

Liebevoll gepflegtes Kleinod mit Renovierungsbedarf



Objektnummer: 1939/220007

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	154,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 168,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	560.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dagmar Fernandes

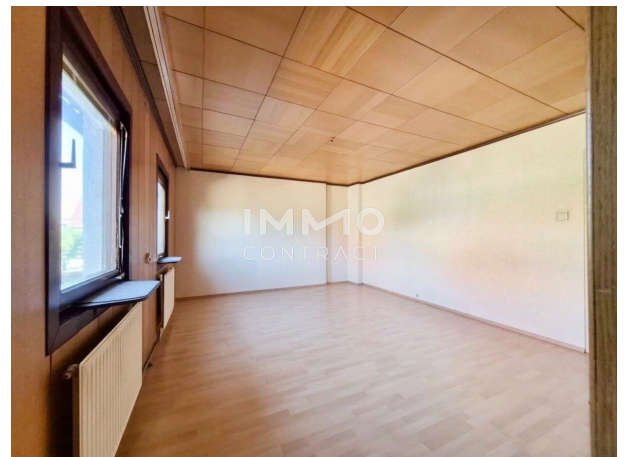
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

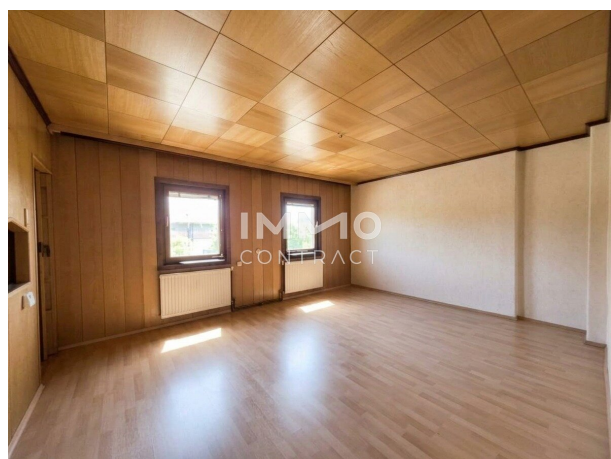
H +43 676 841 420 604

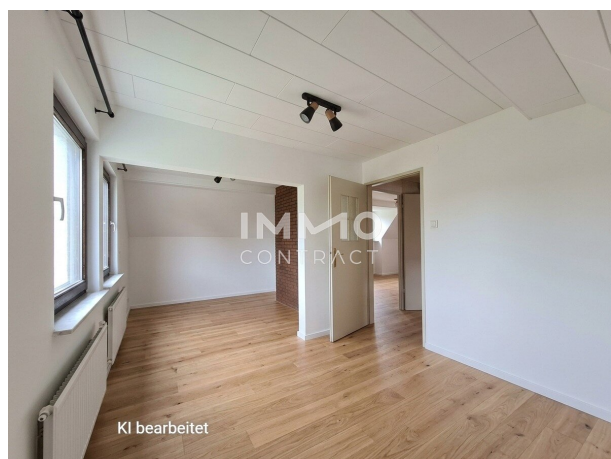


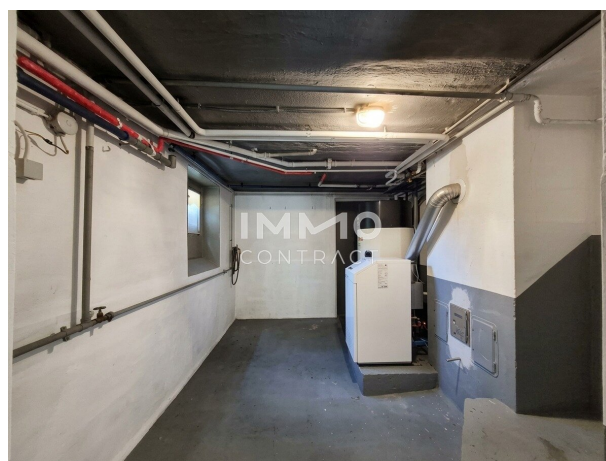
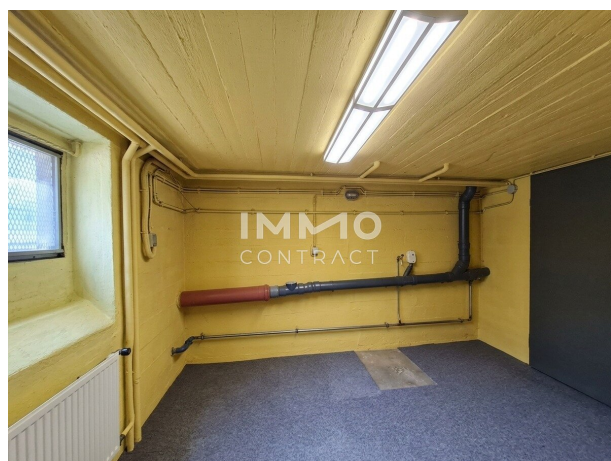
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.













Objektbeschreibung

Gemütliches kleines Häuschen in Wiener Neudorf zu verkaufen!

Das in Holzbauweise errichtete, gekoppelte Haus ist voll unterkellert und liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung. Vom Vorgarten aus betritt man das Haus über ein paar Stufen und gelangt in den Windfang. Über einen Vorraum kommt man ins Wohn-Esszimmer mit angrenzender Küche. Ein weiteres Zimmer kann individuell genutzt werden. Im Obergeschoß befinden sich drei weitere Zimmer. Wasseranschlüsse für ein zusätzliches Bad im OG sind bereits vorhanden.

Der Keller ist mit Fenstern ausgestattet und verfügt über viel Tageslicht. Hier befindet sich ein beheiztes Stüberl, der Heizraum und zwei weitere Nebenräume.

Der Heizkessel wurde 2013 erneuert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap