5723m² Gewerbegrundstück in Oberwart bestens an das überregionale Verkehrsnetz angebunden



Objektnummer: 1633/525

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Kaufpreis:	572.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Krammer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +436767632651

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

5.723 m² Grundstücksfläche | Entwicklungspotenzial

Investitionschance für Projektentwickler, Unternehmer und Anleger

In **Oberwart** gelangt ein rund **5.723 m² großes Betriebsgrundstück** mit interessantem Entwicklungspotenzial zum Verkauf.

Die Liegenschaft setzt sich aus **Bauland Betriebsgebiet und Aufschließungsgebiet** zusammen und bietet aufgrund ihrer Größe, Lage und der bereits vorhandenen Infrastruktur eine interessante Grundlage für zukünftige betriebliche oder gewerbliche Entwicklungen.

Gute Ausgangslage für Investoren

Das Grundstück liegt an einer **befahrbaren Straße**. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich bereits **bebaute Grundstücke**, wodurch ein bestehendes betriebliches Umfeld gegeben ist.

Besonders interessant: **Wasser, Kanal und Strom sind laut Auskunft der Gemeinde bereits am Grundstück vorhanden.** Damit besteht eine attraktive Ausgangssituation für eine weitere Prüfung und Entwicklung des Standortes.

Die Kombination aus **Grundstücksgröße, bestehender Infrastruktur und Entwicklungspotenzial** macht die Liegenschaft insbesondere für **Projektentwickler, Investoren, Bauträger, Gewerbetreibende und Anleger** interessant.

Die wichtigsten Eckdaten

- **Grundstücksfläche:** ca. 5.723 m²
- **Lage:** Oberwart, Burgenland
- **Widmung:** Bauland Betriebsgebiet und Aufschließungsgebiet
- **Zufahrt:** über eine befahrbare Straße
- **Infrastruktur:** Wasser, Kanal und Strom laut Gemeindeauskunft am Grundstück

vorhanden

- **Umgebung:** bereits bebaute Grundstücke

- **Gesamtkaufpreis:** € 572.000,00 Verhandlungsbasis

Ein Standort mit Perspektive

Wer eine **großzügige Grundstücksfläche in Oberwart mit vorhandener Infrastruktur und Entwicklungsperspektive** sucht, sollte diese Liegenschaft näher prüfen.

Die Grundstücksgröße eröffnet verschiedene Möglichkeiten für eine zukünftige Nutzung im betrieblichen Bereich. Die konkrete Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeit ist vom Interessenten anhand der geltenden Widmungs-, Bebauungs- und Genehmigungsvorschriften sowie mit der zuständigen Gemeinde zu prüfen.

Eine interessante Gelegenheit für Anleger und Projektentwickler, die langfristiges Potenzial in einem etablierten Wirtschaftsstandort suchen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap