

**Moderne 1-Zimmer Wohnung in 8020 Graz – 36,99 m²,
Aufzug, Fernwärme, Top Ausstattung!**



Objektnummer: 1958/192

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackhergasse 46
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,99 m ²
Gesamtfläche:	36,99 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	566,49 €
Kaltmiete (netto)	334,21 €
Kaltmiete	472,90 €
Betriebskosten:	116,87 €
Heizkosten:	38,58 €
USt.:	55,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

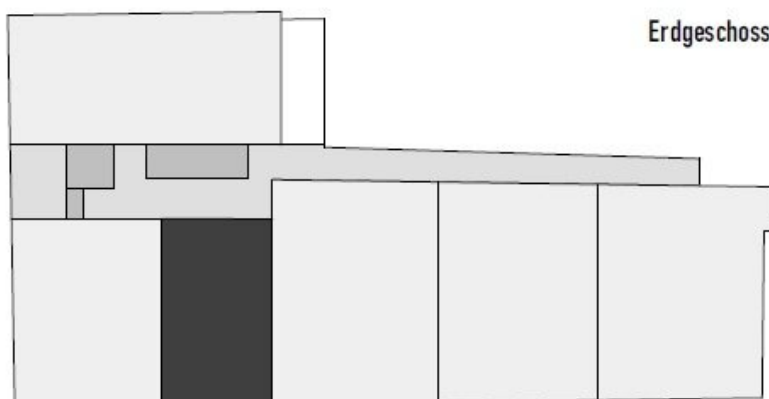
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

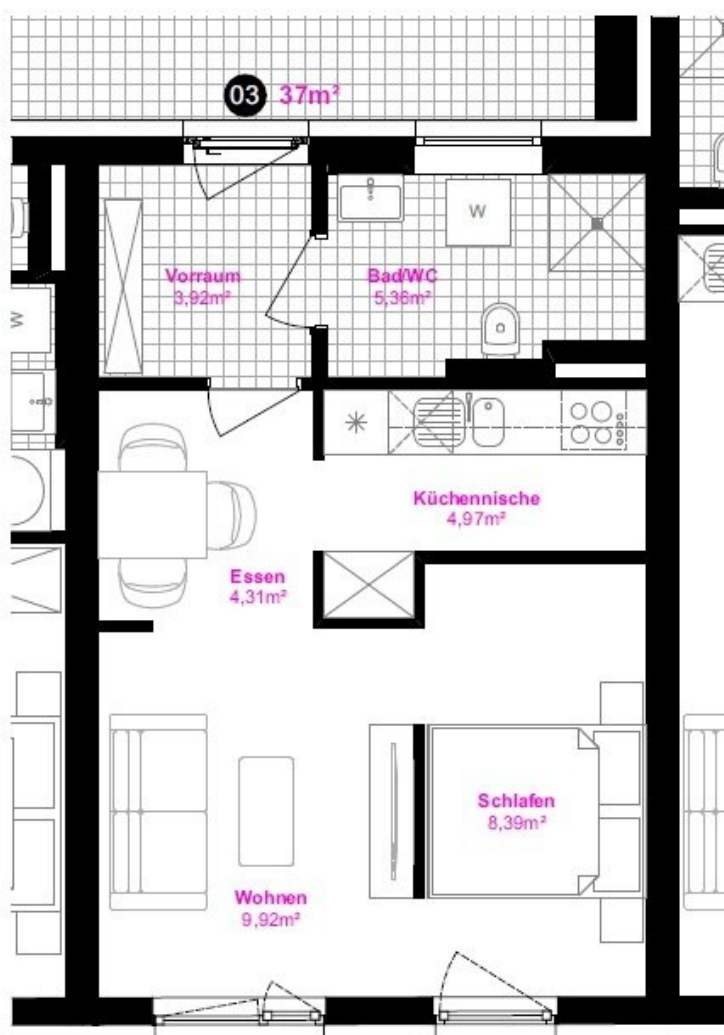
T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <925m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.625m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <275m

Universität <1.450m

Höhere Schule <1.225m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <525m

Polizei <900m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <675m

Bahnhof <1.350m

Autobahnanschluss <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap