Olympisches Dorf: 4er-WG im 9. Obergeschoss mit Lift, zwei Balkonen & Tiefgaragenabstellplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 8440/178

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	An-der-Lan-Straße 33a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1964
Nutzfläche:	114,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,84
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866




8,8 m²
16,8 m²
10,1 m²
24,1 m²
26,3 m²
13,1 m²
1,5 m²
3,8 m²
8,1 m²
4,7 m²


8,8 m²
16,8 m²
10,1 m²
24,1 m²
26,3 m²
13,1 m²
1,5 m²
3,8 m²
8,1 m²
4,7 m²

Objektbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung in Innsbruck überzeugt mit einer **Gesamtfläche von ca. 114,40 m²** (laut Nutzwertgutachten) sowie einer durchdachten Raumaufteilung.

Die Wohnung befindet sich im **9. Obergeschoss mit Lift** und bietet einen großzügigen **Wohn-/Essbereic**h mit **Küche**, welche auch abgetrennt werden könnte, drei vielseitig nutzbare Zimmer . Das **Badezimmer** ist mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet, zusätzlich steht eine **separate Toilette** zur Verfügung. Sie Eignet sich somit für Familien als auch als 4er WG.

Ein besonderes Highlight sind die **zwei Balkone (ca. 13,5 m²)**, die den Wohnraum ideal erweitern.

Das Gebäude wurde **thermisch saniert (Energieklasse B)** und wird mittels **Fernwärme** beheizt. Ein **Kellerabteil** ist vorhanden.

Die Wohnung steht leer ist ist ab sofort verfügbar.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.