

charmante 2 Zimmer Wohnung mit Fernblick



Objektnummer: 1662/3192

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1893
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m²
Nutzfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 139,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Kottulinsky

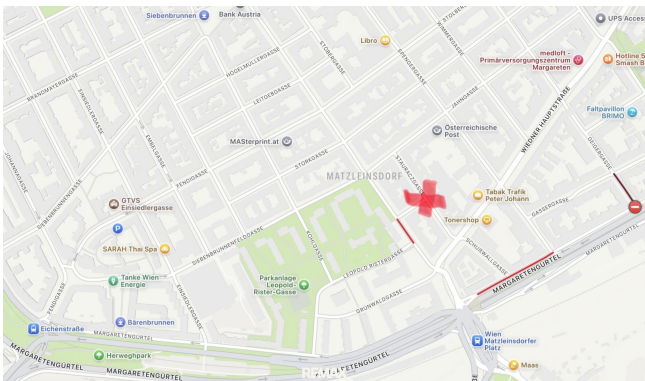
REMAX 4You
Hernalser Hauptstr. 39 10/11
1170 Wien

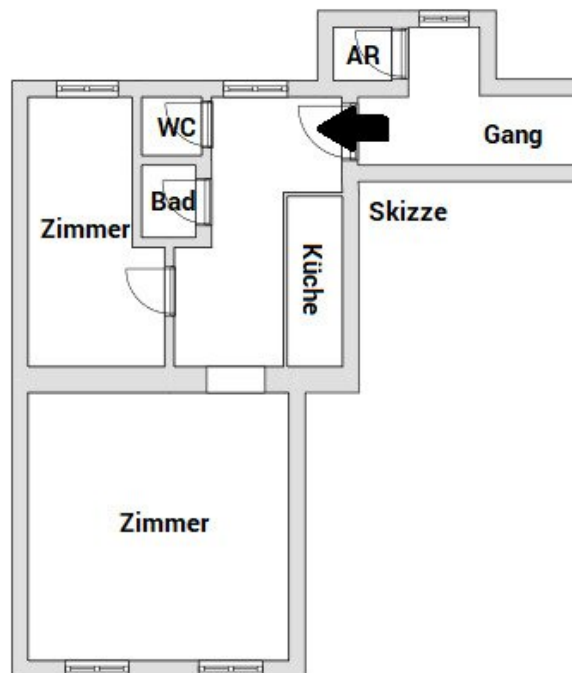
T +43 1/403 28 90
H +43 699/11725589
F +43 1/403 28 06

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







REMAX

Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um eine erst gerade neu adaptierte Eigentumswohnung in einer ruhigen Seitenstraße des 5. Bezirks unweit der Reinprechtsdorferstraße und gliedert sich wie folgt:

Eingangsbereich/ Küche - von dort aus erreicht man zentral beide Räume (Wohnraum sowie Schlafraum) sowie WC & Badezimmer.

Das Schlafzimmer orientiert sich in den ruhigen Innenhof und das Wohnzimmer bietet einen unverbaubaren Fernblick.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Abstellraum (ehemaliges Gang WC) der sich direkt vor der Wohnung (neben der Eingangstüre) befindet. Natürlich ist auch ein Kellerabteil Bestandteil des Angebots.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap