

Büro mieten in Landeck | Flexible Beispielenheit für Kreativagentur und Grafikstudio, atrium3



atrium3 Landeck – Moderne Büroflächen für Agenturen, Dienstleister und Kreativunternehmen

Objektnummer: 2313/313

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Bürofläche:	48,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

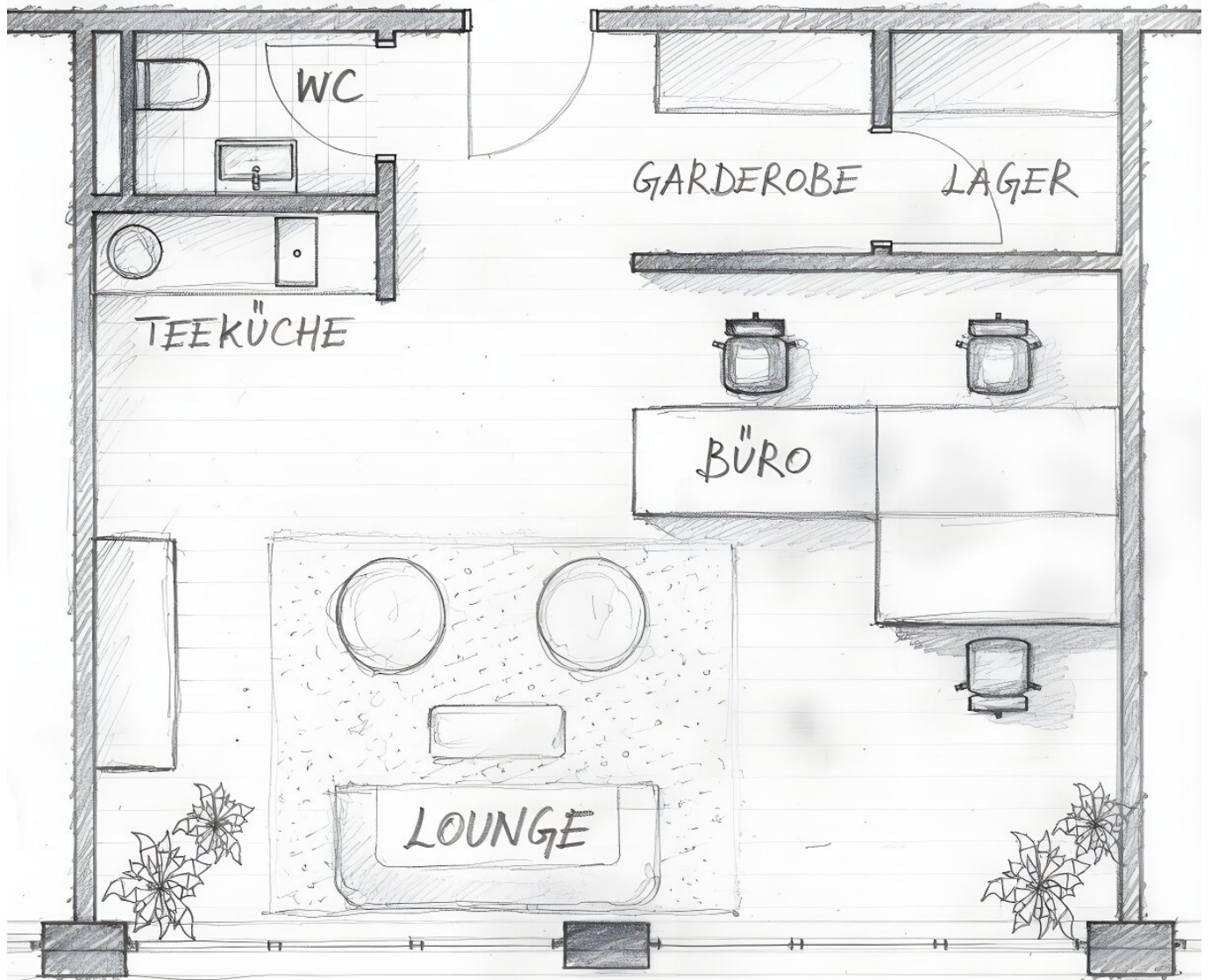
Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Raum für Ideen und gute Arbeit

Sie suchen Räume, in denen kreative Arbeit, konzentrierte Prozesse und gute Gespräche Platz finden? Diese Beispiereinheit im 2. Obergeschoss des atrium3 zeigt die Möglichkeiten für Kreativagenturen, Grafikagenturen, Studios und Beratungsunternehmen.

Große Fensterbänder öffnen den Blick in die Tiroler Bergwelt und bringen viel Tageslicht in die Arbeitsräume. Die Einheiten lassen sich als Einzelbüro, Studio, Besprechungsraum oder größere Agenturfläche nutzen. Mehrere Einheiten können bei Bedarf verbunden werden.

Von Ihrem Büro aus erreichen Sie das Forum, das Atrium und die Kulinarik Lounge über zwei Lifte und das Treppenhaus. Die gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse bietet zusätzlichen Raum für Pausen, Kundengespräche und kreative Auszeiten.

REGUS ist als internationaler Coworking Anbieter bereits als Mieter im atrium3 dabei. Gemeinsam mit weiteren Unternehmen entsteht ein Umfeld für Austausch, Vernetzung und neue Kooperationen.

Die dargestellte Fläche ist eine Beispiereinheit. Je nach Flächenbedarf und Nutzung beraten wir Sie gerne und finden gemeinsam mit Ihnen die passende Einheit für Ihr Unternehmen oder Vorhaben.

Raumqualität und Nutzung

- Helle Büroeinheiten mit großen Fensterbändern
- Flexible Flächen von ca. 36 bis 140 m²
- Nutzung als Büro, Studio oder Beratungsraum
- Zusammenschluss mehrerer Einheiten möglich
- Gemeinschaftssanitär oder Ausstattung abstimmbare

Besondere Highlights

- Blick in die Tiroler Bergwelt
- Zugang zu Atrium, Dachterrasse und Kulinarik Lounge
- REGUS als internationaler Coworking Anbieter bereits als Mieter im Haus
- Smarte Haustechnik und energieeffiziente Gebäudeausstattung
- Raum für konzentriertes Arbeiten, Austausch und Kundentermine

Das atrium3 befindet sich aktuell in Vermarktung. Ein Mietanbot kann bereits vor Baubeginn abgeschlossen und eine Wunschfläche gesichert werden.

Die Mietpreise beginnen netto ab 17,00 € pro m² und richten sich nach Einheit, Ausstattungsgrad und Zubehör.

Weitere Informationen: www.atrium3.at

Die dargestellten Flächen zeigen beispielhafte Nutzungsmöglichkeiten. Je nach Flächenbedarf und Nutzung beraten wir Sie gerne und finden gemeinsam mit Ihnen die passende Einheit für Ihr Unternehmen oder Vorhaben.

Bleiben Sie auf dem Laufenden. Erhalten Sie Neuigkeiten zum atrium3, zu aktuellen Immobilienangeboten und weiteren Entwicklungen der Stoll Wohnen Bau GmbH: [Newsletter Anmeldung](#).

Ein Projekt der Stoll Wohnen Bau GmbH

Projektgesellschaft: sw bau 7.1. GmbH & CoKG | Dr.-Carl-Pfeifferberger-Straße 14 | AT-6460 Imst, Tirol

Angaben ohne Gewähr. Verbindlich sind ausschließlich die aktuellen Vertragsunterlagen. Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie diese einsehen möchten.

Hinweis: Visualisierungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung der Immobilie und

können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Einzelne Darstellungen wurden mit Unterstützung von KI erstellt bzw. bearbeitet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap