charmante 2 Zimmer Wohnung mit Fernblick



Objektnummer: 1662/3192

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1893
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m²
Nutzfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 139,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	118,99 €
USt.:	11,90 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Kottulinsky

REMAX 4You
Hernalser Hauptstr. 39 10/11
1170 Wien

T +43 1/403 28 90

H +43 699/11725589
F +43 1/403 28 06

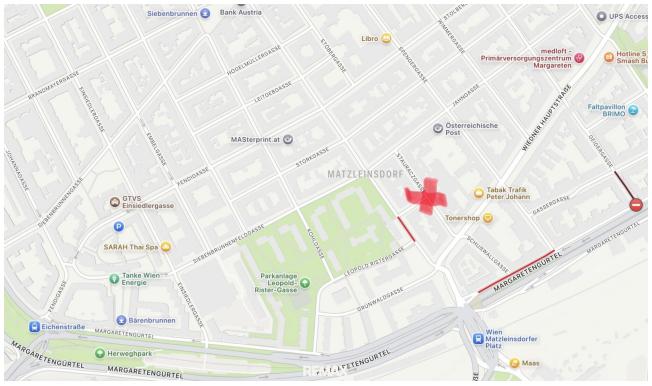
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

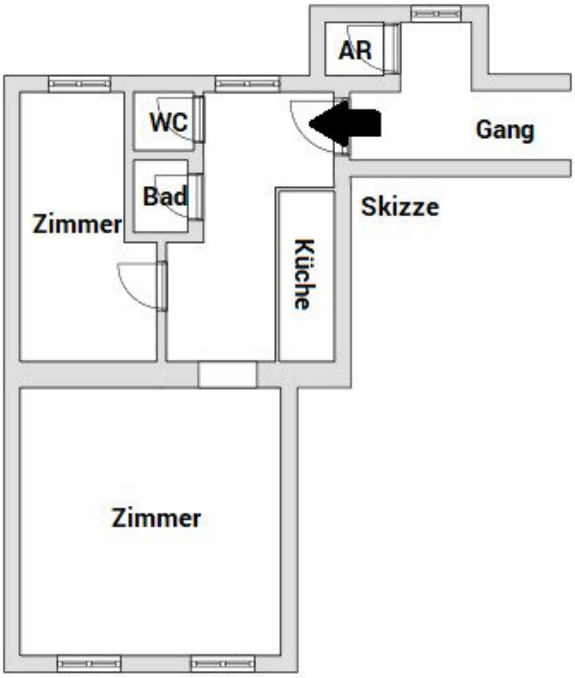







REMAX


Siebenbrunnen
Bank Austria
Libro
UPS Access
medloft - Primärversorgungszentrum Margareten
Hotline S Smash B
Faltpavillon BRIMO
Österreichische Post
MASterprint.at
WIENER HAUPTSTRASSE
MATZLEINSDORF
Tabak Trafik Peter Johann
Tonershop
DTVS Einsiedlergasse
SARAH Thai Spa
Tanke Wien Energie
Parkanlage Leopold-Rister-Gasse
MARGARETENGÜRTEL
Eichenstraße
Bärenbrunnen
Herweghpark
Wien Matzleinsdorfer Platz
Mass



RE/MAX

Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um eine erst gerade neu adaptierte Eigentumswohnung in einer ruhigen Seitenstraße des 5. Bezirks unweit der Reinprechtsdorferstraße und gliedert sich wie folgt:

Eingangsbereich/ Küche - von dort aus erreicht man zentral beide Räume (Wohnraum sowie Schlafraum) sowie WC & Badezimmer.

Das Schlafzimmer orientiert sich in den ruhigen Innenhof und das Wohnzimmer bietet einen unverbaubaren Fernblick.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Abstellraum (ehemaliges Gang WC) der sich direkt vor der Wohnung (neben der Eingangstüre) befindet. Natürlich ist auch ein Kellerabteil Bestandteil des Angebots.

Videorundgang:

https://youtube.com/shorts/zL2sqruBW7s

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-4you.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap