

ERSTBEZUG-GENOSSENSCHAFTSWOHNUNG in Strasshof - Top 12



Objektnummer: 16540

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarete-Sandhäugl-Straße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,94 m ²
Nutzfläche:	80,25 m ²
Gesamtfläche:	61,94 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,66 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 24,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	278,52 €
USt.:	31,93 €
Infos zu Preis:	

einmalige Betrittsgebühr pro Käufer € 1.000,00

Provisionsangabe:

9.576,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG

Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 8
F +43 (1) 253 30 33

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

GESAMTKAUFPREIS: € 266.000,-- (€ 259.000,-- Whg und € 7.000,-- für den PP)

Diese frei finanzierte **Genossenschafts-WOHNUNG- Top 12 und Parkplatz Nr. 11** befindet sich in einem modernen Neubau in

2231 Strasshof an der Nordbahn Margarete-Sandhäugl-Straße 5 und steht Ihnen **ab SOFORT** zur Verfügung.

Moderne Innenausstattung mit Fußbodenheizung, Klimaanlage – auch als alternative Heizung verwendbar – Parkettboden, Feinsteinzeugverfliesung, Sicherheitstür;

Jeder Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:

- gemütlicher offener großzügiger Wohn - ESS - Küchen -Bereich mit Ausgang auf den Balkon
- Küchenbereich - keine Einrichtung
- 2 ruhige Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss
- separates WC mit Handwaschbecken
- Klimaanlage
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Parkplatz

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <1.025m

Klinik <6.175m

Kinder & Schulen

Kindergarten <650m

Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <9.100m

Sonstige

Geldautomat <925m

Bank <925m
Post <900m
Polizei <5.650m

Verkehr

Bus <475m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap