

helle 2-Zimmer Mietwohnung am Stadtrand von Ried im Innkreis



Objektnummer: 1937/7634440

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Walther-Gabler-Weg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	577,00 €
Kaltmiete (netto)	437,23 €
Kaltmiete	532,79 €
Betriebskosten:	95,56 €
Heizkosten:	44,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

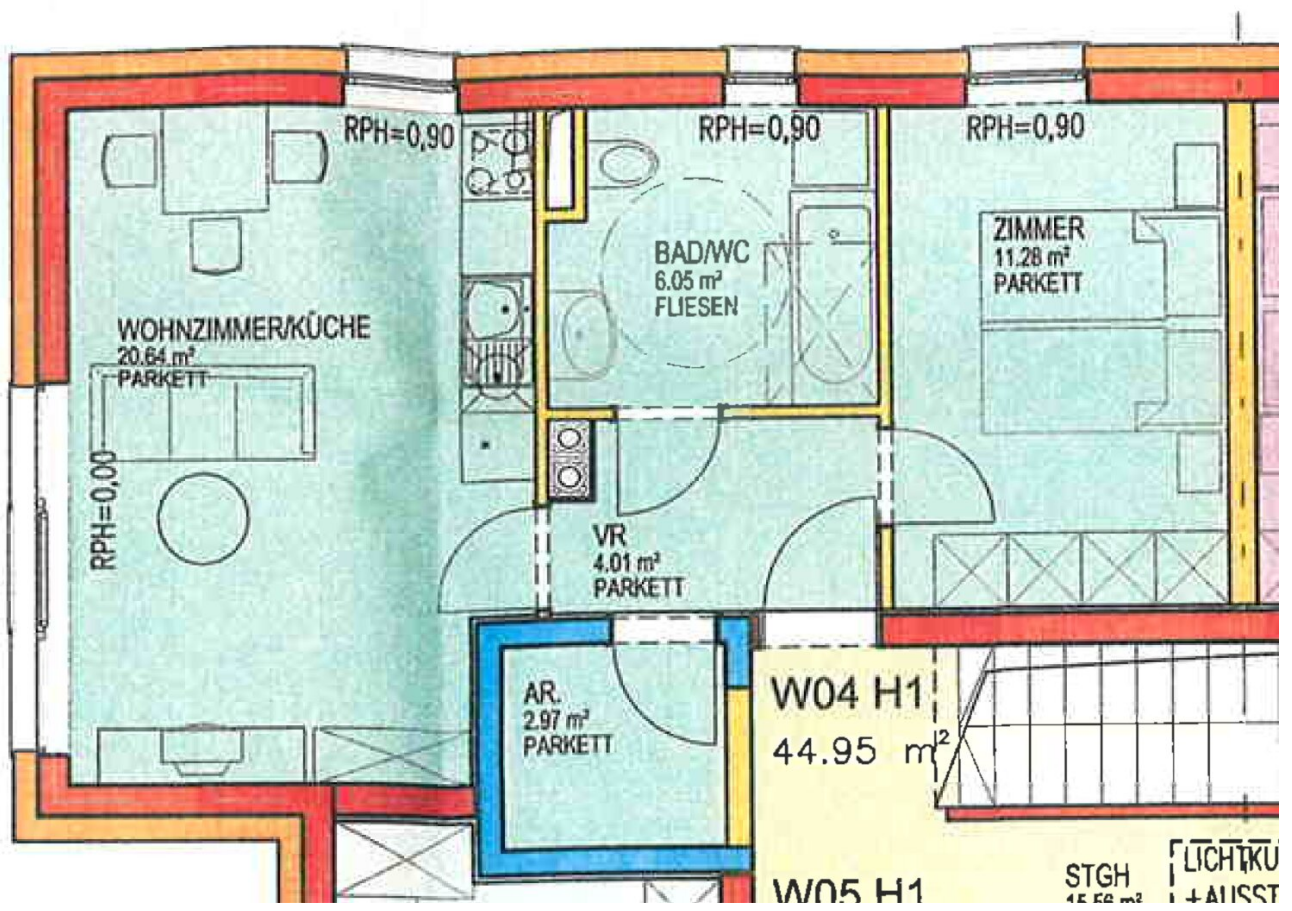
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried im Innkreis! Diese attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung in der **ersten Etage** bietet auf 45 m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Zimmer, die Ihnen viel Gestaltungsspielraum bieten.

Ein weiterer Pluspunkt ist der praktische Stellplatz direkt am Haus, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt umweltfreundlich und effizient durch eine Kombination aus Gas und Solarenergie, was für wohlige Wärme und niedrige Nebenkosten sorgt.

Die Lage könnte kaum besser sein: Eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und den nahegelegenen Bahnhof garantiert Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität. Ob Pendeln oder Freizeit – Sie sind bestens vernetzt.

Auch in Sachen Infrastruktur überzeugt die Umgebung. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und ein Einkaufszentrum, liegen in unmittelbarer Nähe. Für Familien oder Studierende sind Schulen und eine Höhere Schule bequem erreichbar.

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Berufstätige, die urbanes Wohnen mit einer praktischen Lage verbinden möchten. Die monatliche Miete von nur 577,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses gemütliche Zuhause in Ried im Innkreis – hier erwartet Sie Lebensqualität auf hohem Niveau! Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <750m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap