Eine ganze Etage im Zinshaus anmieten! Provisionsfrei für den Mieter!



Objektnummer: 1760/1436

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jordangasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	318,51 m²
Zimmer:	9,50
Bäder:	3
WC:	5
Heizwärmebedarf:	101,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	6.660,00 €
Kaltmiete	7.233,19 €
Miete / m²	20,91 €
Betriebskosten:	573,19 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien











































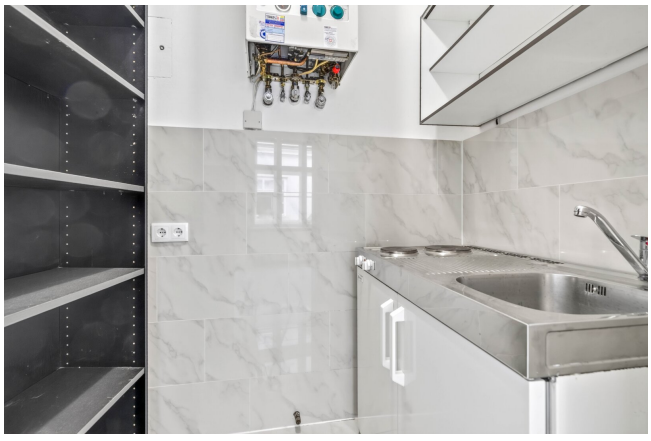










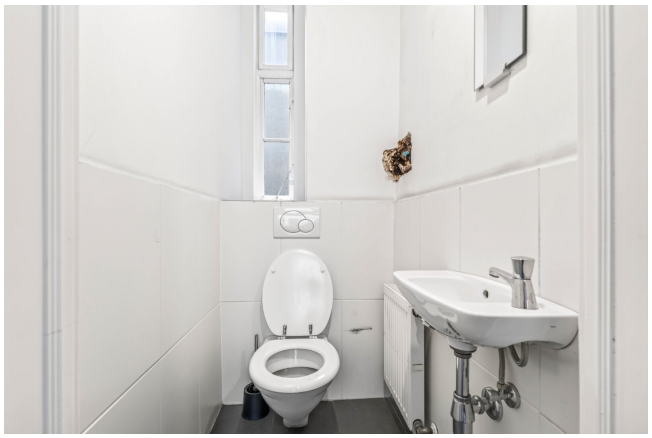










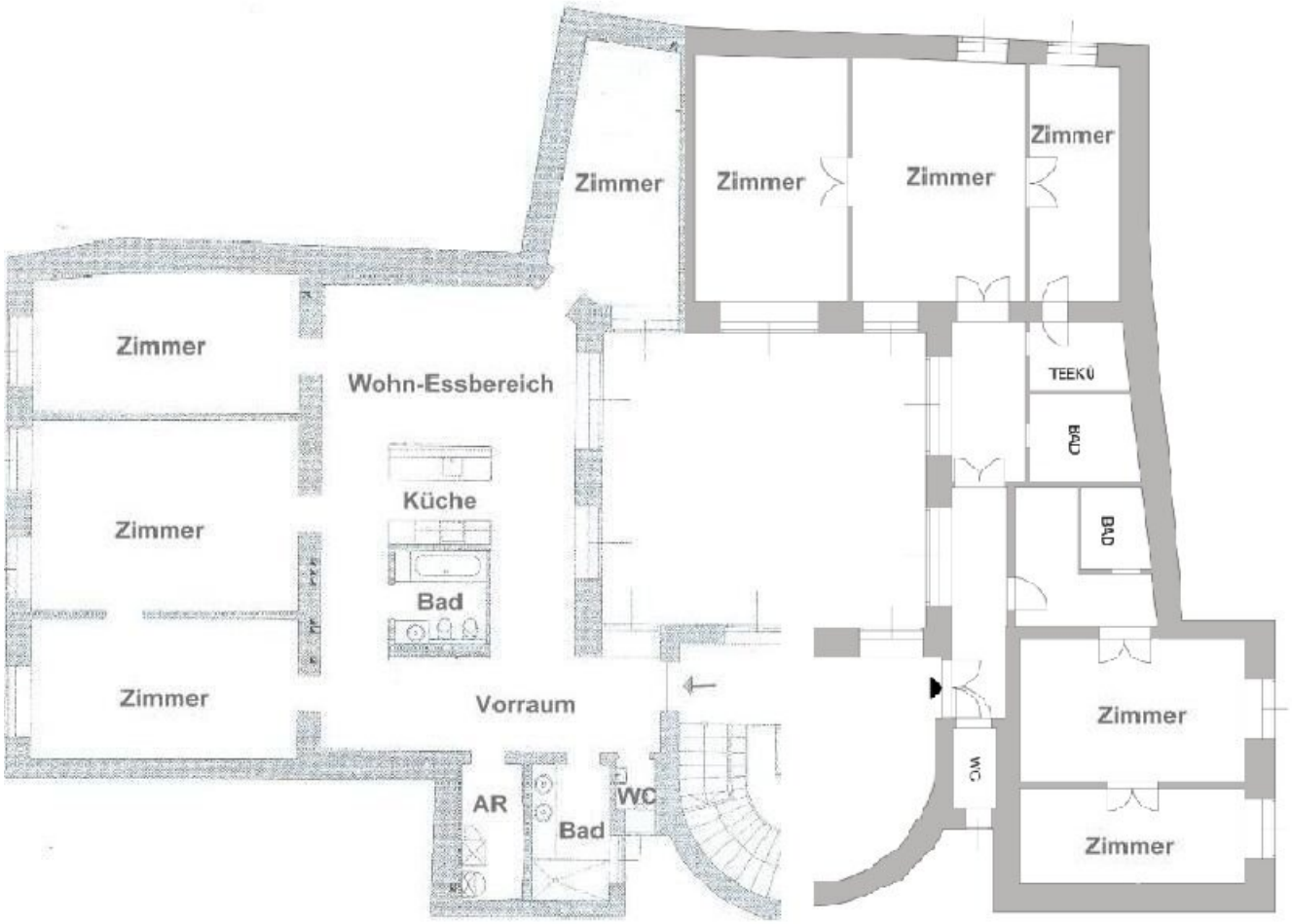











Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Wohn-Essbereich
Küche
Zimmer
Bad
Zimmer
Vorraum
AR
Bad
WC
TEEKÜ
BAD
BAD
Zimmer
WC
Zimmer

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro- oder Praxisdomizil im Herzen von Wien, im begehrten 1. Bezirk! Diese exklusive Immobilie befindet sich in der 4. Etage eines repräsentativen Gebäudes und bietet auf großzügigen 318,51 m² ideale Voraussetzungen für Ihr Business.

Mit insgesamt 9 Zimmern präsentiert sich diese Fläche äußerst vielseitig und flexibel nutzbar – perfekt für Büros, Besprechungsräume, Behandlungszimmer oder kreative Arbeitsbereiche. Die modernen, kürzlich durchgeführten Renovierungen sorgen für ein ansprechendes Ambiente, das sowohl Mitarbeiter als auch Kunden gleichermaßen begeistert.

Besonders hervorzuheben sind die 5 WCs sowie 3 Bäder, die den Alltag komfortabel gestalten und auch bei hoher Auslastung für ausreichend Kapazitäten sorgen. Die Kombination aus Gas-Etagenheizung und Klimaanlage garantiert ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die offene Wohnküche mit Einbauküche schafft eine kommunikative Atmosphäre und ist ideal für Pausen, Meetings oder kleine Events. Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zur 4. Etage und sorgt für barrierefreien Komfort.

Der atemberaubende Stadtblick rundet das Gesamtpaket ab und lässt Sie den Puls Wiens hautnah erleben. Die zentrale Lage mit hervorragender Anbindung an die U-Bahn macht Ihren Standort besonders attraktiv und leicht erreichbar für Kunden und Mitarbeiter.

Die monatliche Miete von 7.233,19 € zzgl. 20 % USt. reflektiert das exklusive Gesamtpaket dieser Immobilie, die Ihnen nicht nur Raum, sondern auch ein professionelles Umfeld bietet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Business in einer der besten Lagen Wiens zu etablieren – modern, repräsentativ und mit allem Komfort, den Sie sich wünschen können. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses außergewöhnlichen Objekts!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.