

Gemütliche DG-Wohnung in Knittelfeld – stadtnah & ruhig gelegen



Objektnummer: 8419/282

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,90 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 190,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	779,88 €
Kaltmiete (netto)	468,30 €
Kaltmiete	584,46 €
Betriebskosten:	116,16 €
Heizkosten:	114,14 €
USt.:	81,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

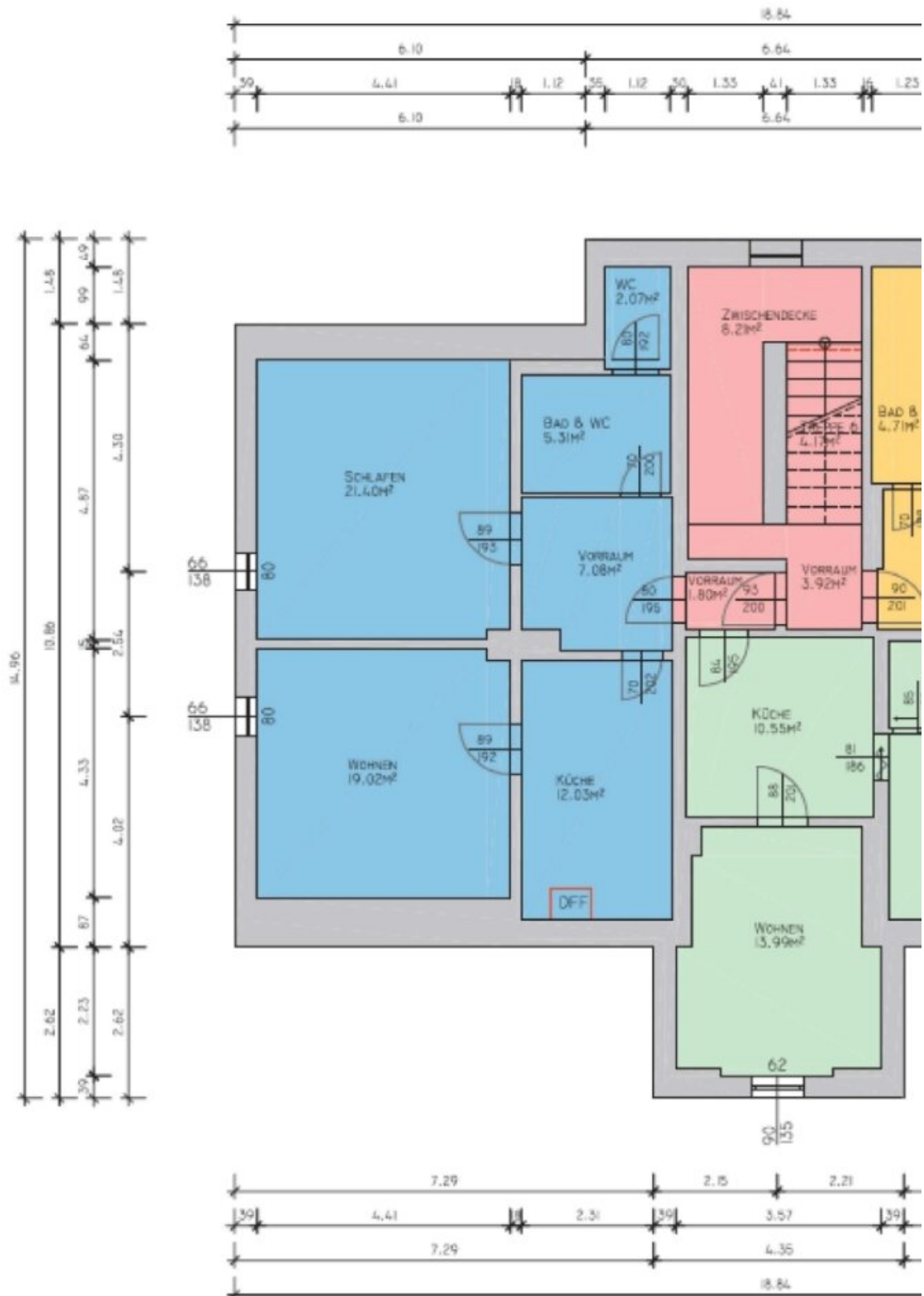








ZIEGELS



Objektbeschreibung

Du suchst eine gemütliche Wohnung in Knittelfeld, möchtest kurze Wege in die Stadt und trotzdem nicht auf eine angenehme, ruhige Wohnlage verzichten? Dann könnte diese Dachgeschosswohnung genau das Richtige für dich sein!

Die Wohnung überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung und einer gemütlichen Wohnatmosphäre. Besonders angenehm: Das **Knittelfelder Stadtzentrum ist nur rund 600 Meter entfernt** und somit bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig wohnst du etwas abseits vom direkten Trubel und kannst die Ruhe genießen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kellerabteil

Das bietet dir die Wohnung:

- Einbauküche
- Zentrale Gasheizung inklusive Warmwasser
- Großer Garten zur Mitbenutzung

- Haustiere erlaubt
- Stadtnah und dennoch angenehm ruhig gelegen
- Nur ca. 600 m bis ins Zentrum

Ein **Parkplatz kann bei Bedarf um € 30,- monatlich** zusätzlich angemietet werden.

Eine gemütliche Wohnung für alle, die **die Nähe zur Stadt schätzen und gleichzeitig gerne ruhig wohnen.**

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf deine Anfrage und zeigen dir die Wohnung gerne persönlich!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap