

**Baugrundstück in Dietersdorf – ca. 831 m², zusätzlich ca.
1.000 m² Freiland**

BAUGRUNDSTÜCK IN DIETERSDORF

Grundstücksgröße

ca. 831 m²

zusätzlich ca. 1.000 m² Freiland

Kaufpreis

EUR 160.000,00



Dietersdorf, Steiermark



Objektnummer: 7987/3388

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8142 Dietersdorf
Gesamtfläche:	1.831,00 m ²
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück **in Dietersdorf** mit einer Fläche von ca. **831 m²**.

Das Grundstück ist als **SG–DO** gewidmet. Die ausgewiesene **Bebauungsdichte beträgt 0,2–0,6**.

Die Grundstücksgröße bietet verschiedene Möglichkeiten für eine individuelle Bebauung. Das Grundstück ist **grundsätzlich sowohl für die Errichtung eines Einfamilienhauses als auch eines Doppelhauses geeignet**, vorbehaltlich der jeweils geltenden baurechtlichen Bestimmungen.

Ein besonderer Vorteil dieses Grundstücks ist die zusätzlich vorhandene Fläche von **ca. 1.000 m² Freiland**. Diese Fläche ist nicht als Bauland ausgewiesen und kann daher entsprechend ihrer Widmung genutzt werden.

Grundstücksdaten

- **Baugrundstück:** ca. 831 m²
- **zusätzlich Freiland:** ca. 1.000 m²
- **Widmung:** SG–DO
- **Bebauungsdichte:** 0,2–0,6
- **Eignung:** grundsätzlich Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- **Kaufpreis:** € 160.000,-

Die genauen Grundstücksgrenzen und die Widmung sind dem vorliegenden Vermessungs- und Flächenwidmungsplan zu entnehmen.

Optional stehen am Projektstandort weitere Grundstücke in unterschiedlichen Größen und Preislagen zur Verfügung:

- ca. 873 m² – € 170.000,- zusätzlich ca. 1.000 m² Freiland inkludiert
- ca. 979 m² – € 155.000,-
- ca. 905 m² – € 140.000,-
- ca. 899 m² – € 100.000,-
- ca. 898 m² – € 100.000,-

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap