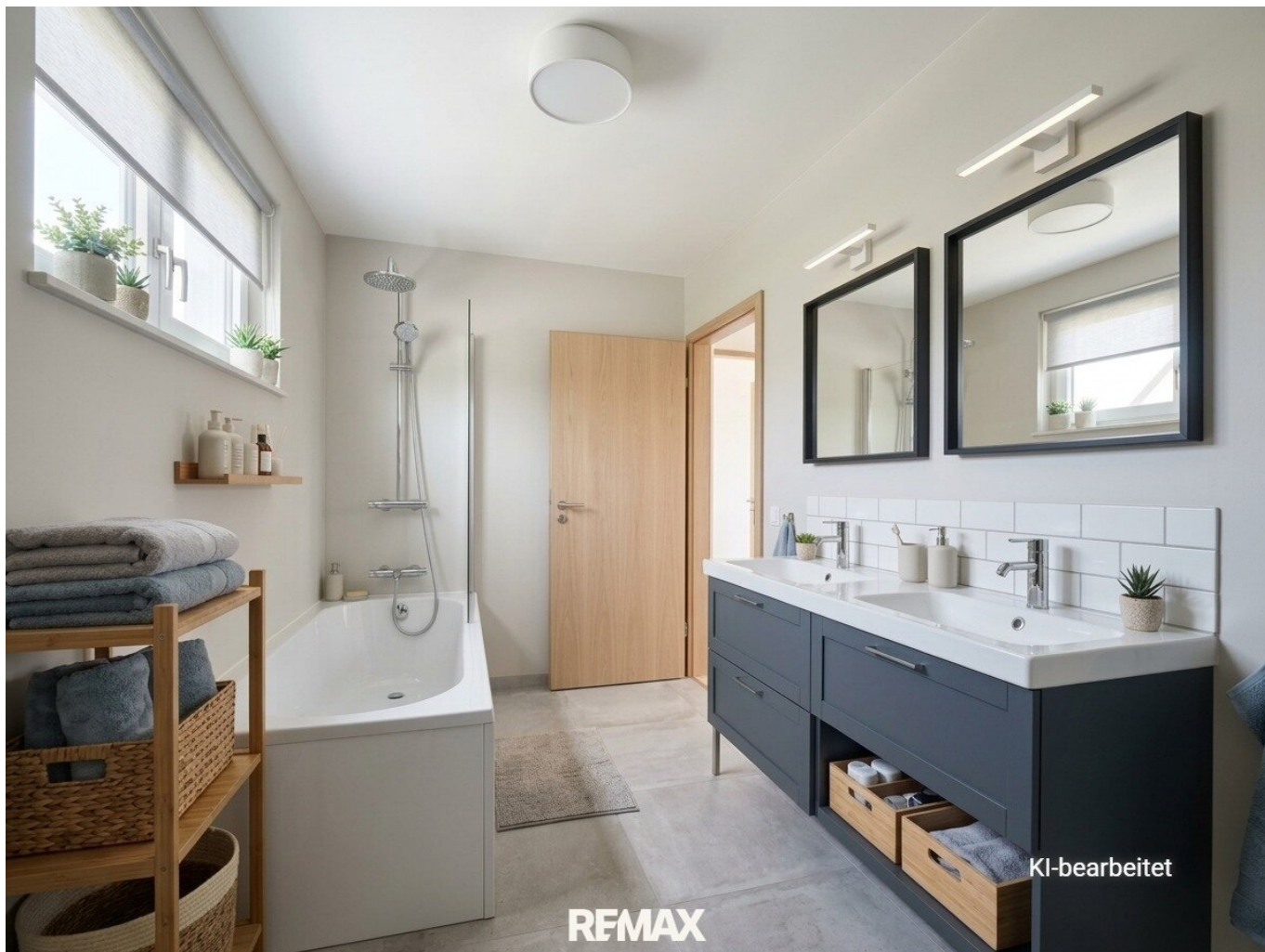


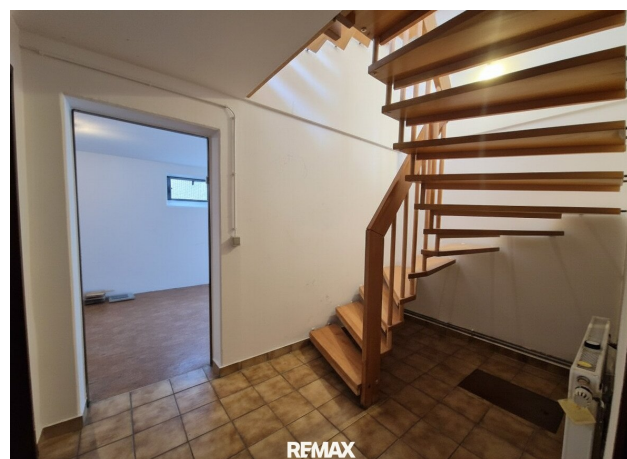




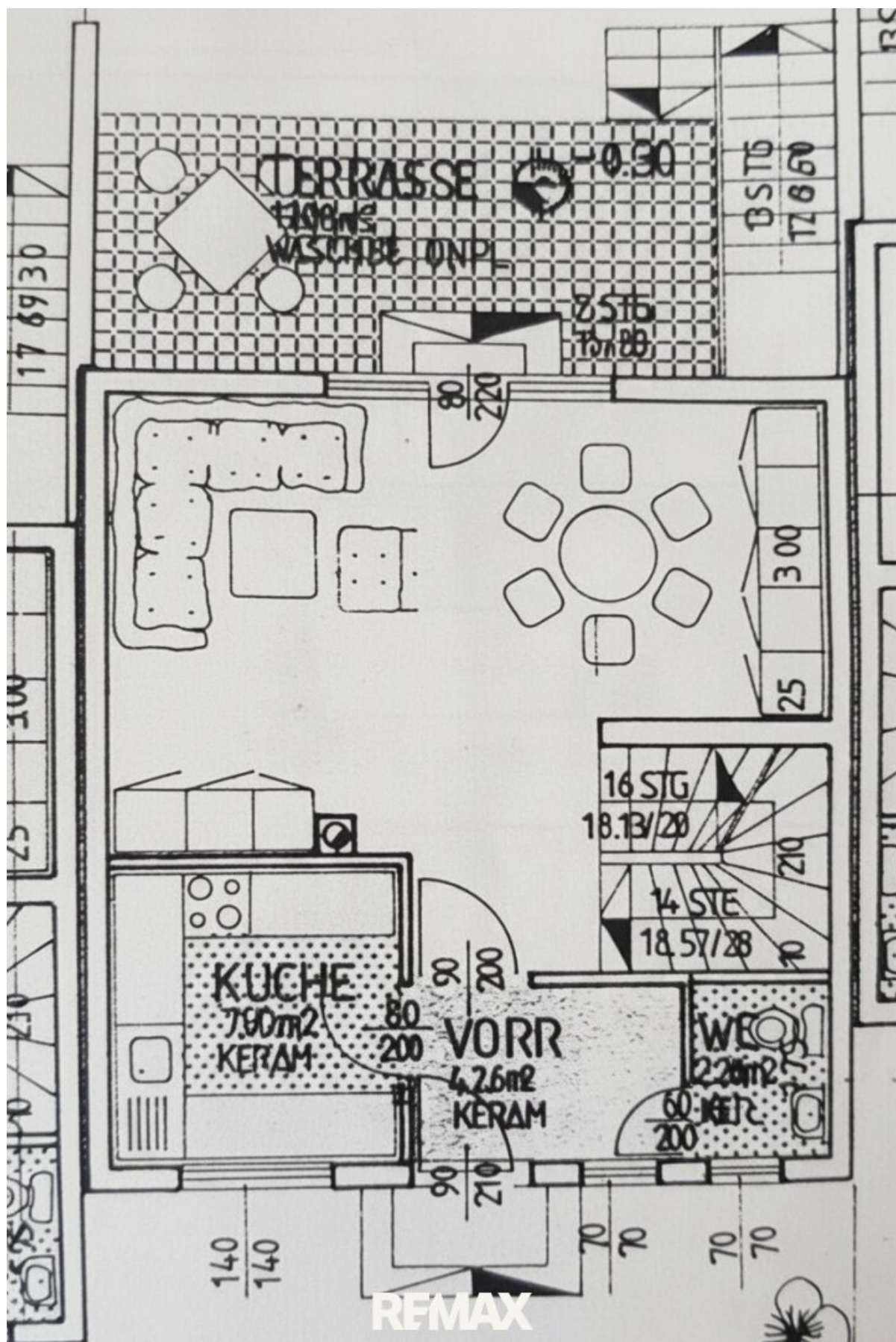


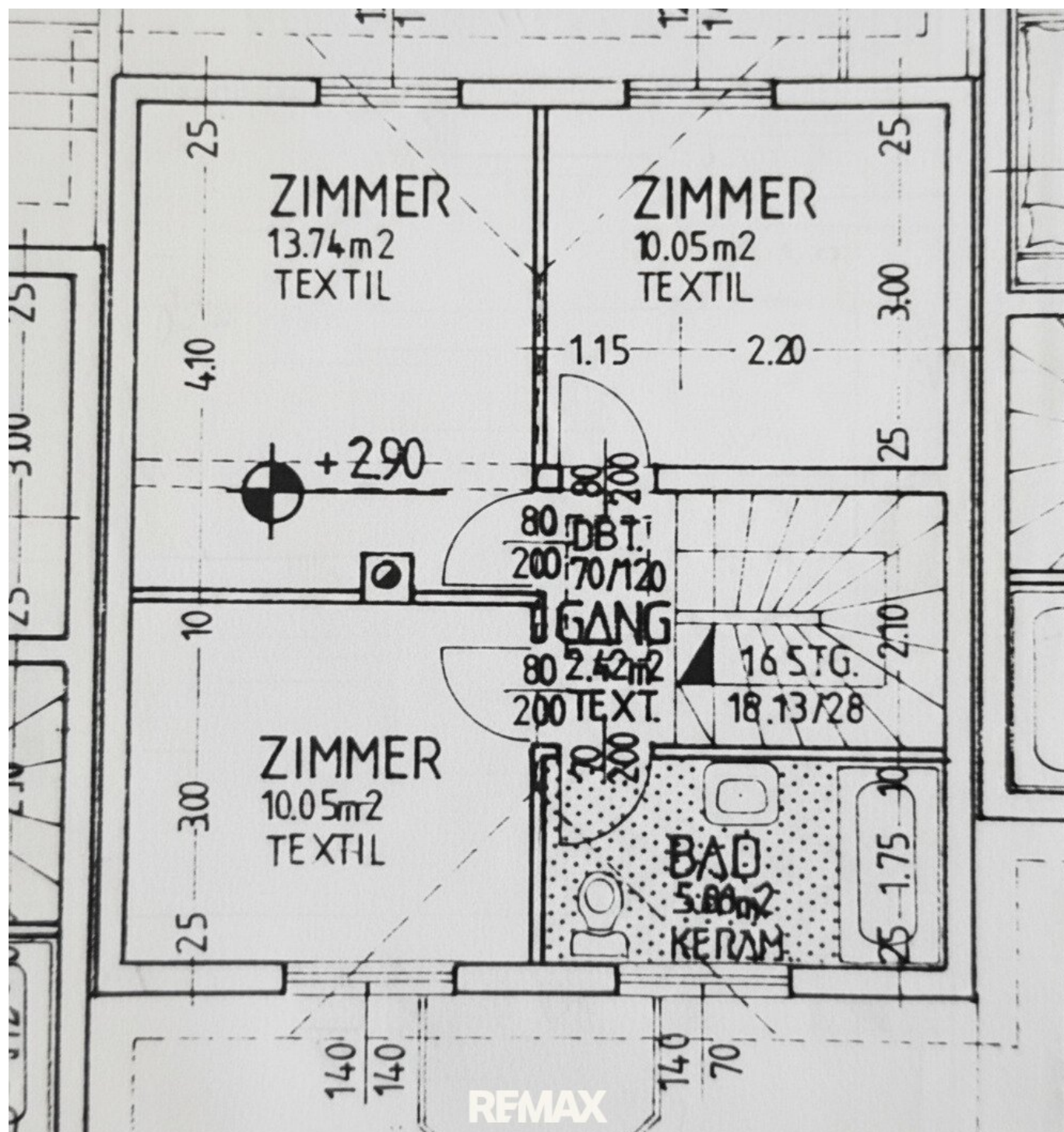


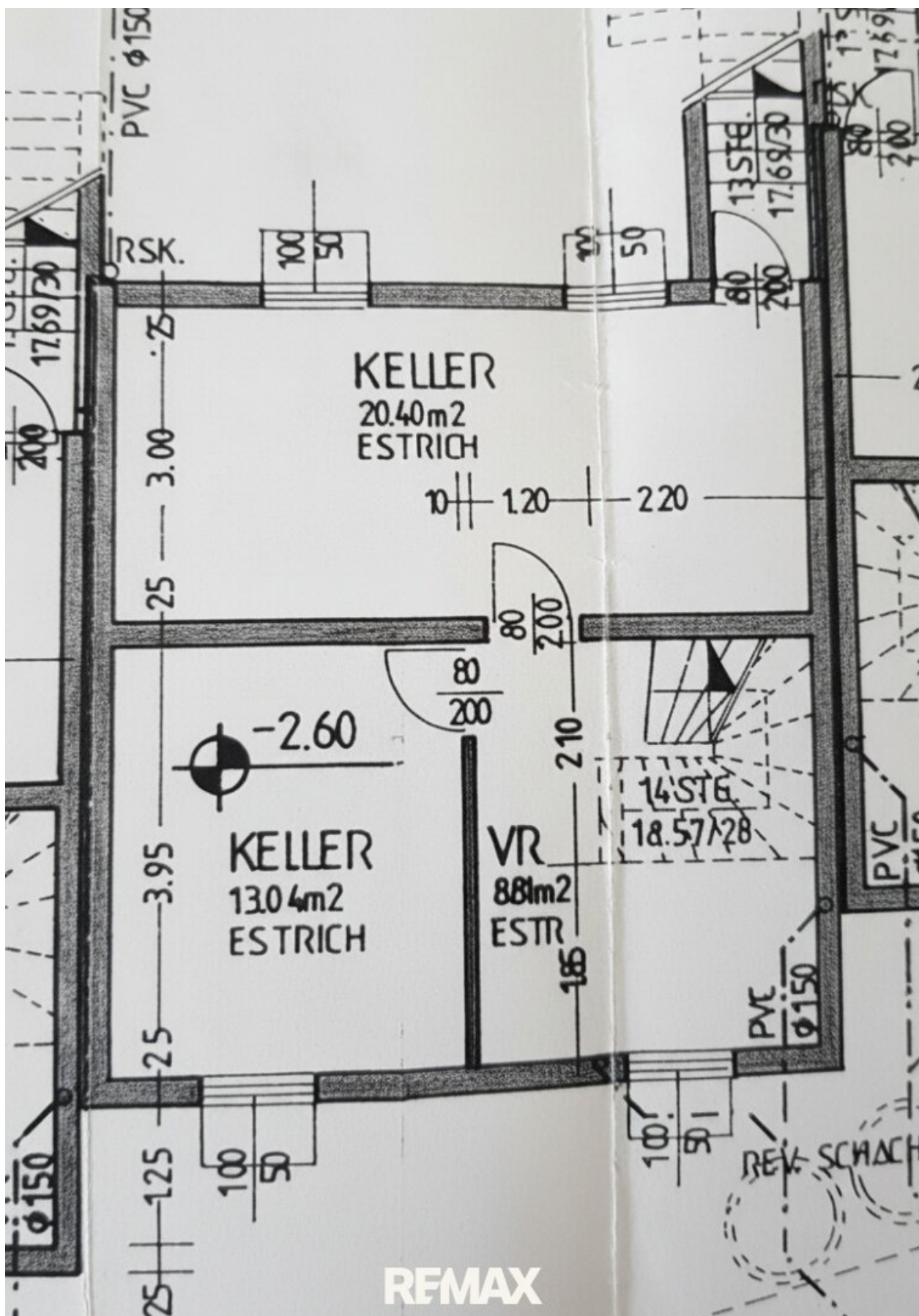












Objektbeschreibung

Reihenhaus in Bad Vöslau - einziehen und wohlfühlen!

Sie sind auf der Suche nach einem ruhig, aber doch zentral gelegenem Haus? Dann sind Sie hier richtig!

Laut Einreichplan hat das Haus eine **Wohnfläche von circa 84m²** mit:

- 3 Schlafzimmern
- Badezimmer mit Badewanne und Toilette im Obergeschoß
- Toilette im Erdgeschoß
- Wohnzimmer mit Zugang zur circa **12m² großen Terrasse** und dem circa **45m² großem Garten**
- Fußbodenheizung mit Gas in den Wohnräumen und Radiatoren im Keller

Das Haus ist **voll unterkellert** und bietet auf **zusätzlichen ca. 42m²** drei zentral begehbare Räumen (z.B. Wäscheraum, zusätzliches Schlafzimmer für die heißen Sommertage, Büro, ...). Den Keller erreicht man, ganz klassisch, über die Treppen im Haus, aber auch über eine separate Tür vom Garten aus.

Verkauft werden das Reihenhaus auf dem Grundstück 169/4 mit den dazugehörigen Anteilen und 1/480 Anteil am Grundstück 169/8.

GOOD TO KNOW:

- das Stadtzentrum mit einigen Geschäften, dem Wochenmarkt und dem Rathaus ist alles in unter 10 Gehminuten erreichbar
- der Bahnhof Bad Vöslau ist laut Google Maps zu Fuß 18 Minuten entfernt und mit dem Auto nur 4 Minuten
- die Autobahnauffahrt Kottlingbrunn ist mit dem Auto klaut Google Maps ebenfalls nur 4

Minuten entfernt

Wurde Ihr Interesse geweckt und möchten Sie weitere Fotos und Informationen erhalten?
Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Gerne stehe ich Ihnen auch telefonisch zur Verfügung!

Nicht nur um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, sondern auch gerne,
um mögliche Fragen schnell und unverbindlich zu beantworten.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen an Sie zu senden.

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap