

Zentral wohnen, entspannt leben – 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia nahe der Innenstadt



—

Objektnummer: 3849/592

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	105,19 €
USt.:	11,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

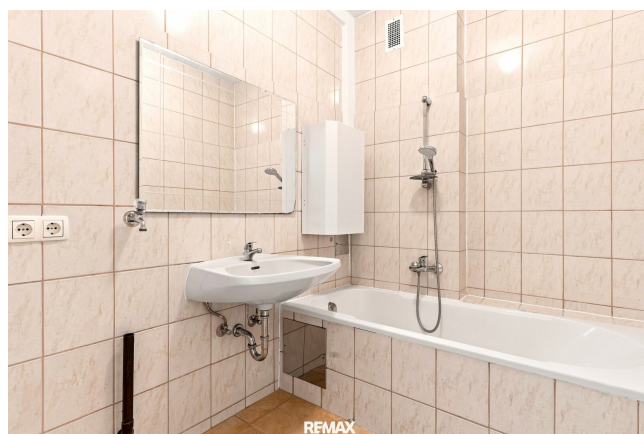
Ihr Ansprechpartner



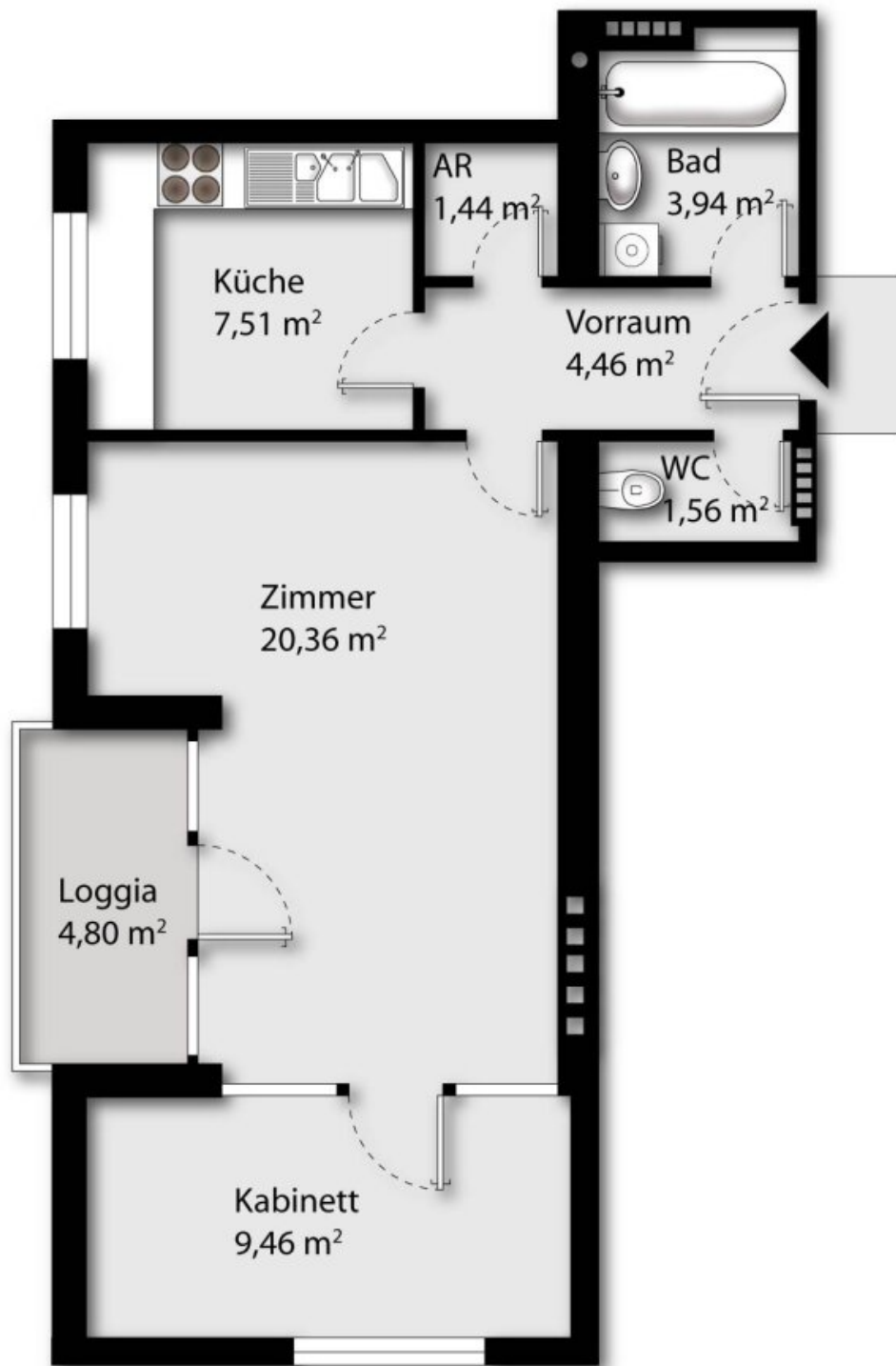
Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17







REMAX

Objektbeschreibung

Zentral wohnen, entspannt leben – 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia nahe der Innenstadt

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

02. OKTOBER 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Nur rund 1,2 km von der Linzer Innenstadt (Mozartkreuzung) entfernt bietet diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung eine ideale Kombination aus zentraler Lage, praktischer Raumaufteilung und angenehmem Wohnkomfort.

Mit ca. **54 m² Nutzfläche inkl. einer 4,80 m² großen Loggia** eignet sich die Wohnung besonders für Singles und Pärchen, die Wert auf kurze Wege und ein unkompliziertes Zuhause legen.

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock eines ca. 1970 errichteten Wohnhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar.**

HARDFACTS:

- ca. 49,17 m² Wohnfläche
- ca. 4,80 m² Loggia
- 2 Zimmer
- 2. Obergeschoss
- Lift vorhanden
- ca. 1970 Baujahr

- Küche 2024 erneuert
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellraum
- ca. 3 m² Kellerabteil
- Parkplatz im Innenhof je nach Verfügbarkeit anmietbar
- top Stadtlage
- ideale Infrastruktur
- ideal für Singles und Pärchen

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap