Praxisräume für Physiotherapie und Gesundheitsangebote | Beispieleinheit im 1. OG, atrium3, Landeck



Physiotherapie, Gesundheit und Bewegung unter einem Dach im atrium3 Landeck

Objektnummer: 2313/312

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	112,00 m²
Zimmer:	3,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Miete / m²	17,00 €

Infos zu Preis:

Mietpreis ab 17,00 €/m². Gerne erstellen wir ein Angebot je nach Einheit, Größe und Ausbaustufe.

Ihr Ansprechpartner

Arch. DI Florian Niedworok

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 664 241 99 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Physiotherapy
KI-Visualisierung auf Grundlage der aktuellen Planung.

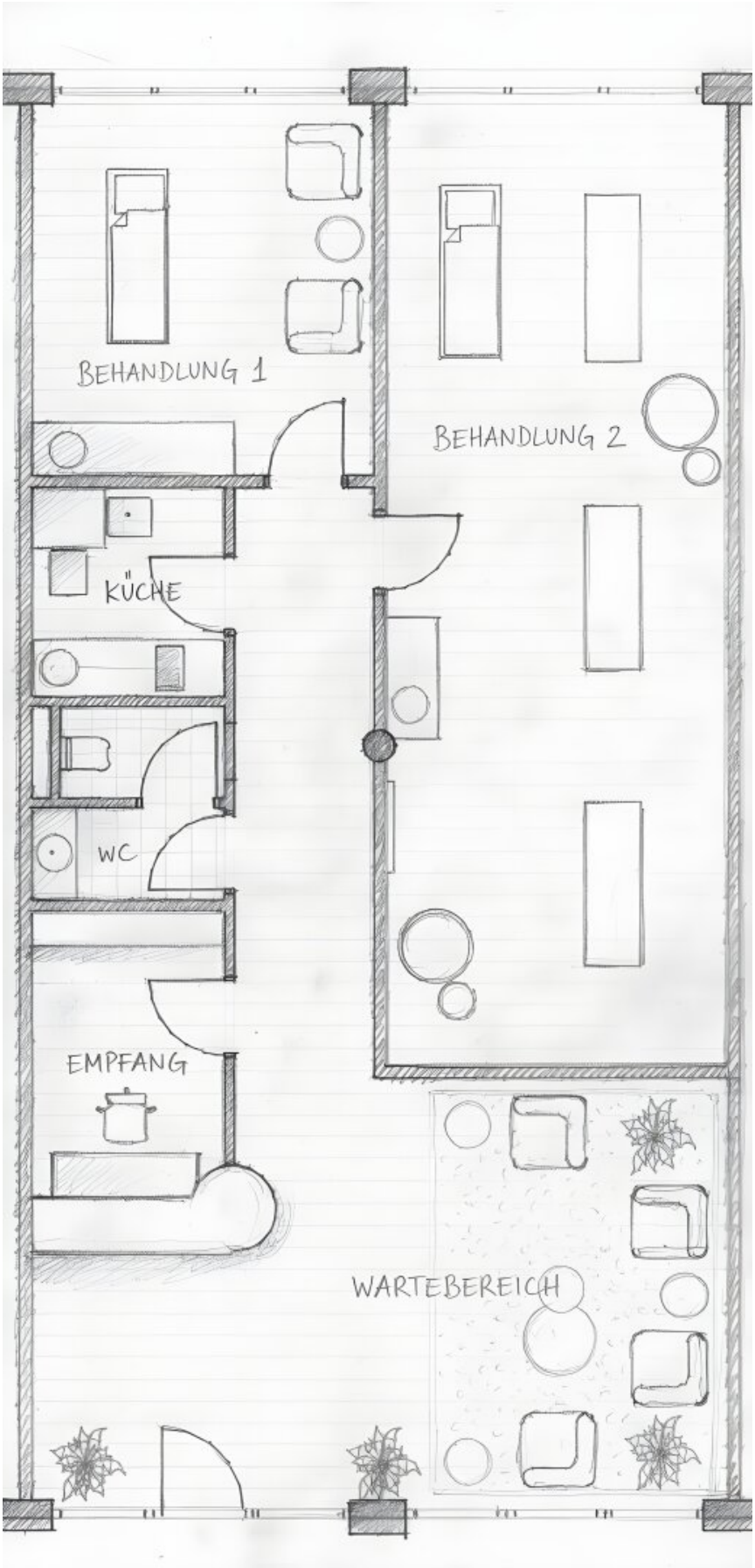

Visualisierung auf Grundlage der aktuellen Planung.




KI-Visualisierung auf Grundlage der aktuellen Planung.






BEHANDLUNG 1
BEHANDLUNG 2
KÜCHE
WC
EMPFANG
WARTEBEREICH

Objektbeschreibung

Räume für Bewegung, Therapie und Gesundheit

Sie suchen Räume, in denen Menschen gezielt an ihrer Beweglichkeit und ihrem Wohlbefinden arbeiten können? Diese Beispieleinheit im 1. Obergeschoss des atrium3 bietet Raum für Physiotherapie und weitere Gesundheitsangebote.

Die zweiseitige Belichtung bringt viel Tageslicht in die Räume. Der Blick in das begrünte Atrium schafft eine offene und angenehme Atmosphäre für Behandlung, Bewegung und Beratung. Der Zugang über zwei Lifte erleichtert den Besuch für Patientinnen und Patienten.

Die Einheiten von ca. 70 bis 168 m² können an unterschiedliche Angebote angepasst werden. Empfang, Wartebereich, Behandlungsräume, Trainingsflächen und Beratungsbereiche lassen sich passend zu Ihrem Konzept planen.

Eigene Sanitär und Küchenanschlüsse unterstützen einen eigenständigen Praxisbetrieb. Die Raumaufteilung und der Ausbau können vor Baubeginn noch an Ihre Anforderungen angepasst werden.

Die dargestellte Fläche ist eine Beispieleinheit. Je nach Flächenbedarf und Nutzung beraten wir Sie gerne und finden gemeinsam mit Ihnen die passende Einheit für Ihr Unternehmen oder Vorhaben.

Raumqualität und Nutzung

- Helle, zweiseitig belichtete Räume im 1. Obergeschoss
- Flexible Einheiten von ca. 70 bis 168 m²
- Raum für Physiotherapie, Bewegung und Beratung
- Eigene Sanitär- und Küchenanschlüsse
- Empfang, Wartebereich und Behandlungsräume flexibel planbar

Besondere Highlights

- Zugang über zwei Lifte
- Begrüntes Atrium als Aufenthaltsbereich
- Raumaufteilung und Ausbau noch mitgestaltbar
- REGUS als internationaler Coworking Anbieter bereits als Mieter im Haus
- Tiefgaragenplätze und Besucherparkplätze

Das atrium3 befindet sich aktuell in Vermarktung. Ein Mietanbot kann bereits vor Baubeginn abgeschlossen und eine Wunschfläche gesichert werden.

Die Mietpreise beginnen netto ab 17,00 € pro m² und richten sich nach Einheit, Ausstattungsgrad und Zubehör.

Weitere Informationen: www.atrium3.at

Die dargestellten Flächen zeigen beispielhafte Nutzungsmöglichkeiten. Je nach Flächenbedarf und Nutzung beraten wir Sie gerne und finden gemeinsam mit Ihnen die passende Einheit für Ihr Unternehmen oder Vorhaben.

Bleiben Sie auf dem Laufenden. Erhalten Sie Neuigkeiten zum atrium3, zu aktuellen Immobilienangeboten und weiteren Entwicklungen der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter Anmeldung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap