Hofseitige Drei Zimmer DG-Wohnung Nähe U3 Kardinal Nagel Platz!



Objektnummer: 1760/1434

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keinergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	2005
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,71 m²
Nutzfläche:	78,71 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 42,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,69
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	206,86 €
Heizkosten:	145,20 €
USt.:	44,68 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien

Ma
11

T
H

Ge
Ve





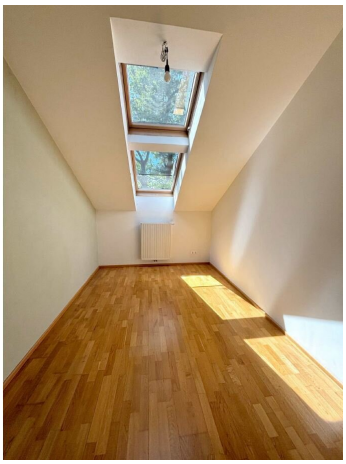




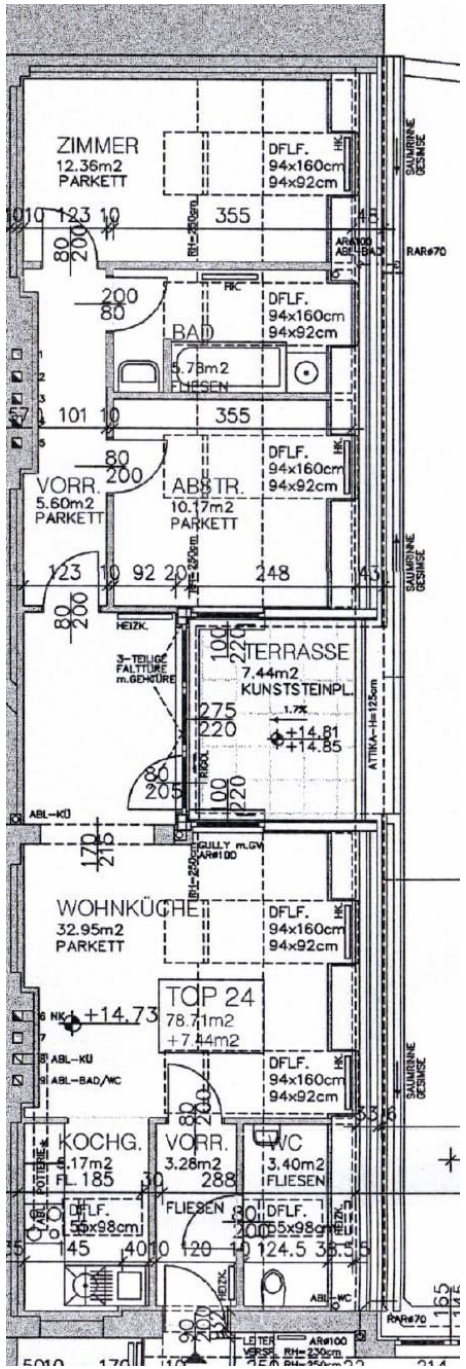











ZIMMER
12.36m2
PARKETT
DFLF.
94x160cm
94x92cm
BAD
5.73m2
FLIESEN
VORR.
5.60m2
PARKETT
ABSTR.
10.17m2
PARKETT
TERRASSE
7.44m2
KUNSTSTEINPL.
WOHNKÜCHE
32.95m2
PARKETT
TOP 24
78.71m2
+7.44m2
KOCHG.
4.17m2
FL.185
VORR.
3.28m2
288
WC
3.40m2
FLIESEN
FLIESEN
DFLF.
55x98cm
DFLF.
55x98cm
HEIZK.
ABL-KÜ
ABL-BAD/WC
ABL-WC
3-TEILIGE FALTTÜRE m.GEHTÜRE
ATTIKA-Hx=125cm
RAR⌀70
SAUMRINNE GESIMSE

Objektbeschreibung

Gepflegter Altbau - 3 Zimmer-DG Wohnung - Terrasse - Lift - Nähe U3 Station Kardinal-Nagl-Platz!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01 526 26 36, 0699 1188 7600

Bezugsfertige knapp 79 m² große 3-Zimmer Wohnung in gepflegter Altbauliegenschaft gleich bei der U3-Station Kardinal-Nagl-Platz. Sie ist hofseitig ausgerichtet nach Süden, und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Küche
- Wohnbereich mit Terrasse 7,44m²
- Badezimmer
- 2 Zimmer

Öffentliche Anbindung:

Kardinal-Nagel-Platz U3 Station und diverse Buslinien, die Straßenbahnlinien können in weniger als 10 Minuten Fußweg erreicht werden.

Energieausweis: HWB 80,80

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01 526 26 36, 0699 1188 7600

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Kosten für die Vertragserrichtung betragen 1,5% + 20% Ust + Barauslagen.

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.