

Praxisräume für Physiotherapie und Gesundheitsangebote | Beispieleinheit im 1. OG, atrium3, Landeck



Physiotherapie, Gesundheit und Bewegung unter einem Dach im atrium3 Landeck

Objektnummer: 2313/312

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	112,00 m²
Zimmer:	3,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

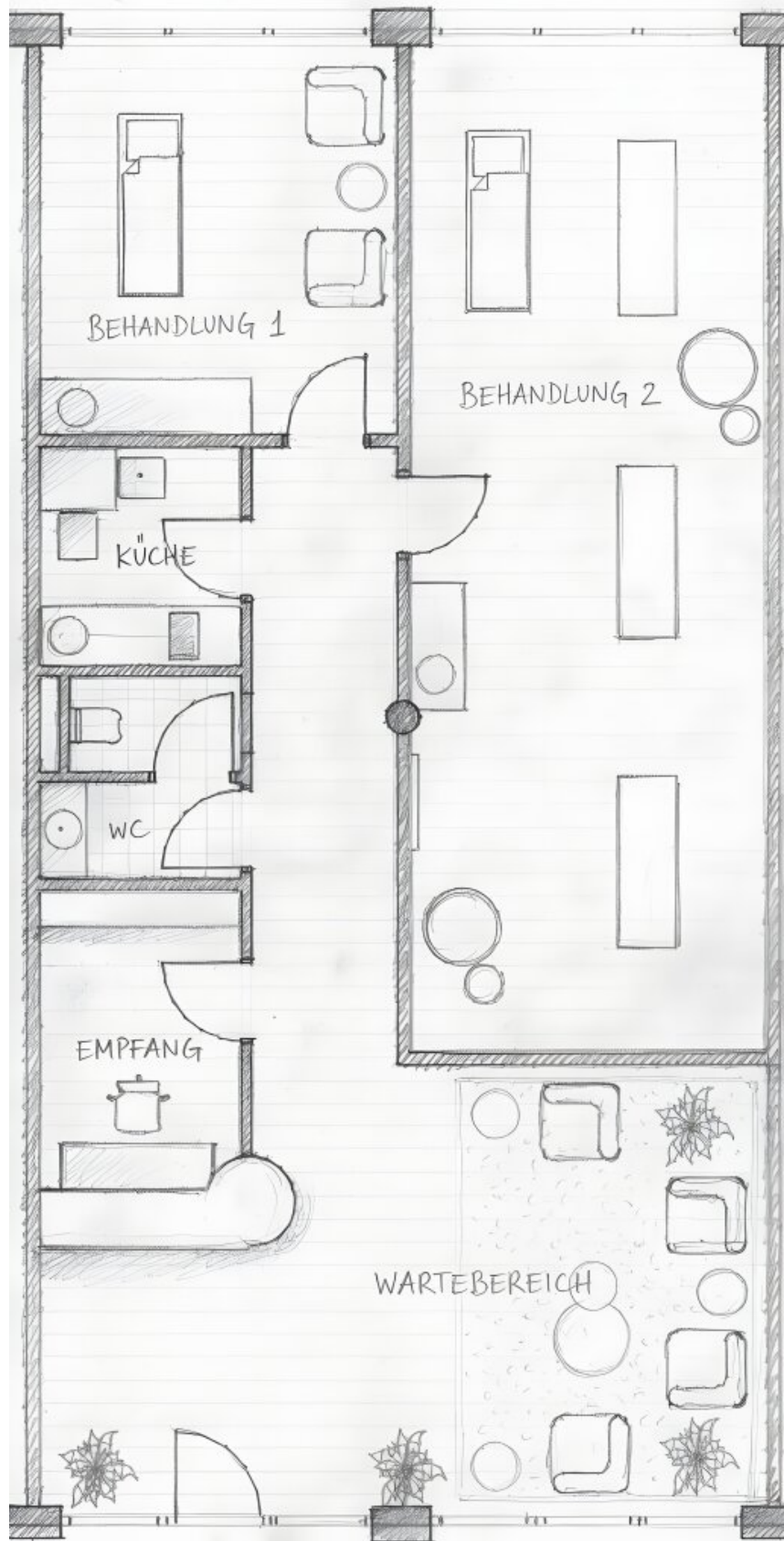
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KI-Visualisierung auf Grundlage der aktuellen Planung.





Objektbeschreibung

Räume für Bewegung, Therapie und Gesundheit

Sie suchen Räume, in denen Menschen gezielt an ihrer Beweglichkeit und ihrem Wohlbefinden arbeiten können? Diese Beispiereinheit im 1. Obergeschoss des atrium3 bietet Raum für Physiotherapie und weitere Gesundheitsangebote.

Die zweiseitige Belichtung bringt viel Tageslicht in die Räume. Der Blick in das begrünte Atrium schafft eine offene und angenehme Atmosphäre für Behandlung, Bewegung und Beratung. Der Zugang über zwei Lifte erleichtert den Besuch für Patientinnen und Patienten.

Die Einheiten von ca. 70 bis 168 m² können an unterschiedliche Angebote angepasst werden. Empfang, Wartebereich, Behandlungsräume, Trainingsflächen und Beratungsbereiche lassen sich passend zu Ihrem Konzept planen.

Eigene Sanitär und Küchenanschlüsse unterstützen einen eigenständigen Praxisbetrieb. Die Raumaufteilung und der Ausbau können vor Baubeginn noch an Ihre Anforderungen angepasst werden.

Die dargestellte Fläche ist eine Beispiereinheit. Je nach Flächenbedarf und Nutzung beraten wir Sie gerne und finden gemeinsam mit Ihnen die passende Einheit für Ihr Unternehmen oder Vorhaben.

Raumqualität und Nutzung

- Helle, zweiseitig belichtete Räume im 1. Obergeschoss
- Flexible Einheiten von ca. 70 bis 168 m²
- Raum für Physiotherapie, Bewegung und Beratung
- Eigene Sanitär- und Küchenanschlüsse
- Empfang, Wartebereich und Behandlungsräume flexibel planbar

Besondere Highlights

- Zugang über zwei Lifte
- Begrüntes Atrium als Aufenthaltsbereich
- Raumaufteilung und Ausbau noch mitgestaltbar
- REGUS als internationaler Coworking Anbieter bereits als Mieter im Haus
- Tiefgaragenplätze und Besucherparkplätze

Das atrium3 befindet sich aktuell in Vermarktung. Ein Mietanbot kann bereits vor Baubeginn abgeschlossen und eine Wunschfläche gesichert werden.

Die Mietpreise beginnen netto ab 17,00 € pro m² und richten sich nach Einheit, Ausstattungsgrad und Zubehör.

Weitere Informationen: www.atrium3.at

Die dargestellten Flächen zeigen beispielhafte Nutzungsmöglichkeiten. Je nach Flächenbedarf und Nutzung beraten wir Sie gerne und finden gemeinsam mit Ihnen die passende Einheit für Ihr Unternehmen oder Vorhaben.

Bleiben Sie auf dem Laufenden. Erhalten Sie Neuigkeiten zum atrium3, zu aktuellen Immobilienangeboten und weiteren Entwicklungen der Stoll Wohnen Bau GmbH: [Newsletter Anmeldung](#).

Ein Projekt der Stoll Wohnen Bau GmbH

Projektgesellschaft: sw bau 7.1. GmbH & CoKG | Dr.-Carl-Pfeiffenberger-Straße 14 | AT-6460 Imst, Tirol

Angaben ohne Gewähr. Verbindlich sind ausschließlich die aktuellen Vertragsunterlagen. Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie diese einsehen möchten.

Hinweis: Visualisierungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung der Immobilie und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Einzelne Darstellungen wurden mit Unterstützung von KI erstellt bzw. bearbeitet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap