

Südseitige Loggia-Wohnung in Mödling



Objektnummer: 26029

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,30 m ²
Nutzfläche:	47,80 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	780,00 €
Kaltmiete (netto)	536,45 €
Kaltmiete	641,45 €
Betriebskosten:	105,00 €
Heizkosten:	62,00 €
USt.:	76,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



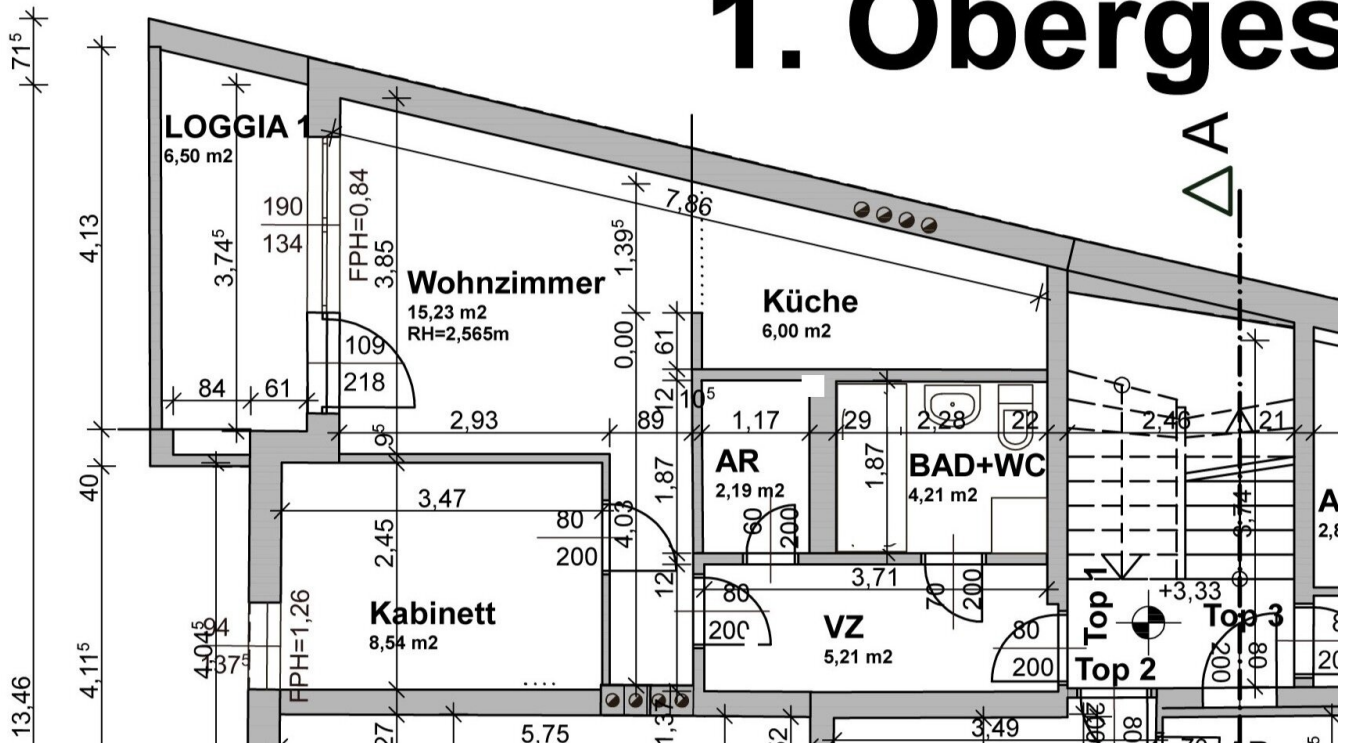
Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH







Δ_A 

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sanierte Mietwohnung in sehr guter Lage in Mödling. Die Wohnung besteht aus Wohnbereich mit Küchenzeile, Schlafkabinett, Vorzimmer, Badezimmer mit Duschkabine, Waschbecken, Toilette und Anschluss für die Waschmaschine. Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet mit einer 6,5 m² großen Loggia. Ein geräumiger Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Für Besichtigung steht Ihnen Franz Rauch unter [0699/1144-5580](tel:069911445580) gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap