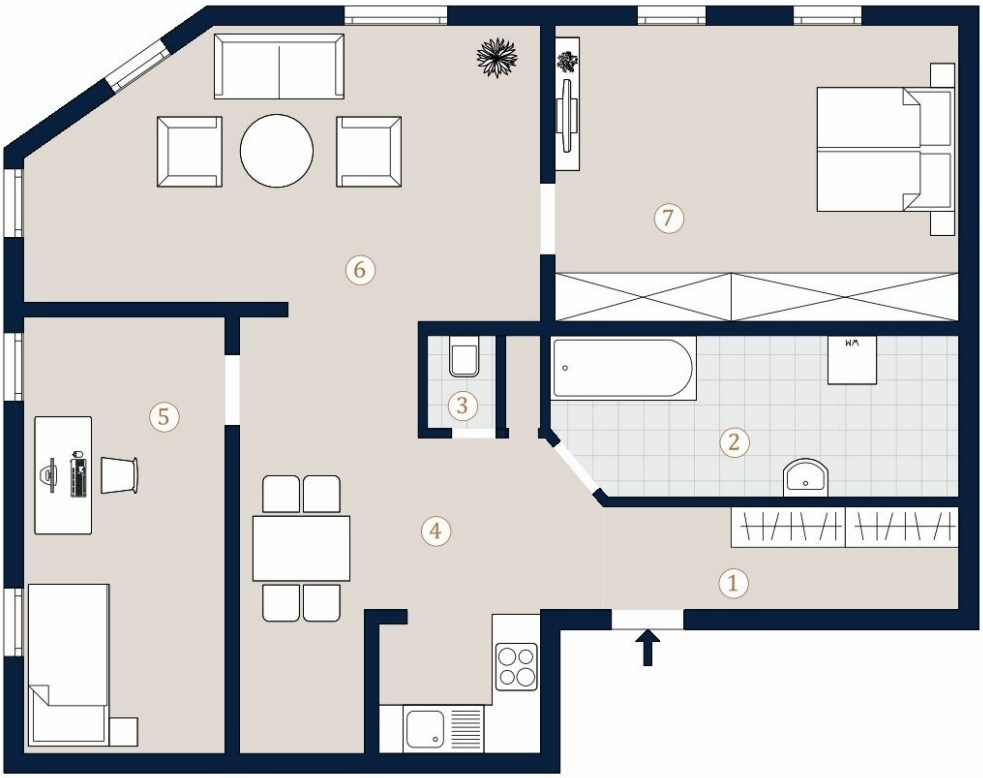
Gut und Preiswert!



Objektnummer: 1760/888

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Familienplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,00 m²
Nutzfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,37
Kaufpreis:	315.000,00 €
Betriebskosten:	255,34 €
USt.:	25,53 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

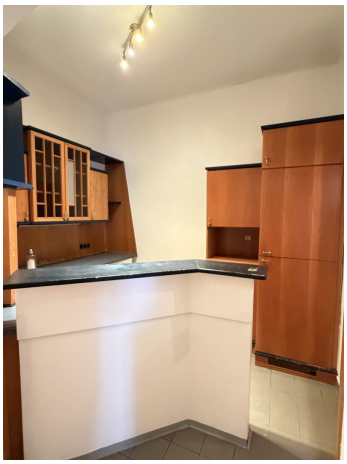
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.















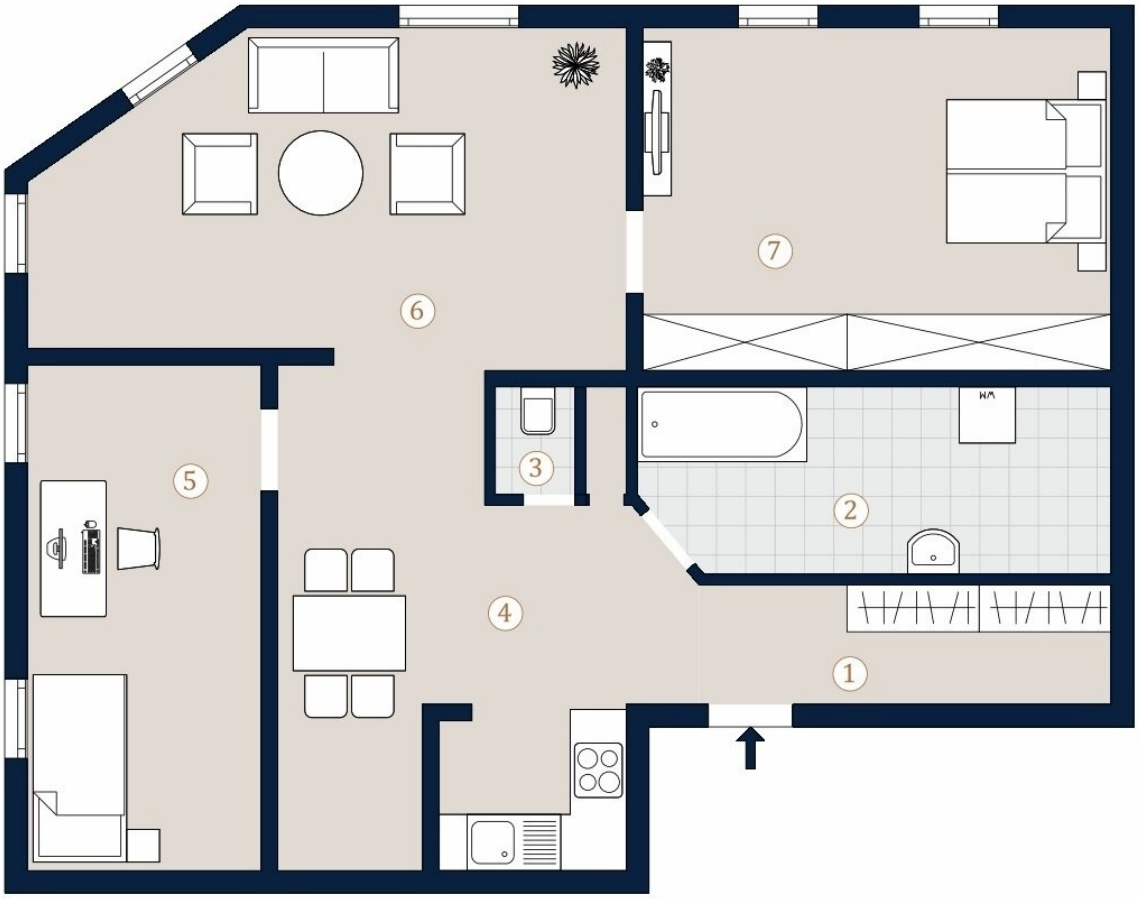











1
2
3
4
5
6
7
WM

Objektbeschreibung

Willkommen in Ottakring, einer begehrten Adresse im 16. Wiener Bezirk. Dieses liebenswerte Gebäude vereint urbanen Flair mit einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung. Der Standort am Familienplatz bietet ideale Bedingungen für Ihr Zuhause.

Zum Verkauf steht eine geräumige 83qm Wohnung mit 3 Zimmer, einer Küche mit Essplatz im 1. Stock.

Im nahen Umfeld finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Banken und Schulen. Die fußläufig erreichbare Verkehrsanbindung garantiert schnelle Wege ins Zentrum und in alle Richtungen der Stadt (U3, Schnellbahnen, Busse, Straßenbahnen).

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Offene Küche mit Essplatz
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Separate Toilette
- 3 Zimmer

Nutzen Sie diese Gelegenheit: Hier vereinen sich Rückzugsort und Lebensqualität. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieses Objekts und dessen Standort.

Resümee:

Eine angenehme Wohnatmosphäre in ausgezeichneter Lage! Das Preis- Leistungsverhältnis ist absolut stimmig und kann von fachlicher Seite empfohlen werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.