Moderner Bungalow mit vielen Highlights – zeitgemäßes Wohnen im Linzer Süden

Wohn- & Essbereich - gestaged

Objektnummer: 3849/593

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	111,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	82,37 m²
Keller:	73,01 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	590.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

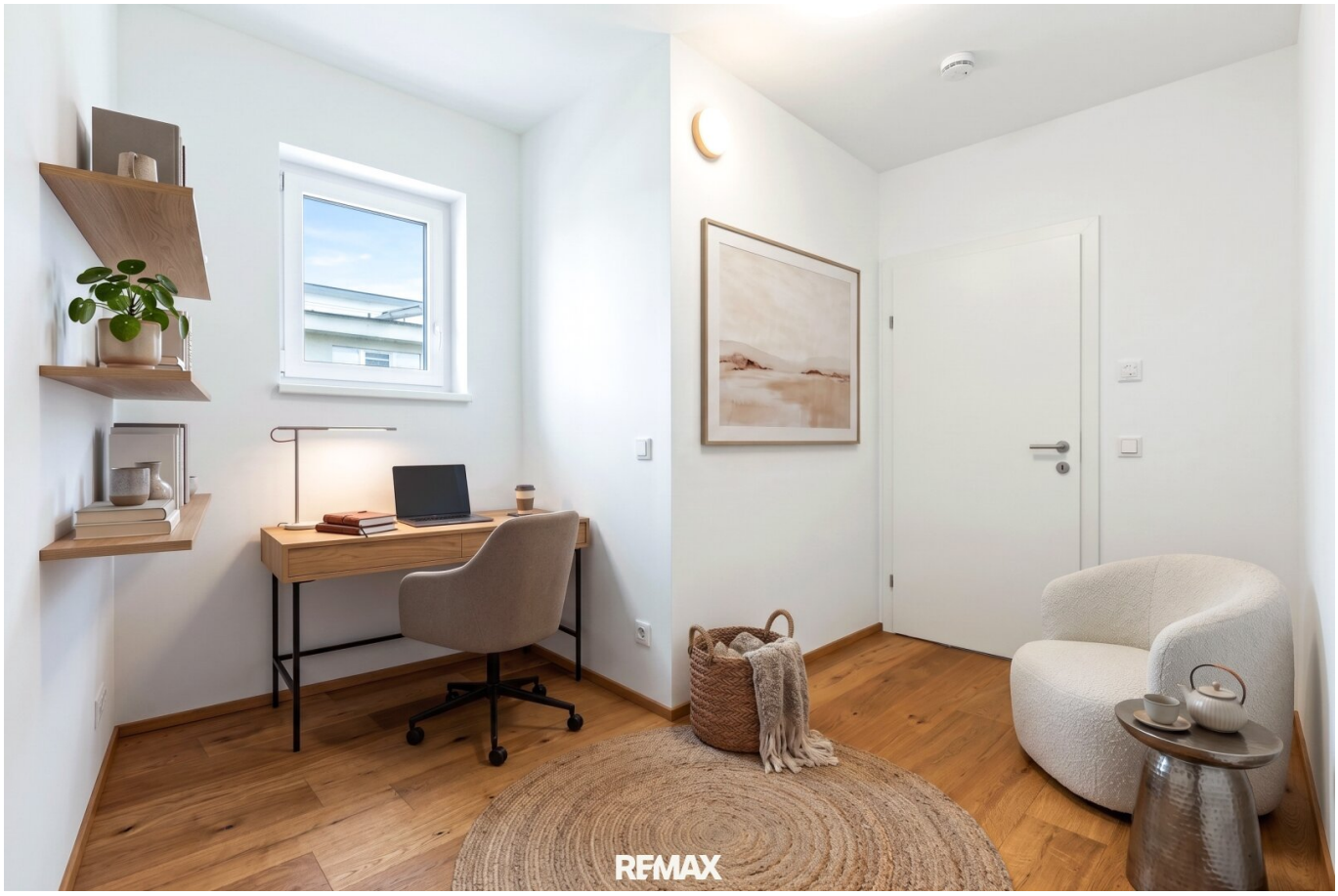
Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

REMAX

REMAX

REMAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

REMAX

REMAX

REMAX

Objektbeschreibung

Moderner Bungalow mit vielen Highlights – zeitgemäßes Wohnen im Linzer Süden

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

09. OKTOBER 2026

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Modern, komfortabel und mit viel Liebe zum Detail geplant: Dieser besondere Bungalow im Linzer Süden verbindet zeitgemäße Architektur mit einer durchdachten Raumaufteilung und zahlreichen Ausstattungsdetails,die den Alltag besonders angenehm machen.

Das im Jahr 2015 errichtete Haus bietet auf rund **111 m² Wohnfläche** ein behagliches Zuhause mit großzügigen Räumen, viel Tageslicht und einem gelungenen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

HARDFACTS:

- Bungalow
- ca. 111 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- ca. 2015 Baujahr
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschbecken
- moderner Wohn- und Essbereich mit Küche und Kamin

- ca. 73 m² Kellergeschoss
- 2 PKW-Abstellplätze mit E-Anschluss für Elektrofahrzeug
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- elektrische Rollläden & Insektenschutz vorhanden
- ca. 83 m² Gartenfläche
- ca. 21,50 m² Terrasse
- ca. 9 m² Gartenhütte
- Wasser (Kalt und Warm) - und Stromanschluss auf der Terrasse
- ideal Infrastruktur
- top Ruhelage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap