Gemütliche DG-Wohnung in Knittelfeld – stadtnah & ruhig gelegen



Objektnummer: 8419/282

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,90 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 190,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	779,88 €
Kaltmiete (netto)	468,30 €
Kaltmiete	584,46 €
Betriebskosten:	116,16 €
Heizkosten:	114,14 €
USt.:	81,28 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

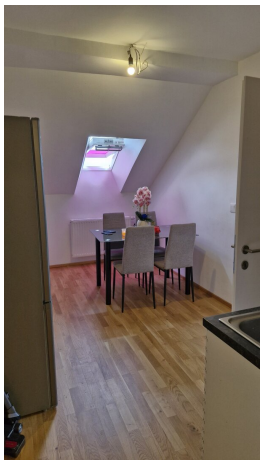
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf











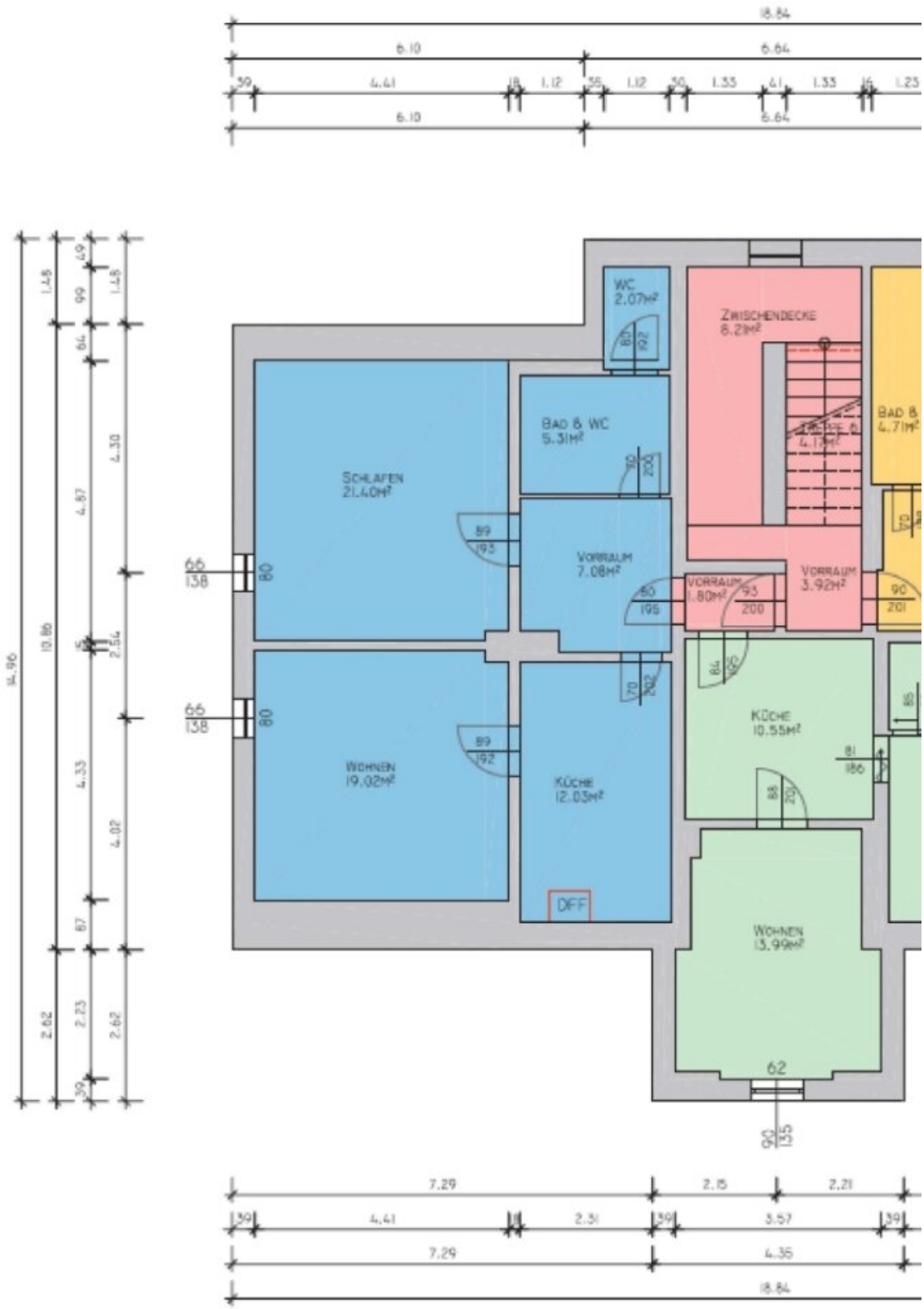











WC
2.07m²
ZWISCHENDECKE
8.23m²
BAD & WC
5.31m²
SCHLAFEN
21.40m²
VORRAUM
7.08m²
VORRAUM
1.80m²
VORRAUM
3.92m²
BAD &
4.71m²
KÜCHE
10.55m²
WOHNEN
19.02m²
KÜCHE
12.03m²
DIFF
WOHNEN
13.99m²
18.84
6.10
6.64
7.29
2.15
2.21
4.41
2.31
3.57
4.35
14.96
13.86

Objektbeschreibung

Du suchst eine gemütliche Wohnung in Knittelfeld, möchtest kurze Wege in die Stadt und trotzdem nicht auf eine angenehme, ruhige Wohnlage verzichten? Dann könnte diese Dachgeschosswohnung genau das Richtige für dich sein!

Die Wohnung überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung und einer gemütlichen Wohnatmosphäre. Besonders angenehm: Das **Knittelfelder Stadtzentrum ist nur rund 600 Meter entfernt** und somit bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig wohnst du etwas abseits vom direkten Trubel und kannst die Ruhe genießen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kellerabteil

Das bietet dir die Wohnung:

- Einbauküche
- Zentrale Gasheizung inklusive Warmwasser
- Großer Garten zur Mitbenutzung

- Haustiere erlaubt
- Stadtnah und dennoch angenehm ruhig gelegen
- Nur ca. 600 m bis ins Zentrum

Ein **Parkplatz kann bei Bedarf um € 30,– monatlich** zusätzlich angemietet werden.

Eine gemütliche Wohnung für alle, die **die Nähe zur Stadt schätzen und gleichzeitig gerne ruhig wohnen.**

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf deine Anfrage und zeigen dir die Wohnung gerne persönlich!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap