

*****Anleger aufgepasst / Unbefristet vermietete
3,5-Zimmer-Altbauwohnung in Toplage des
18.Gemeindebezirks*****



Objektnummer: 1994/2022
Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Nutzfläche:	105,00 m ²
Gesamtfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	149,10 €
USt.:	20,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese unbefristet vermietete **3,5- Zimmer-Altbauwohnung** in absoluter Ruhelage in unmittelbarer Nähe zum Aumannplatz

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Separates WC

Ausstattung

- Mehrfach verglaste Fenster
- Badewanne
- Separate Küche

- Parkettboden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap