GARTEN - GENOSSENSCHAFTSWOHNUNG in Strasshof

Objektnummer: 16541

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarete-Sandhäugl-Straße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,17 m²
Nutzfläche:	153,08 m²
Gesamtfläche:	62,17 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	69,73 m²
Keller:	3,66 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 24,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	281.000,00 €
Betriebskosten:	299,93 €
USt.:	34,07 €

Infos zu Preis:

einmalige Betrittsgebühr pro Käufer € 1.000,00

Provisionsangabe:

10.368,00 € inkl. 20% USt.

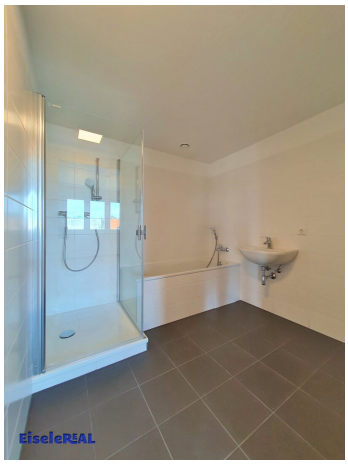
Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 8
F +43 (1) 253 30 33

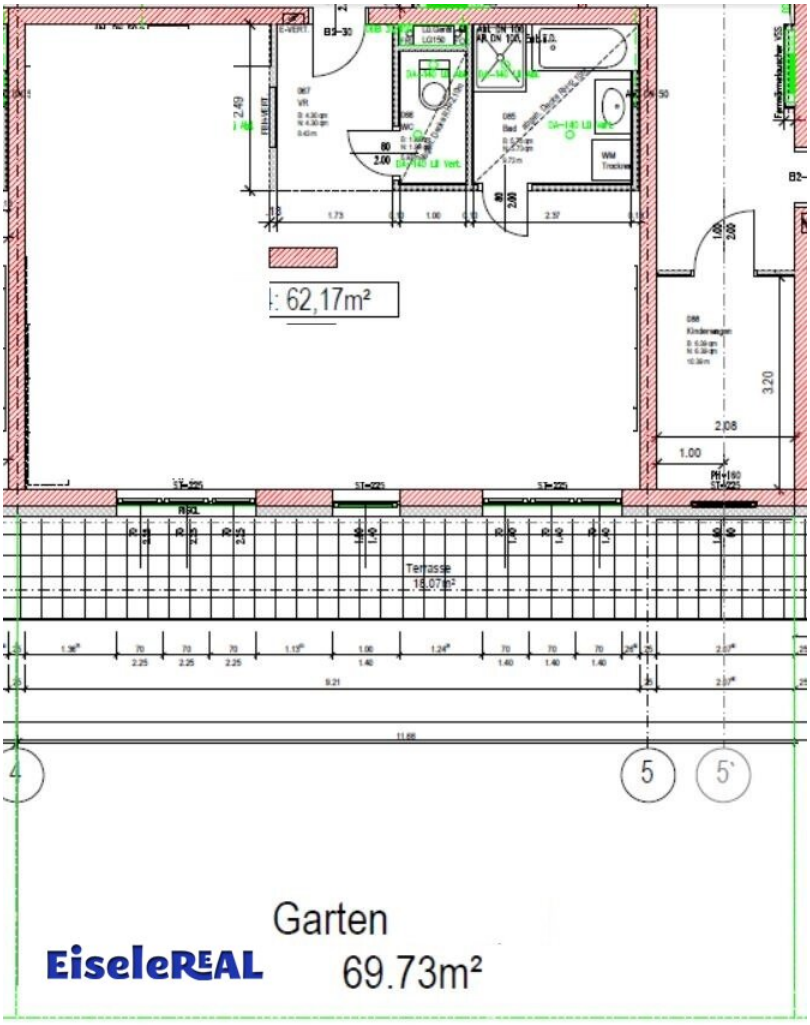
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL


: 62,17m²
Terrasse
18,07m²
Garten
69.73m²
EiseleREAL

Objektbeschreibung

GESAMTKAUFPREIS: € 288.000,--(€ 281.000,-- Whg und € 7.000,-- fü den PP)

Jeder Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet.

Diese frei finanzierte **Genosssenschaft – GARTEN-LOFTWOHNUNG sowie Parkplatz Nr. 01** befindet sich in einem modernen Neubau in 2231 Strasshof an der Nordbahn Margarete-Sandhäugl-Straße 5

und steht Ihnen **ab SOFORT** zur Verfügung.

Moderne Innenausstattung mit Fußbodenheizung, Klimaanlage – auch als alternative Heizung verwendbar – Parkettboden, Feinsteinzugverefliesung, Sicherheitstür.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:

- gemütlicher offener großzügiger Wohn - ESS - Küchen - SCHLAF -Bereich ca. 50 m² mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten
- Küchenbereich - KEINE Küche vorhanden
- ruhiger offener Schlafzimmerbereich
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss
- separates WC mit Handwaschbecken
- Klimaanlage
- Kellerabteil
- Parkplatz

- Fernwärme

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <925m
Apotheke <1.025m
Klinik <6.175m

Kinder & Schulen
Kindergarten <650m
Schule <1.175m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <9.100m

Sonstige
Geldautomat <925m
Bank <925m
Post <900m
Polizei <5.650m

Verkehr
Bus <475m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap