Anlageobjekt in ruhiger Lage



Südansicht

Objektnummer: 3392/992

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	329,28 m²
Zimmer:	13
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Betriebskosten:	538,00 €
Heizkosten:	444,00 €

Provisionsangabe:

45.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

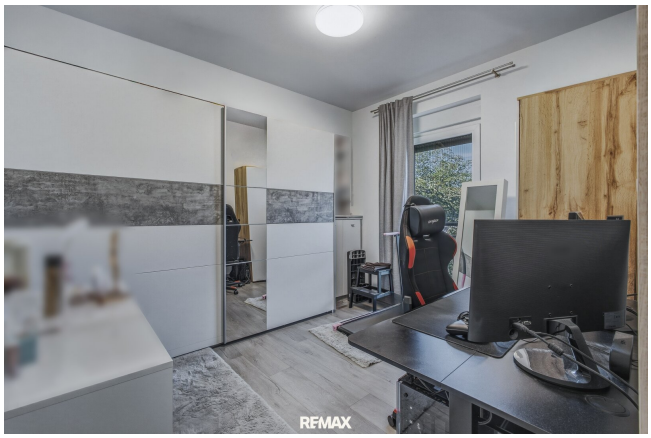

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







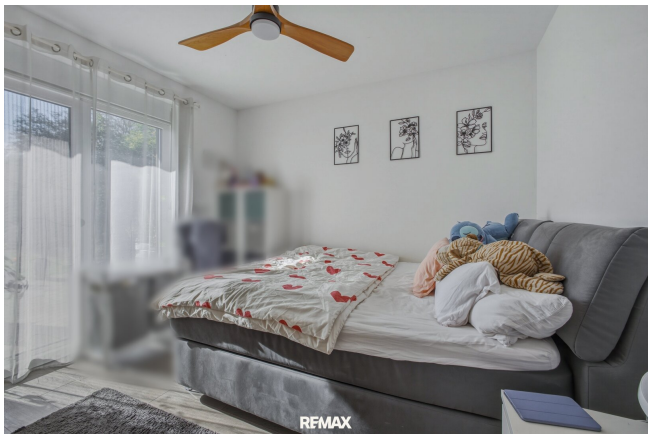

RE/MAX

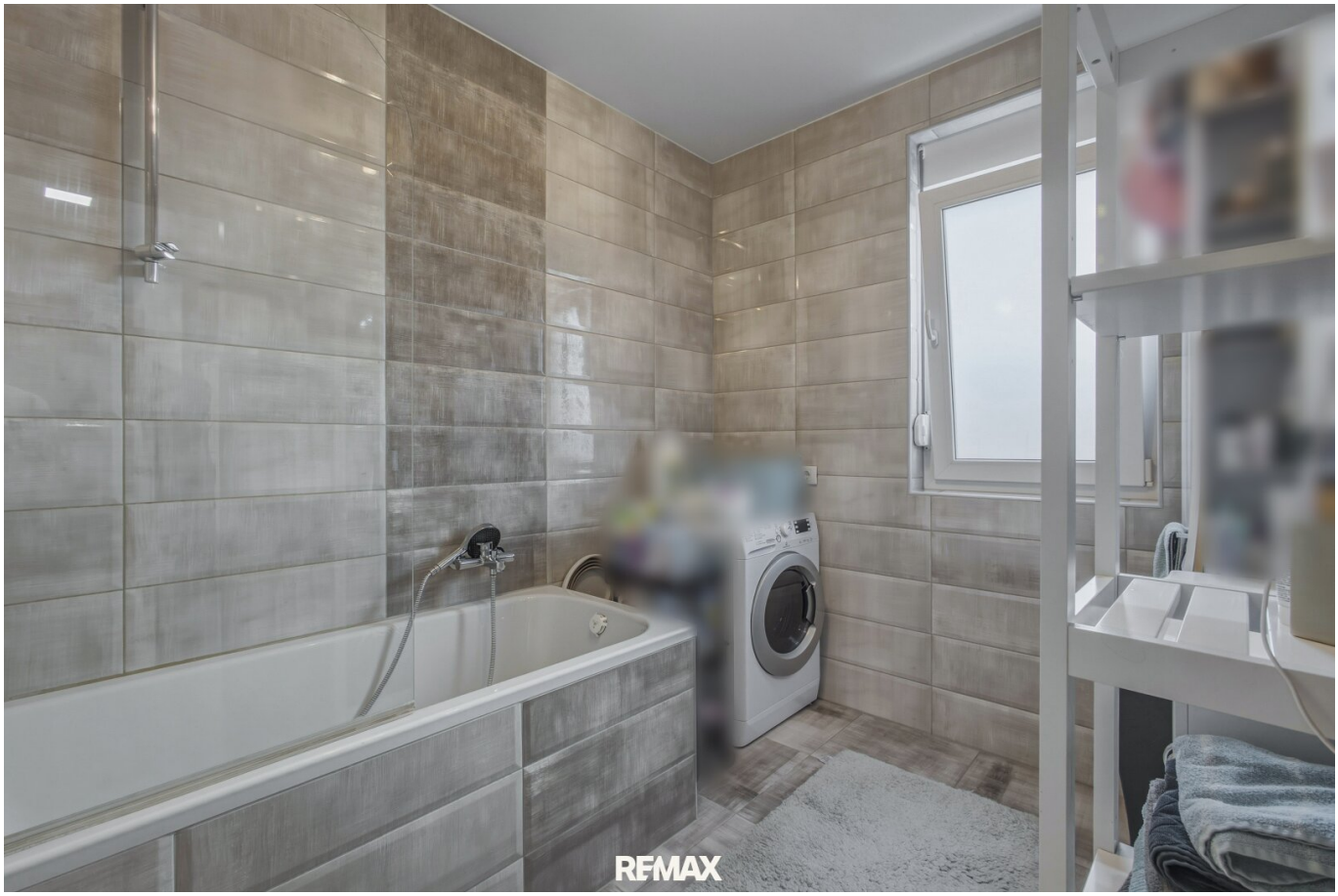

RE/MAX


RE/MAX


hello
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

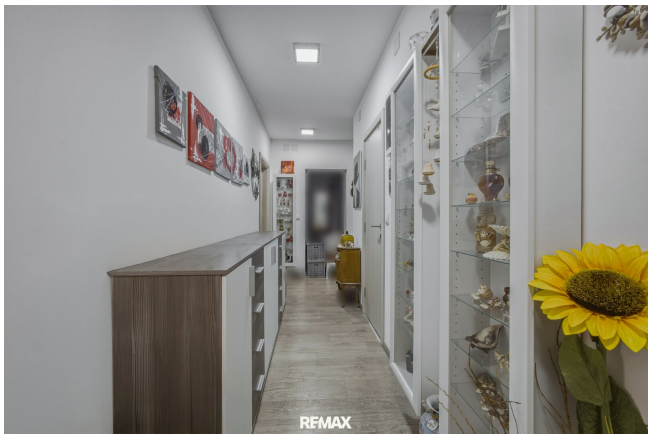

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

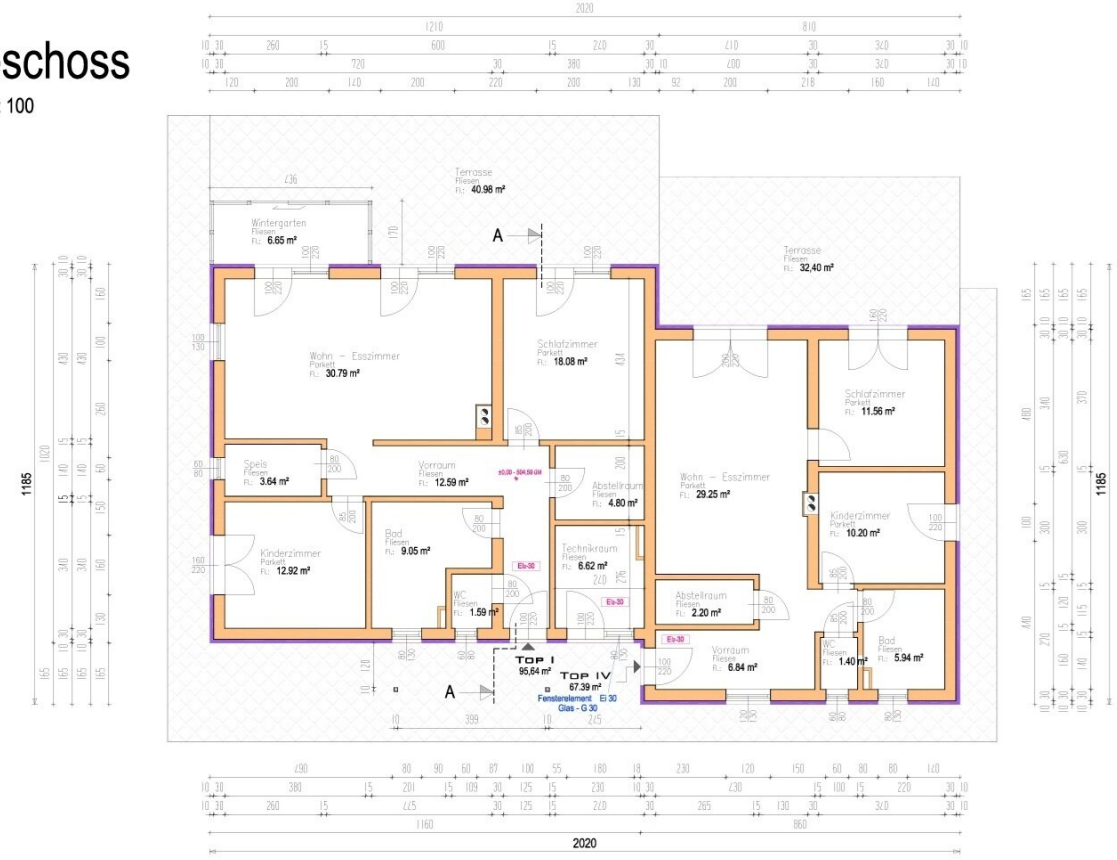

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Erdgeschoss

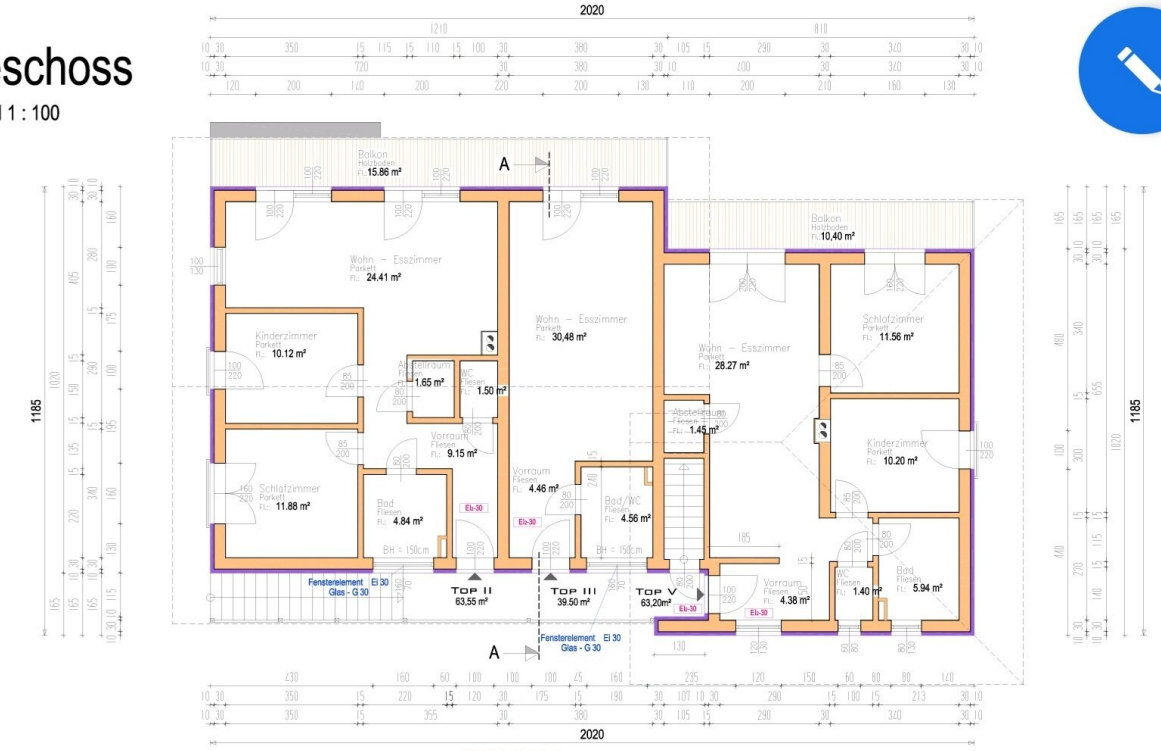
M 1 : 100



RE/MAX

Obergeschoss

M 1 : 100



Objektbeschreibung

Vermietetes Zinshaus in Villach-Maria Gail

* ca. 329 m² Wohnfläche

* ca. 728 m² Grundstücksfläche

* 5 Wohneinheiten

* Wohnungsgrößen ca. 39-96 m²

* Baujahr 2018

* 8 Autoabstellplätze

* Separate Zugänge zu den Wohnungen

* bereits vermietet

* Attraktive Anlageimmobilie

Nähere Information erhalten Sie gerne auf Anfrage bzw. im persönlichen Gespräch.

Angeboten um € 1.250.000,- (gegebenenfalls zuzüglich 20 % Ust.)

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen und Anschrift bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap