ECKGARTEN-GENOSSENSCHAFTSWOHNUNG in Strasshof !!!!



Objektnummer: 16538

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarete-Sandhäugl-Straße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,06 m²
Nutzfläche:	194,97 m²
Gesamtfläche:	72,06 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	104,12 m²
Keller:	3,66 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 24,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	337.000,00 €
Betriebskosten:	347,03 €
USt.:	14,08 €

Infos zu Preis:

einmalige Betrittsgebühr pro Käufer € 1.000,00

Provisionsangabe:

12.384,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

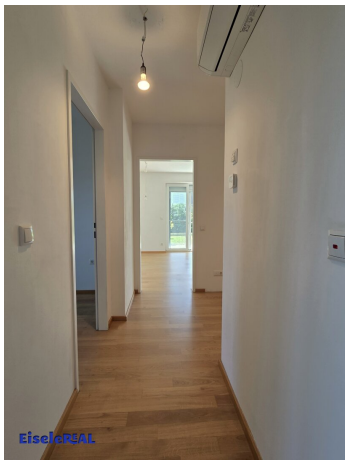

EiseleREAL





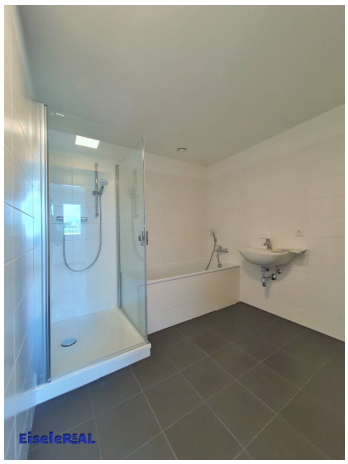


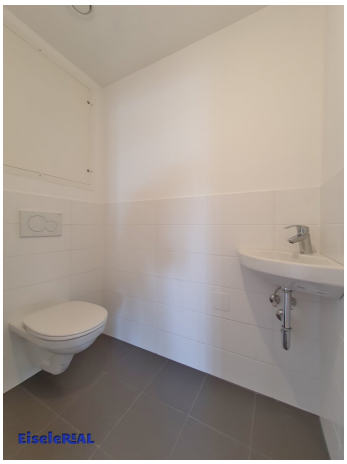


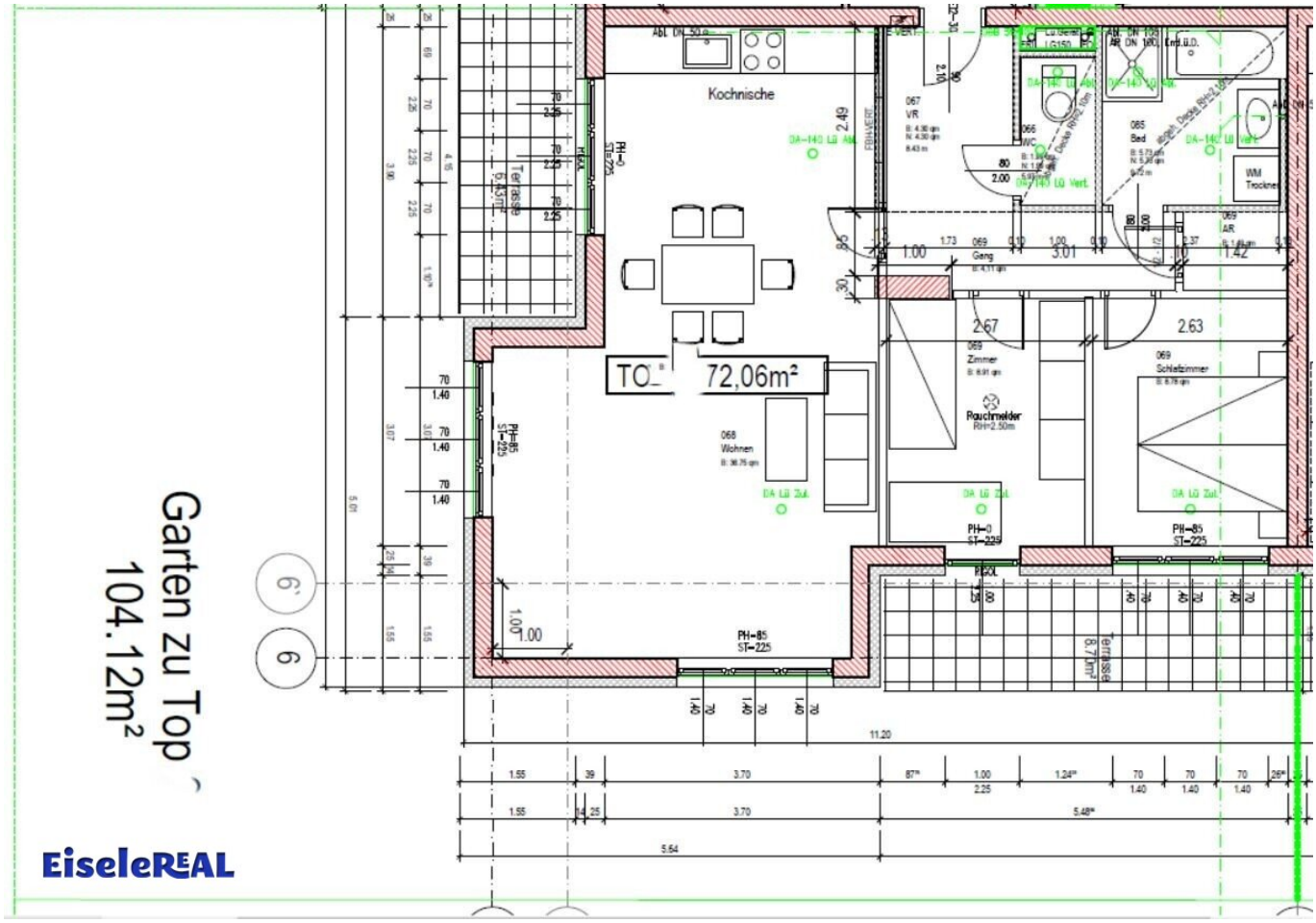





EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


Garten zu Top
104.12m²
Kochnische
TOP 6
72,06m²
Rauchmelder
RH=2.50m
Terrasse
8.77m²
Terrasse
6.57m²
Gang
Zimmer
Schlafzimmer
Wohnen
WC
Bad
AR
VR
WM
Trockner
EiseleREAL

Objektbeschreibung

GESAMTKAUFPREIS: € 344.000,-- (€ 377.000,-- Whg und € 7.000,00 fü den PP)

Diese frei finanzierte **Genosssenschaft – GARTENWOHNUNG- Top 3 sowie Parkplatz Nr. 06** befindet sich in einem modernen Neubau in

2231 Strasshof an der Nordbahn Margarete-Sandhäugl-Straße 5 und steht Ihnen **ab SOFORT** zur Verfügung.

Moderne Innenausstattung mit Fußbodenheizung, Klimaanlage – auch als alternative Heizung verwendbar – Parkettboden, Feinsteinzugverefliesung, Sicherheitstür;

Jeder Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:

- gemütlicher offener großzügiger Wohn-Küchenbereich ca. 37 m² mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten
- Küchenbereich - keine Einrichtung
- 2 ruhige Schlafzimmer, eines hat auch einen Ausgang auf die **zweite Terrasse** und den in den Garten
- Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, Dusche und WM-Anschluss
- separates WC mit Handwaschbecken
- zusätzlicher Abstellraum
- Klimaanlage
- Kellerabteil

- Parkplatz

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <925m
Apotheke <1.025m
Klinik <6.175m

Kinder & Schulen
Kindergarten <650m
Schule <1.175m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <9.100m

Sonstige

Geldautomat <925m
Bank <925m
Post <900m
Polizei <5.650m

Verkehr
Bus <475m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap