

Einziehen. Wohlfühlen. Zuhause sein – großzügiges Wohnen am Sonnenhang



Hausansicht

Objektnummer: 1679/1737

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Wohnfläche:	176,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

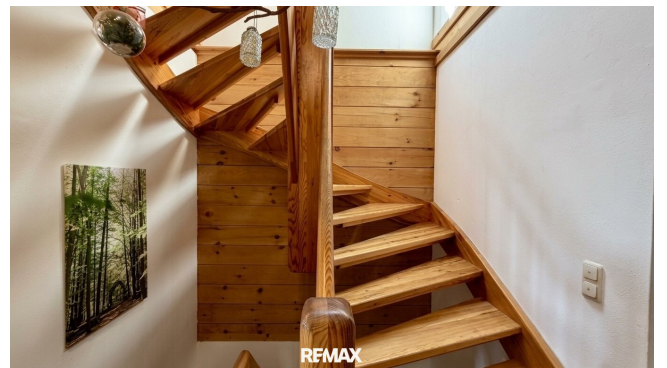
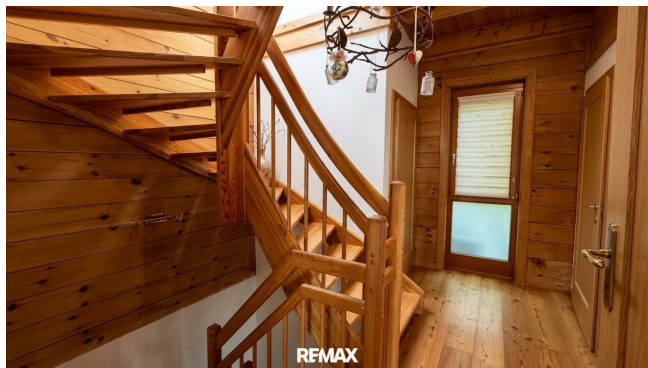
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









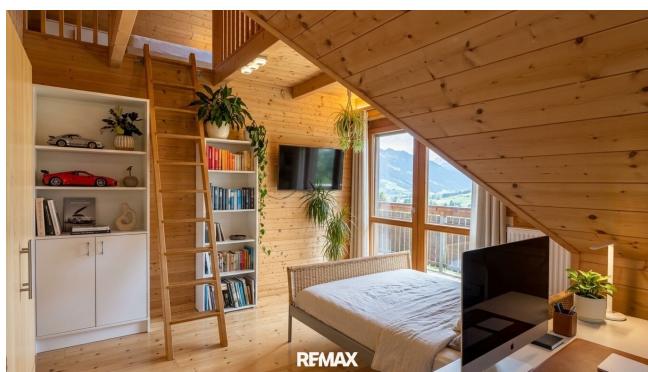






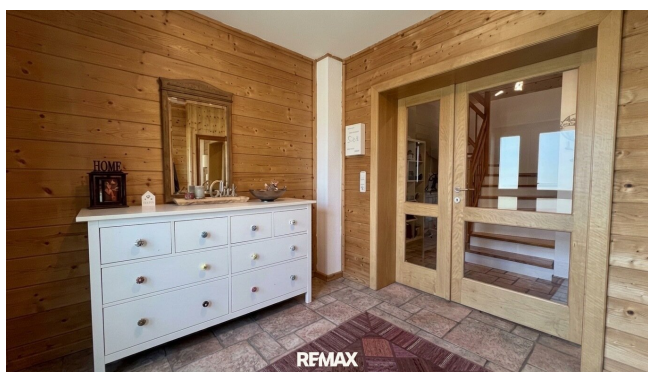








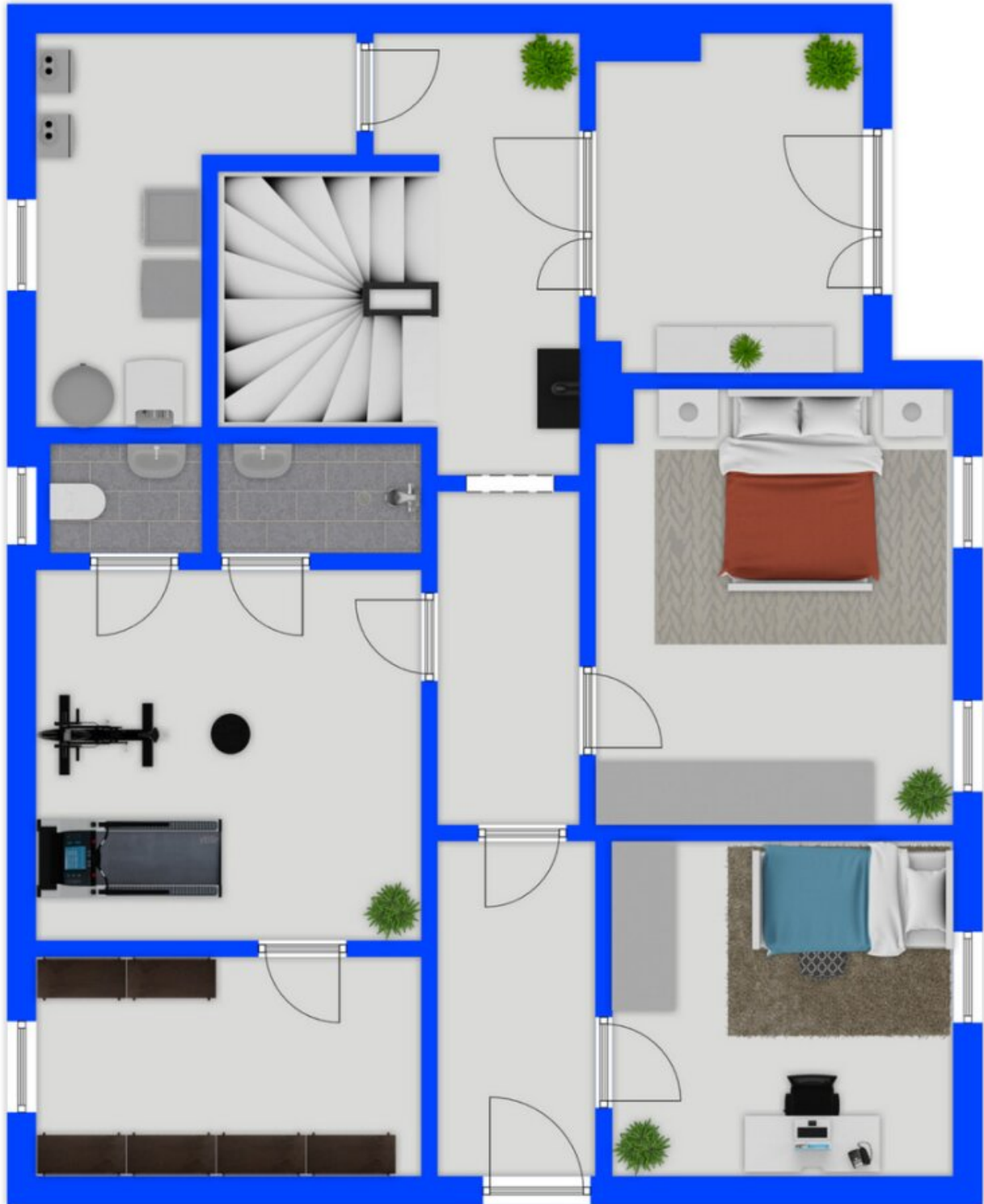






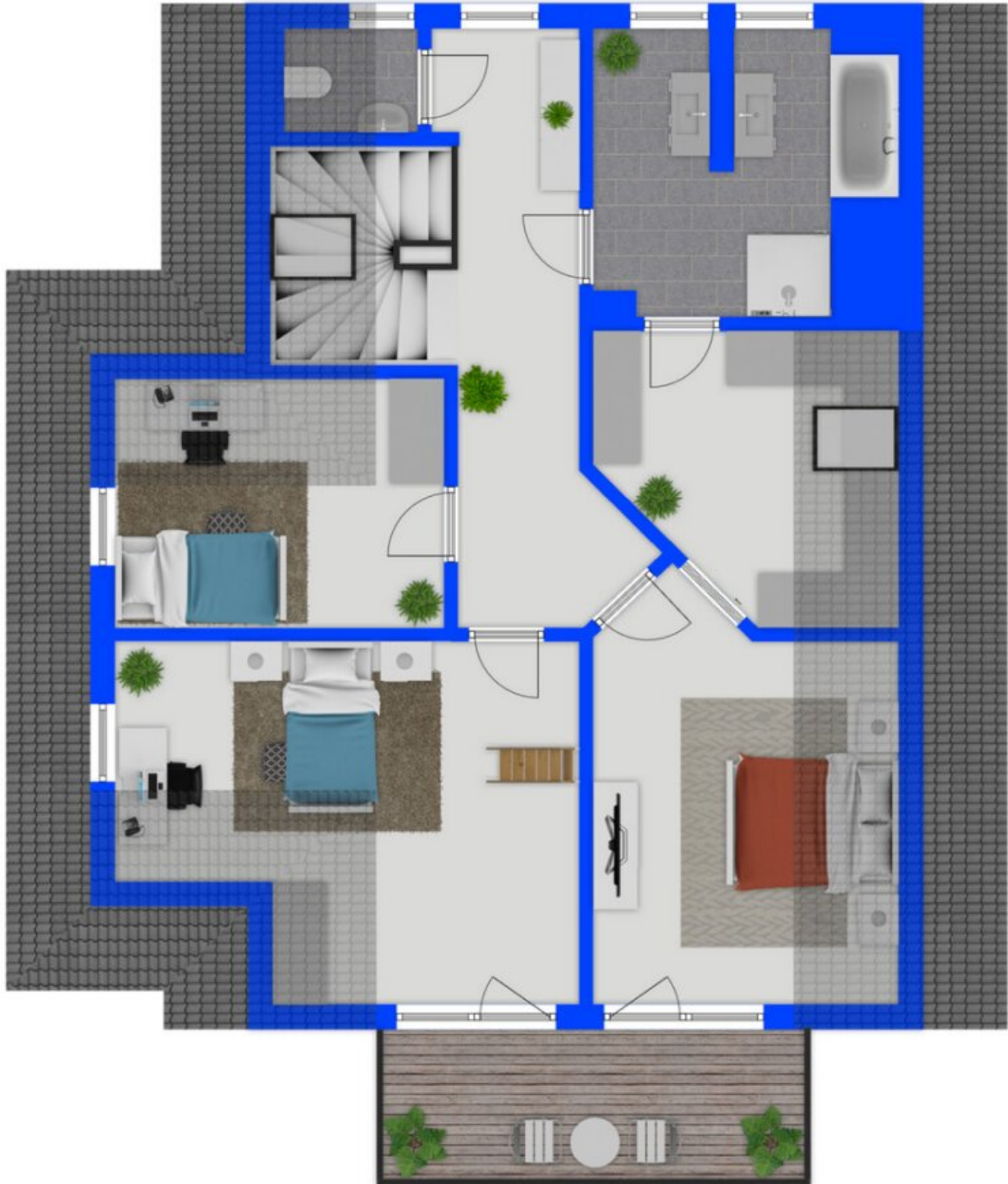






REMAX





REMAX



REMAX



Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark Am Sonnenhang 14

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Kataster
Ersteller*in: Yvonne Payer
Karte erstellt am: 22.08.2026

0 M 1:500 25 m



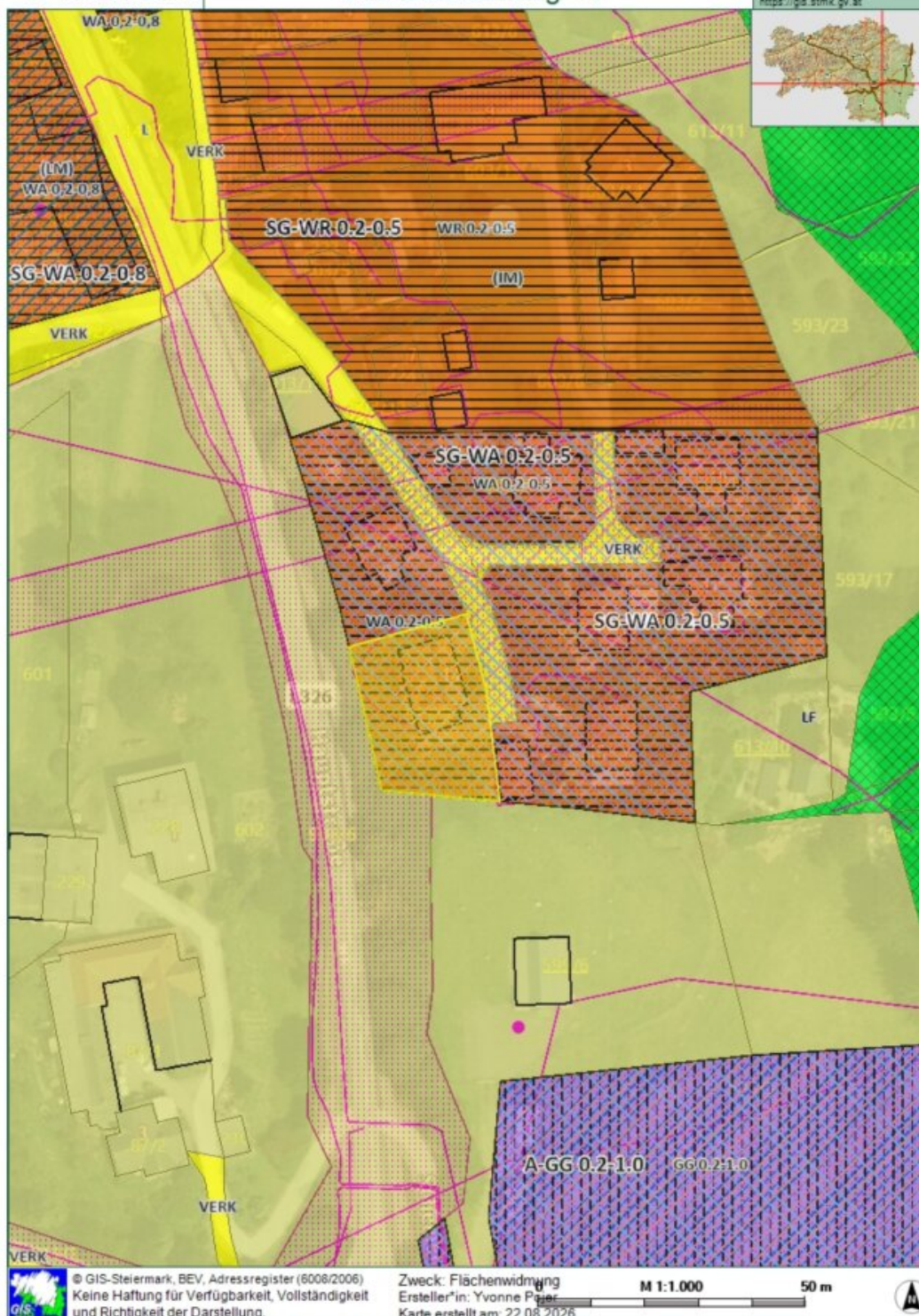
REMAX



Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark Am Sonnenhang 14

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



REMAX

Objektbeschreibung

Einziehen. Wohlfühlen. Zuhause sein – großzügiges Wohnen am Sonnenhang

Manche Häuser überzeugen mit Zahlen. Andere mit dem Gefühl, angekommen zu sein. Dieses großzügige Zuhause am Sonnenhang in Nestelbach verbindet viel Platz, eine schöne Wohnlage und modernen Komfort – und das Beste daran: Hier können Sie einziehen und sich vom ersten Tag an wohlfühlen.

Das Haus bietet auf mehreren Ebenen viel Raum für das tägliche Familienleben und gleichzeitig genügend Rückzugsmöglichkeiten. Ob für eine Familie mit Kindern, für Paare mit großzügigem Platzbedarf, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder als Mehrgenerationenlösung – die Raumaufteilung eröffnet viele Möglichkeiten. Ein separater Wohnbereich sorgt dabei für zusätzliche Flexibilität. Wintergarten, Terrasse und Balkon schaffen schöne Plätze, um gemeinsame Stunden zu verbringen oder einfach die Aussicht und das eigene Zuhause zu genießen.

Innerhalb der letzten paar Jahre wurde umfangreich in die Immobilie investiert. Eine neue Gastherme samt neuen Heizkörpern, eine moderne Küche mit Steinplatte, modernisierte Sanitärbereiche, Klimaanlage in den Wohn- und Schlafbereichen sowie eine Photovoltaikanlage mit Speicher bieten zeitgemäßen Wohnkomfort. Auch eine Alarmanlage ist vorhanden.

Das rund 710 m² große Grundstück, ein Carport und der schöne Blick ins Grüne runden dieses attraktive Gesamtpaket ab.

Hier wartet kein großes Sanierungsprojekt, sondern ein Zuhause, das bereit für seine neuen Bewohner ist. Koffer packen, einziehen und das neue Kapitel beginnen.

Ein Haus für Menschen, die Platz zum Leben, Raum für ihre Zukunft und ein Zuhause mit Wohlfühlcharakter suchen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst – vielleicht fühlt es sich schon beim ersten Rundgang nach Zuhause an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap