Büro mieten in Landeck | Flexible Beispieleinheit für Kreativagentur und Grafikstudio, atrium3



atrium3 Landeck – Moderne Büroflächen für Agenturen, Dienstleister und Kreativunternehmen

Objektnummer: 2313/313

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Bürofläche:	48,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Miete / m²	17,00 €

Infos zu Preis:

Mietpreis ab 17,00 €/m². Gerne erstellen wir ein Angebot je nach Einheit, Größe und Ausbaustufe.

Ihr Ansprechpartner

Arch. DI Florian Niedworok

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 664 241 99 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

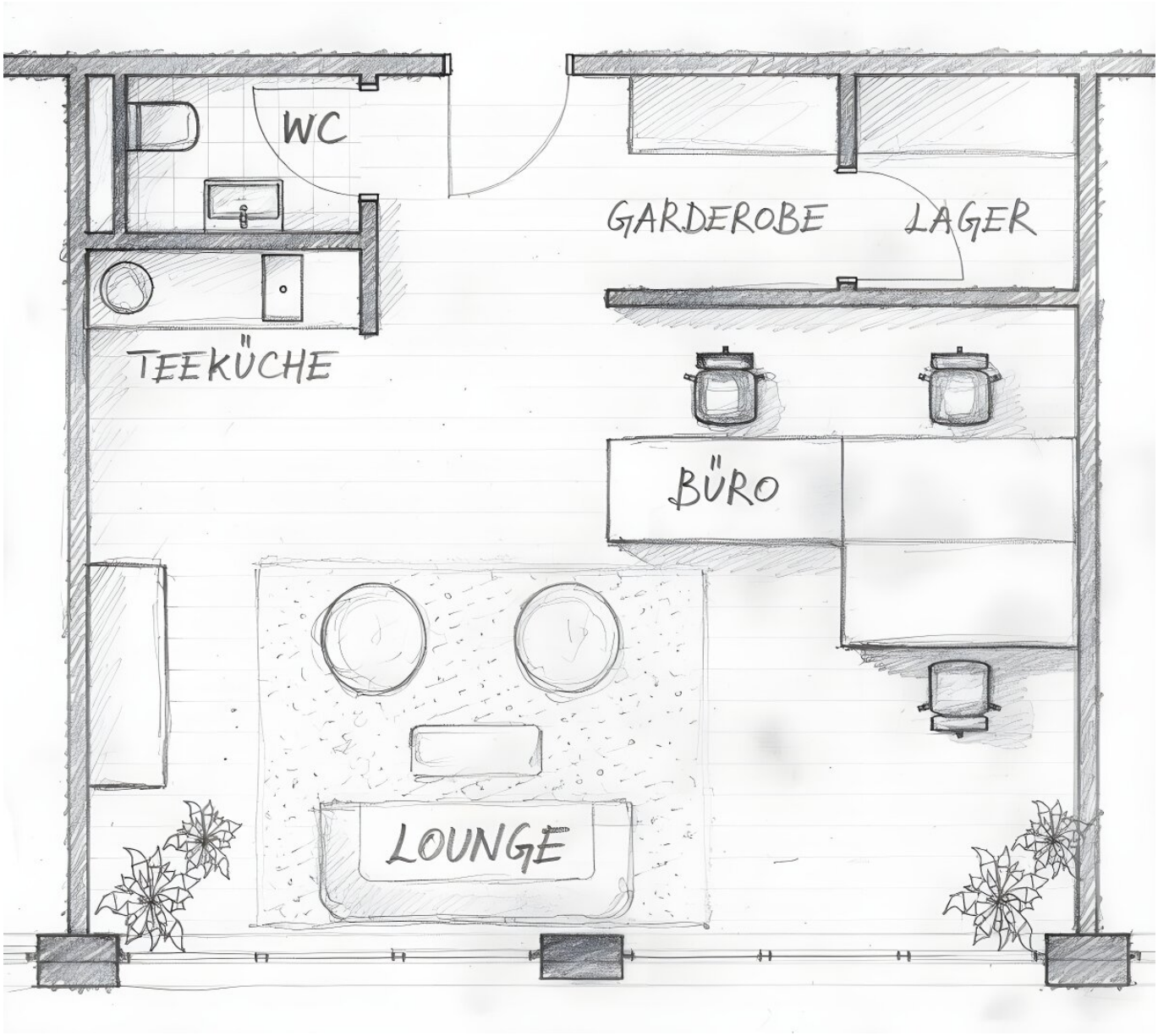

KI-Visualisierung auf Grundlage der aktuellen Planung.


Visualisierung auf Grundlage der aktuellen Planung.




©Roman Huber


©Roman Huber


WC
GARDEROBE
LAGER
TEEKÜCHE
BÜRO
LOUNGE

Objektbeschreibung

Raum für Ideen und gute Arbeit

Sie suchen Räume, in denen kreative Arbeit, konzentrierte Prozesse und gute Gespräche Platz finden? Diese Beispieleinheit im 2. Obergeschoss des atrium3 zeigt die Möglichkeiten für Kreativagenturen, Grafikagenturen, Studios und Beratungsunternehmen.

Große Fensterbänder öffnen den Blick in die Tiroler Bergwelt und bringen viel Tageslicht in die Arbeitsräume. Die Einheiten lassen sich als Einzelbüro, Studio, Besprechungsraum oder größere Agenturfläche nutzen. Mehrere Einheiten können bei Bedarf verbunden werden.

Von Ihrem Büro aus erreichen Sie das Forum, das Atrium und die Kulinarik Lounge über zwei Lifte und das Treppenhaus. Die gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse bietet zusätzlichen Raum für Pausen, Kundengespräche und kreative Auszeiten.

REGUS ist als internationaler Coworking Anbieter bereits als Mieter im atrium3 dabei. Gemeinsam mit weiteren Unternehmen entsteht ein Umfeld für Austausch, Vernetzung und neue Kooperationen.

Die dargestellte Fläche ist eine Beispieleinheit. Je nach Flächenbedarf und Nutzung beraten wir Sie gerne und finden gemeinsam mit Ihnen die passende Einheit für Ihr Unternehmen oder Vorhaben.

Raumqualität und Nutzung

- Helle Büroeinheiten mit großen Fensterbändern
- Flexible Flächen von ca. 36 bis 140 m²
- Nutzung als Büro, Studio oder Beratungsraum
- Zusammenschluss mehrerer Einheiten möglich
- Gemeinschaftssanitär oder Ausstattung abstimmbar

Besondere Highlights

- Blick in die Tiroler Bergwelt
- Zugang zu Atrium, Dachterrasse und Kulinarik Lounge
- REGUS als internationaler Coworking Anbieter bereits als Mieter im Haus
- Smarte Haustechnik und energieeffiziente Gebäudeausstattung
- Raum für konzentriertes Arbeiten, Austausch und Kundentermine

Das atrium3 befindet sich aktuell in Vermarktung. Ein Mietanbot kann bereits vor Baubeginn abgeschlossen und eine Wunschfläche gesichert werden.

Die Mietpreise beginnen netto ab 17,00 € pro m² und richten sich nach Einheit, Ausstattungsgrad und Zubehör.

Weitere Informationen: www.atrium3.at

Die dargestellten Flächen zeigen beispielhafte Nutzungsmöglichkeiten. Je nach Flächenbedarf und Nutzung beraten wir Sie gerne und finden gemeinsam mit Ihnen die passende Einheit für Ihr Unternehmen oder Vorhaben.

Bleiben Sie auf dem Laufenden. Erhalten Sie Neuigkeiten zum atrium3, zu aktuellen Immobilienangeboten und weiteren Entwicklungen der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter Anmeldung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap