

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Enns, 52m², Top Lage



Objektnummer: 1939/220224

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	52,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	462,03 €
Kaltmiete (netto)	260,50 €
Kaltmiete	420,03 €
Betriebskosten:	159,53 €
USt.:	42,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



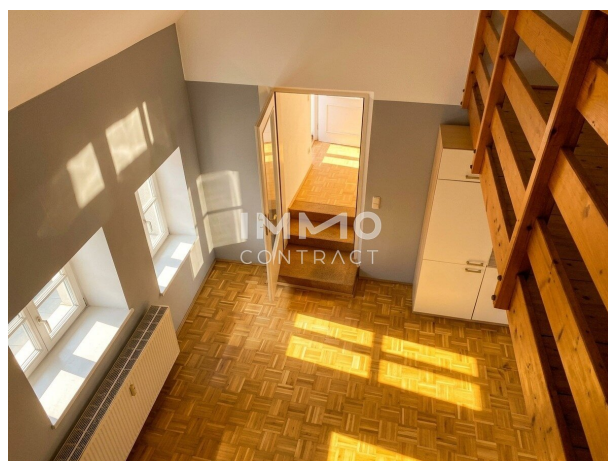
Hermine Brunner

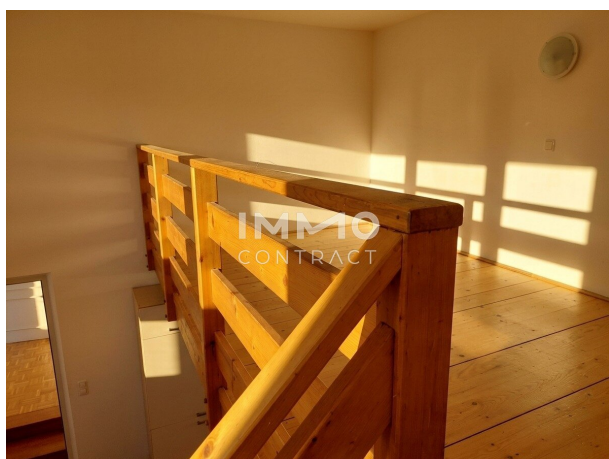
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

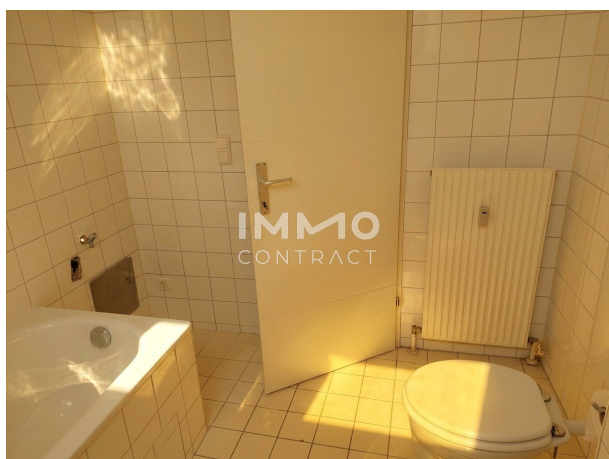
T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Altbaufair- 52m² - Wohneinheit mit Galerieraum in Enns

* direkt im Stadtkern von Enns liegt die Einraumwohnung im 1. Stock (ohne Lift) eines Stadthauses in Enns

* Vorraum

* ein Raum - Wohnbereich mit Küchenecke und gebrauchter Küchenmöblierung (ohne Ablöse) und Galerieaufbau

* Bad mit Wanne und WC

* Dachterrasse für alle Mieter des Hause ist vorhanden

* kleiner Kellerabteil

* Parken öffentlich

* Haustierhaltung mit Absprache

* Gaszentralheizung mit Warmwasser

Kaution: € 1387,--

BMM: € 462,03 (inkl. BK) Gasheizung und Strom zusätzlich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap