Liebevoll gepflegtes Kleinod mit Renovierungsbedarf



Objektnummer: 1939/220007

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

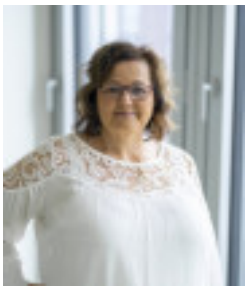
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	154,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 168,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	560.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dagmar Fernandes

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676 841 420 604

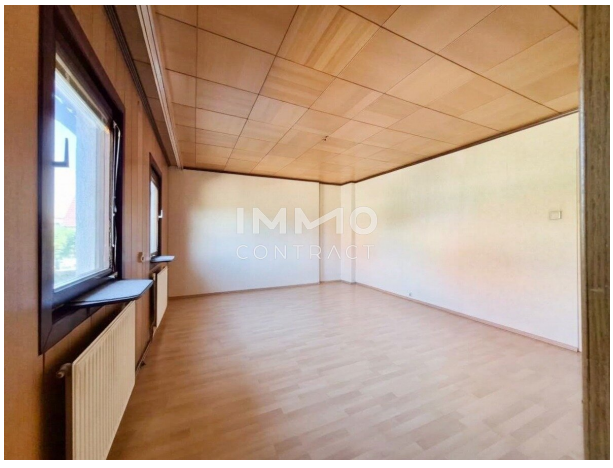


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










KI bearbeitet



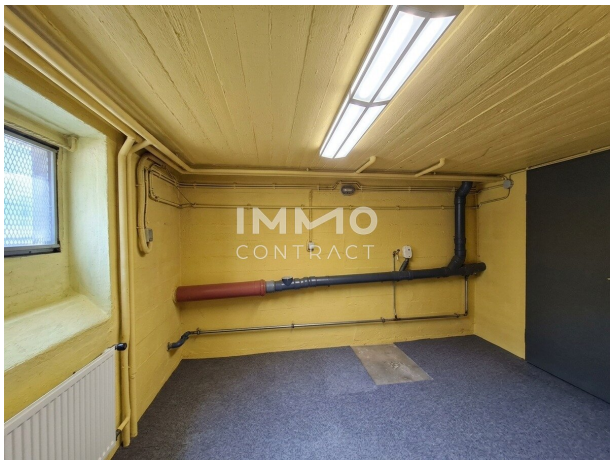

KI bearbeitet

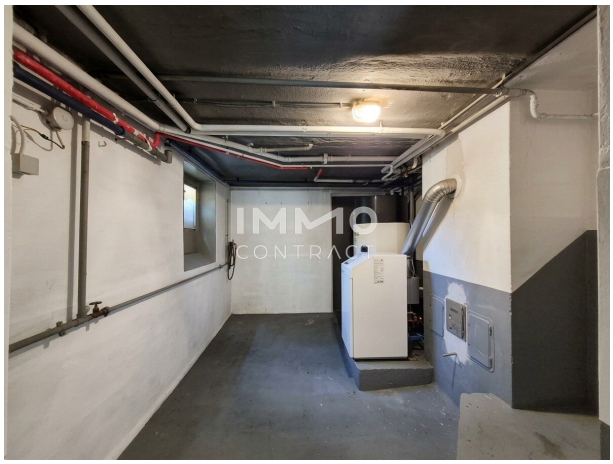

KI bearbeitet


KI bearbeitet




KI bearbeitet






IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Gemütliches kleines Häuschen in Wiener Neudorf zu verkaufen!

Das in Holzbauweise errichtete, gekoppelte Haus ist voll unterkellert und liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung. Vom Vorgarten aus betritt man das Haus über ein paar Stufen und gelangt in den Windfang. Über einen Vorraum kommt man ins Wohn-Esszimmer mit angrenzender Küche. Ein weiteres Zimmer kann individuell genutzt werden. Im Obergeschoß befinden sich drei weitere Zimmer. Wasseranschlüsse für ein zusätzliches Bad im OG sind bereits vorhanden.

Der Keller ist mit Fenstern ausgestattet und verfügt über viel Tageslicht. Hier befindet sich ein beheiztes Stüberl, der Heizraum und zwei weitere Nebenräume.

Der Heizkessel wurde 2013 erneuert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap