

Innenhofseitige Gartenwohnung beim Benjowskipark nahe Siegesplatz/Asperner Löwe



Objektnummer: 1619/8201

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	61,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	27,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,87 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	329.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis des Garagenstellplatzes (extra): EUR 16.000,-

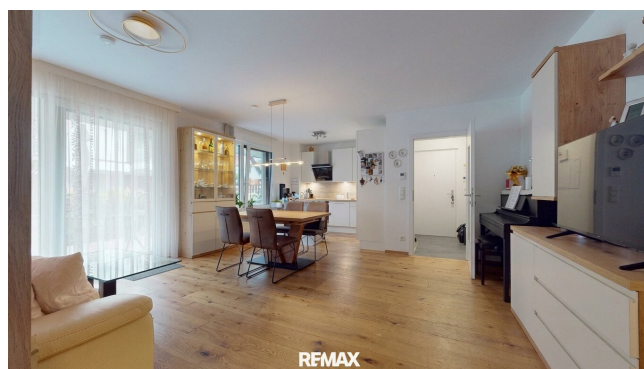
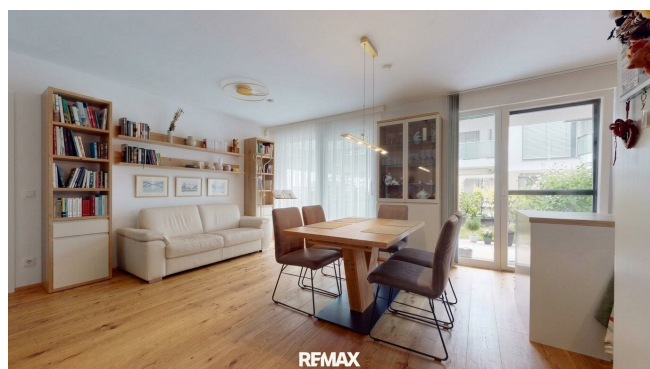
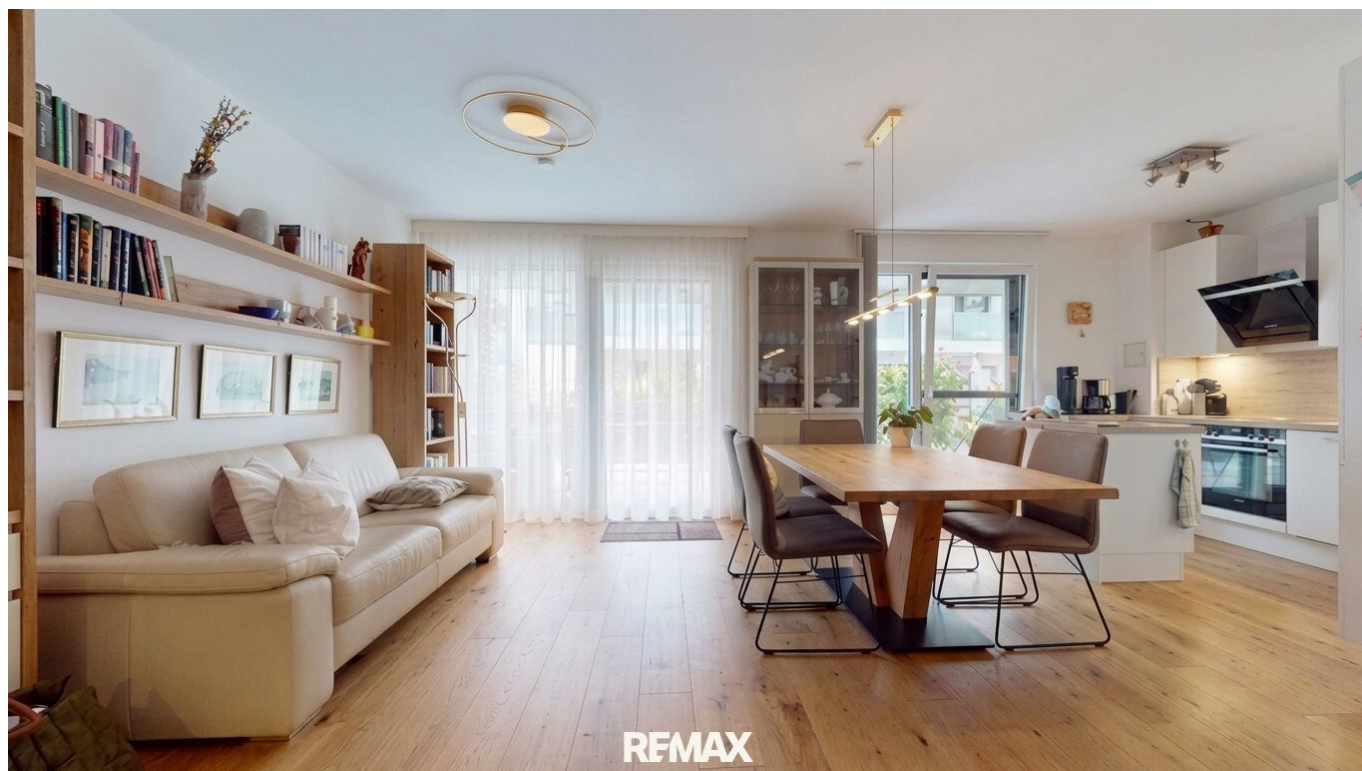
Provisionsangabe:

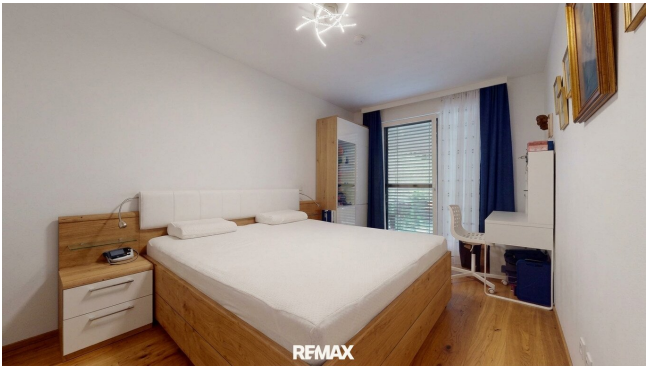
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



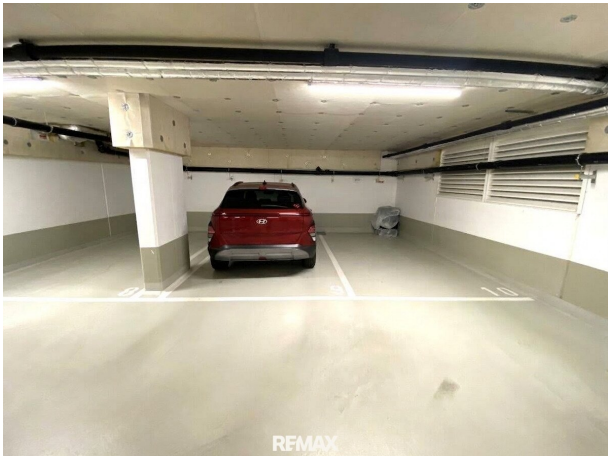
Peter Grand (Team Hubert Koller)





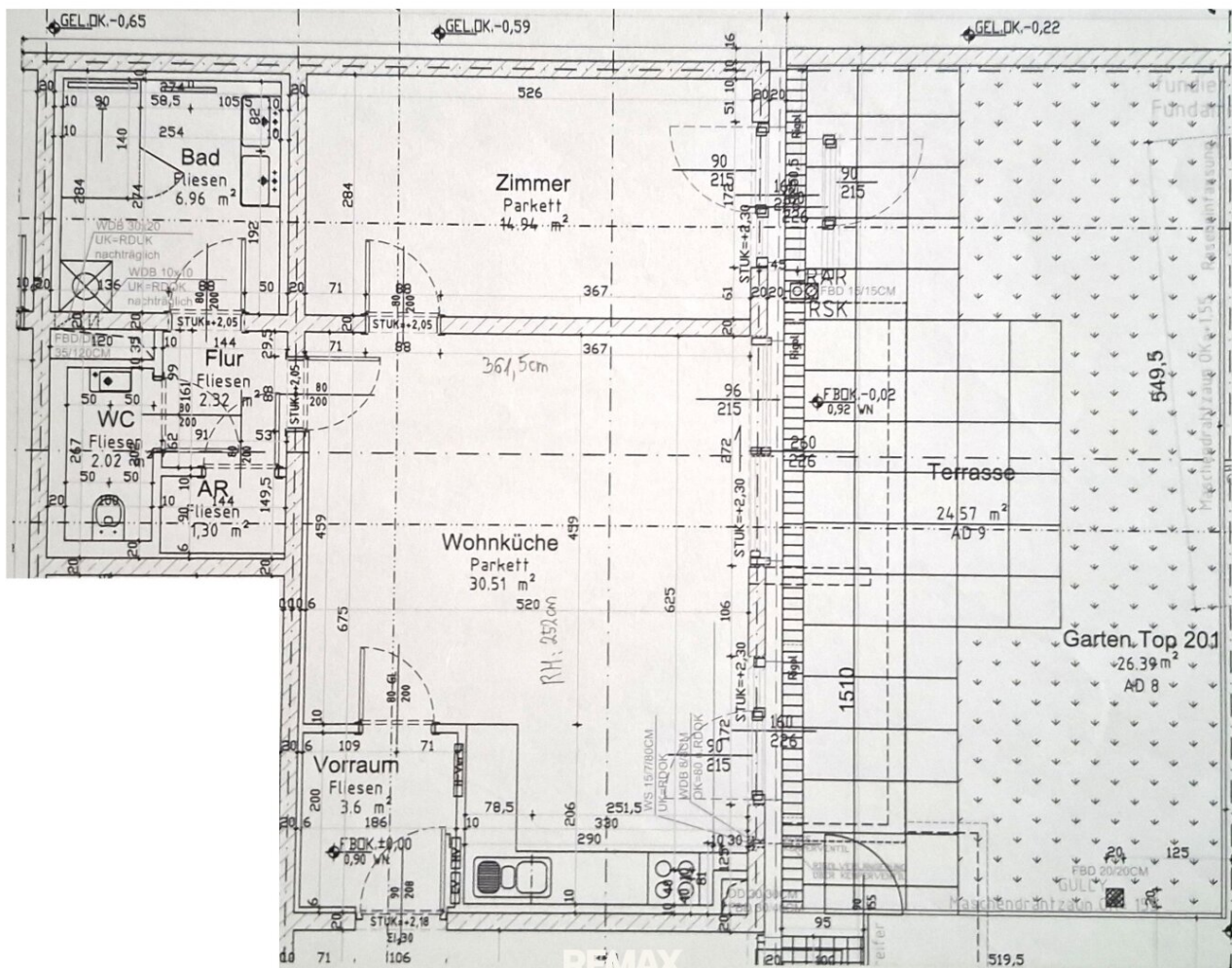








 **REMAX**
REMAX



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese komplett innenhofseitige 2-Zimmer-Wohnung mit süd-ost-seitigem Garten!

Die Wohnung befindet sich nahe Siegesplatz/Asperner Löwe und somit wenige Busstationen von der U2 Aspernstraße entfernt.

Aus dem Vorraum gelangen Sie in die ca. 30 m² große Wohnküche mit Ausgang auf die ca. 25 m² Gartenterrasse und den ca. 26 m² großen Garten.

Aus der Wohnküche können Sie das ca. 15 m² große Schlafzimmer betreten, welches ebenfalls über einen Zugang zu Terrasse und Garten verfügt.

Ein kleiner Flur führt aus der Wohnküche ins Bad, das separate WC und den Abstellraum.

Wohnungs-Highlights

Wohnung mit Garten/Terrasse auf gleicher Ebene

Innenhoflage

Garagenplatz in der hauseigenen Garage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap