

**Einzelbüro 36m², All-Inklusive Miete (inkl. BK, Heizung,
Strom, Parkplatz nach Verfügbarkeit)**



20250401_113036_neu

Objektnummer: 1939/219625

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Bürofläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaltmiete (netto)	517,80 €
Kaltmiete	724,92 €
Miete / m²	20,08 €
Betriebskosten:	207,12 €
USt.:	144,98 €
Provisionsangabe:	

2.609,71 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



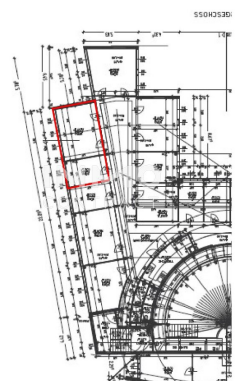
Dagmar Fernandes

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





Objektbeschreibung

Ihr neues Büro in einem außergewöhnlichen Bürocenter!

Modernes, helles, lichtdurchflutetes Ambiente mit Glaselementen, automatische Innen- und Außenbeschattung, Industriestabparkett, Telefon, Glasfaserpower und Kat 5 Verkabelung.

Die Büros sind um das Atrium angelegt, barrierefrei und zusätzlich über die imposante Glasüberdachung belichtet. Allen Mietern stehen Besprechungszimmer, Bar, Cafeteria, Terrassen, Parkplätze, Serverraum, etc. zur Verfügung. Büromöbel können bei Bedarf bzw. nach Verfügbarkeit bereitgestellt werden.

Das Atrium/Foyer bietet Platz für Veranstaltungen, Ausstellungen, Präsentationen.

Das Einzelbüro liegt im OG Ost und ist 36m² groß.

Repräsentative All inclusive Miete (inkl. Heizung, Strom, Parkplatz nach Verfügbarkeit

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Optionale Internetpauschale € 9,-- netto

Unbefristeter Mietvertrag

Nebenkosten: 3 BMM Kaution, 3 BMM Provision, Vertragsvergebührung

Auf erfolgreiche Geschäfte in einem offenen, kommunikativen und wirklich besonderen Umfeld! Rufen Sie mich einfach an, ich stehe Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

AUF EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNIS ZUM VERMIETER WIRD
AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap