Exklusives Baugrundstück in Purkersdorf mit traumhaftem Grünblick



Objektnummer: 1623/103

Eine Immobilie von SFP Invest GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Kaufpreis:	439.000,00 €
Kaufpreis / m²:	408,75 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Klein

SFP Invest GmbH
Neustift bei Schlaining 70
7433 Neustift bei Schlaining

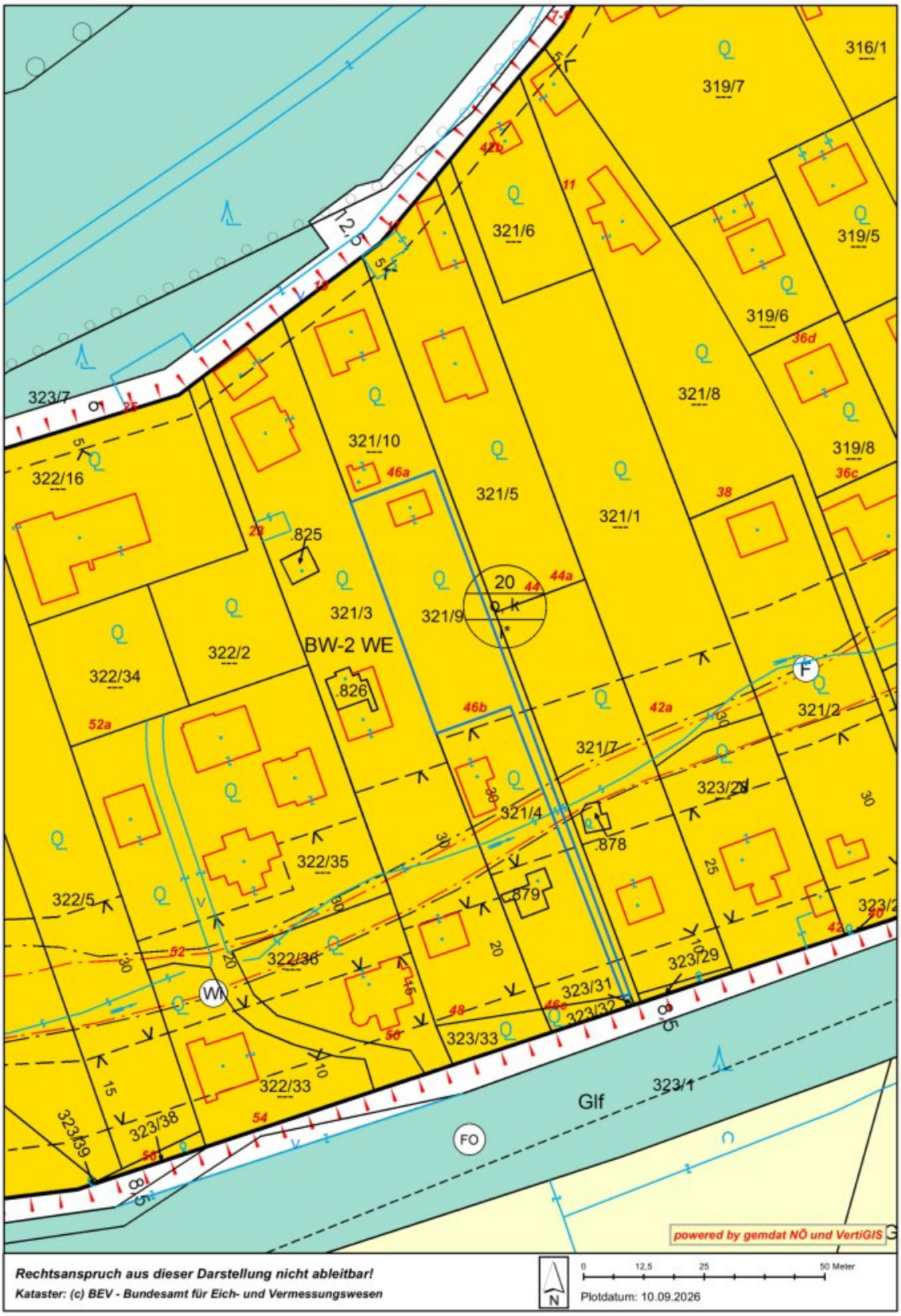
T +436649688202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








316/1
319/7
321/6
319/5
319/6
321/8
319/8
321/10
322/16
321/5
321/1
825
321/3
321/9
BW-2 WE
322/2
322/34
826
321/2
321/7
323/28
321/4
878
322/35
322/5
879
322/36
323/31
323/32
323/29
323/33
322/33
323/38
323/39
Glf
323/1
powered by gemdat NÖ und VertiGIS
Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!
Kataster: (c) BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
N
0
12,5
25
50 Meter
Plotdatum: 10.09.2026

Objektbeschreibung

Exklusives Fahnengrundstück in Purkersdorf mit traumhaftem Fern- und Grünblick

Ihr privater Rückzugsort für ein Zuhause mit Weitblick

Ein Grundstück, das Privatsphäre, Natur und eine besondere Wohnqualität miteinander verbindet.

In einer der begehrten Wohnlagen von **3002 Purkersdorf** erwartet Sie dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von **1.074 m²**. Als Fahnengrundstück bietet es eine besonders geschützte und private Wohnsituation – zurückversetzt von der Straße und damit ideal für alle, die Ruhe und persönlichen Freiraum schätzen.

Das Grundstück eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob moderne Architektur, großzügiger Garten, sonnige Terrasse oder privater Poolbereich – hier finden Sie die Fläche und den Freiraum, um Ihre individuelle Wohnvision zu verwirklichen.

Aktuell befindet sich ein kleines Wochenendhaus am Grundstück welches bereits an die Kanalisation und Wasserleitung angeschlossen ist. Ein Stromanschluss ist ebenso vorhanden, die Aufschließungsabgabe für das Bestandsobjekt im Ausmaß von ca. 50m2 wurde ebenfalls entrichtet.

Wohnen mit Weitblick

Ein besonderes Highlight ist der **beeindruckende Fern- und Grünblick**. Der Blick ins weitläufige, grüne Umland vermittelt ein außergewöhnliches Gefühl von Ruhe und Freiheit. Gleichzeitig schafft die zurückgezogene Lage des Fahnengrundstücks eine angenehme Distanz zum öffentlichen Straßenraum.

Stellen Sie sich vor, Ihren Tag mit einem Kaffee auf der eigenen Terrasse zu beginnen und dabei den Blick über die grüne Landschaft schweifen zu lassen. Ein Zuhause, das nicht nur Wohnraum bietet, sondern einen ganz besonderen Lebensstil ermöglicht.

Privatsphäre trifft auf hervorragende Lage

Die Grundstücksform macht diese Liegenschaft besonders interessant für jene, die **Abgeschiedenheit und Privatsphäre** suchen, ohne auf eine ausgezeichnete Infrastruktur verzichten zu wollen.

Purkersdorf verbindet die Vorzüge einer naturnahen Wohnlage mit der Nähe zur Bundeshauptstadt Wien. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Gleichzeitig laden die umliegenden Grün- und Naturräume zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden im Freien ein.

Auch die Nähe zu Wien macht Purkersdorf zu einem attraktiven Wohnstandort für all jene, die die Vorzüge des Stadtlebens schätzen, aber ihr Zuhause lieber in einer **ruhigen und grünen Umgebung** wissen möchten.

Die Highlights auf einen Blick

- **1.074 m² großzügige Grundstücksfläche**
- **Aufschließungsabgabe für 50m2 bereits entrichtet**
- **Stromanschluss, Wasser und Kanal am Grundstück**
- Attraktives **Fahnengrundstück mit privater, zurückversetzter Lage**
- Herrlicher **Fernblick und Grünblick**
- Hohe Privatsphäre und ruhige Wohnatmosphäre
- Hervorragende Basis für die Realisierung eines individuellen Eigenheims
- Großzügiger Garten- und Außenbereich möglich
- Attraktive Wohnlage in **3002 Purkersdorf, Niederösterreich**
- Naturnah wohnen und gleichzeitig die Nähe zu Wien genießen
- **Kaufpreis: € 475.000,00**

Ein Grundstück für besondere Ansprüche

Dieses Fahnengrundstück ist mehr als eine Fläche, auf der ein Haus entstehen kann. Es bietet die Möglichkeit, einen **privaten Lebensmittelpunkt mit außergewöhnlicher Wohnqualität** zu schaffen.

Die Kombination aus großzügiger Grundstücksfläche, geschützter Lage, beeindruckendem Fernblick und der Nähe zu Wien macht diese Liegenschaft zu einer besonderen Gelegenheit für all jene, die ihr zukünftiges Zuhause selbst gestalten und dabei Wert auf **Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität** legen.

Verwirklichen Sie hier Ihren persönlichen Wohntraum – inmitten des Grüns und mit Weitblick über die Landschaft.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück persönlich vorzustellen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.