

GARTEN - GENOSSENSCHAFTSWOHNUNG in Strasshof



EiseleREAL

Objektnummer: 16541

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarete-Sandhäugl-Straße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,17 m ²
Nutzfläche:	153,08 m ²
Gesamtfläche:	62,17 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	69,73 m ²
Keller:	3,66 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 24,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	281.000,00 €
Betriebskosten:	299,93 €
USt.:	34,07 €
Infos zu Preis:	

einmalige Betrittsgebühr pro Käufer € 1.000,00

Provisionsangabe:

10.368,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

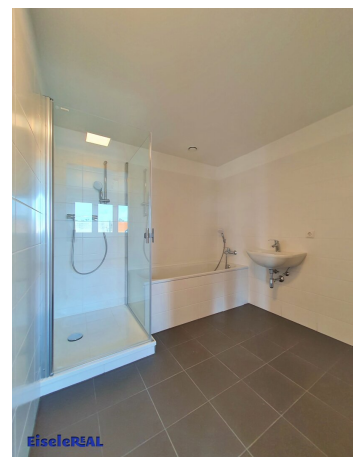
Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 8
F +43 (1) 253 30 33

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

GESAMTKAUFPREIS: € 288.000,--(€ 281.000,-- Whg und € 7.000,-- fü den PP)

Jeder Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet.

Diese frei finanzierte **Genossenschaft – GARTEN-LOFTWOHNUNG** sowie **Parkplatz Nr. 01** befindet sich in einem modernen Neubau in 2231 Strasshof an der Nordbahn Margarete-Sandhäugl-Straße 5

und steht Ihnen **ab 01.10.2026** zur Verfügung.

Moderne Innenausstattung mit Fußbodenheizung, Klimaanlage – auch als alternative Heizung verwendbar – Parkettboden, Feinsteinzeugverfliesung, Sicherheitstür.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:

- gemütlicher offener großzügiger Wohn - ESS - Küchen - SCHLAF -Bereich ca. 50 m² mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten
- Küchenbereich - KEINE Küche vorhanden (abgebildete Küche kann derzeit noch von der Vormieterin abgelöst werden)
- ruhiger offener Schlafzimmerbereich
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss
- separates WC mit Handwaschbecken
- Klimaanlage
- Kellerabteil
- Parkplatz

- Fernwärme

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <1.025m

Klinik <6.175m

Kinder & Schulen

Kindergarten <650m

Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <9.100m

Sonstige

Geldautomat <925m

Bank <925m

Post <900m

Polizei <5.650m

Verkehr

Bus <475m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap