Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit großem Gemeinschaftsgarten, grüner Umgebung und super Anbindung!



Gemeinschaftsgarten

Objektnummer: 7314/735

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sportgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Wohnfläche:	70,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	649,01 €
Kaltmiete (netto)	458,75 €
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	131,25 €
USt.:	59,01 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov

GS Great Sales Immobilien GmbH
Kärntner Straße, 570b/5/9
8054 Seiersberg-Pirka







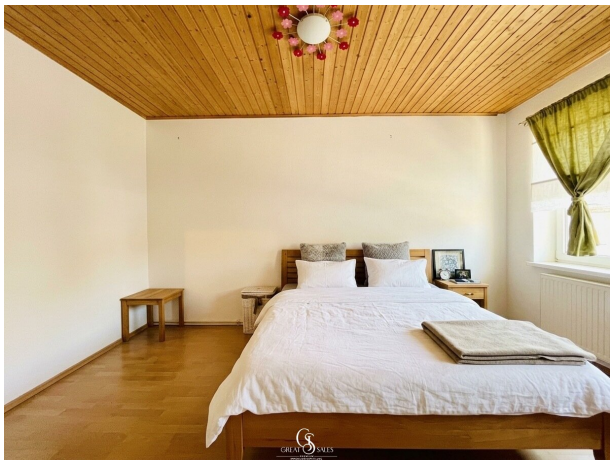










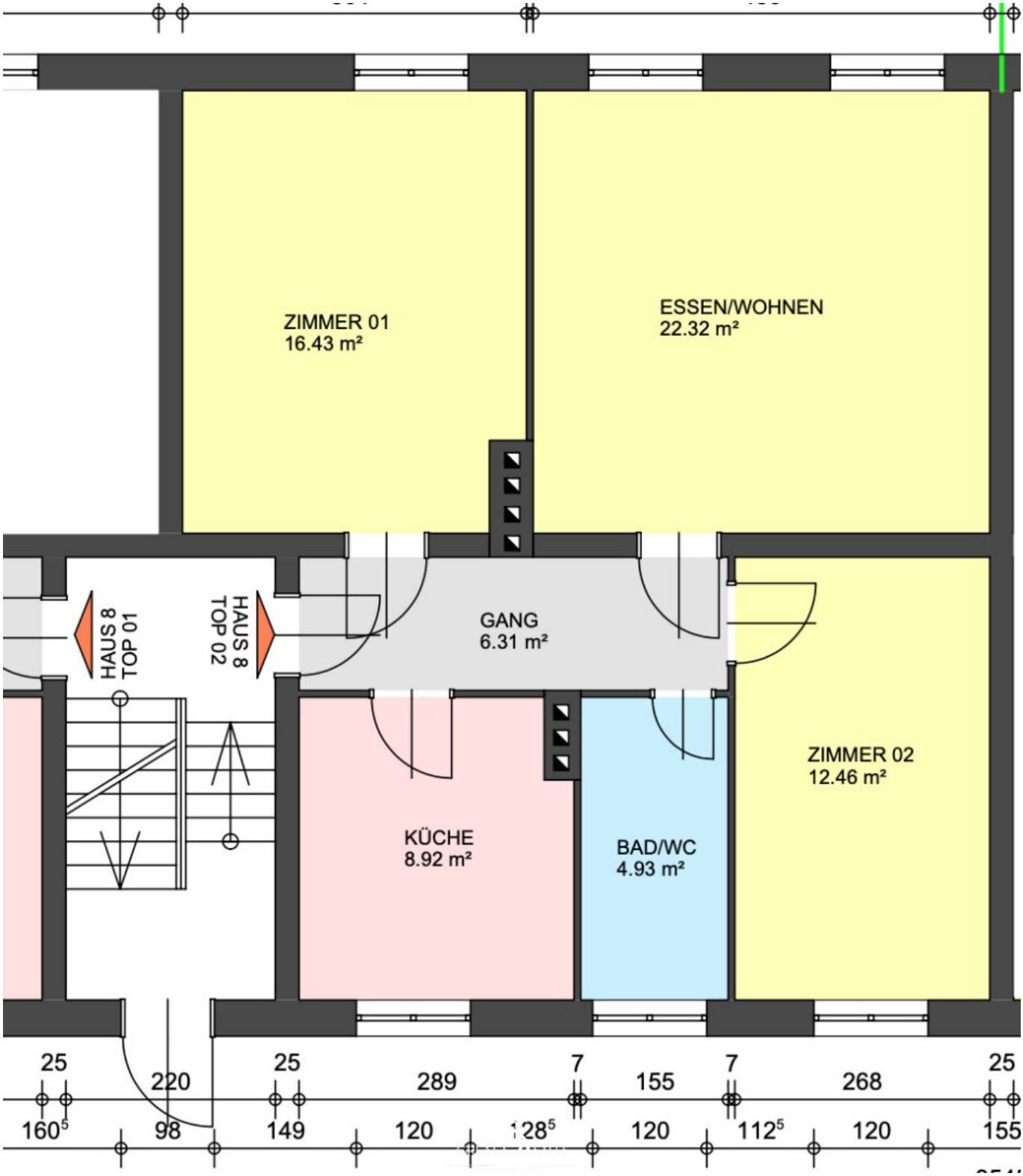











ZIMMER 01
16.43 m²
ESSEN/WOHNEN
22.32 m²
HAUS 8
TOP 01
HAUS 8
TOP 02
GANG
6.31 m²
KÜCHE
8.92 m²
BAD/WC
4.93 m²
ZIMMER 02
12.46 m²
25
220
25
289
7
155
7
268
25
160⁵
98
149
120
128⁵
120
112⁵
120
155

Objektbeschreibung

Besonderheiten der Wohnung

Ruhige und grüne Umgebung: Abseits vom Trubel der Stadt erwartet Sie hier eine Umgebung, die Entspannung und Erholung verspricht. Die idyllische Lage bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen Natur und Stadt.

Super Anbindung: Die Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus. Der Bahnhof ist ca. 1,6 km entfernt und mit dem Fahrrad sind Sie ihn in ca. 6 Minuten da. Die Autobahn S6 erreichen Sie in ca. 2-3 Minuten.

Großer gemeinschaftlich nutzbarer Garten: Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen und frische Luft im großzügigen Gemeinschaftsgarten, der allen Mietern zur Verfügung steht. Ob entspannte Stunden im Grünen oder gesellige Treffen mit Nachbarn und Freunden – hier finden Sie Raum für Ihre persönliche Entfaltung.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau: Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung. Ein einladender und zentraler Vorraum heißt Sie willkommen und führt Sie in alle Zimmer. Als erstes direkt in die gemütliche Küche, die mit allen zeitgemäßen Geräten ausgestattet ist und auch Platz für einen Essbereich bietet. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während die beiden Schlafzimmer ausreichend Platz für erholsame Nächte bieten.

Badezimmer: Das stilvolle Bad mit WC ist ein Ort der Entspannung und Erfrischung. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihre tägliche Pflege benötigen, in einem ansprechenden und funktionalen Ambiente.

Weitere Annehmlichkeiten: Das große Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum und ausreichend Parkplätze direkt vor dem Wohnhaus.

Preis-Leistung: Die Mietwohnung bietet nicht nur ein erstklassiges Wohnerlebnis, sondern auch eine ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Hier vereinen sich Qualität, Komfort und Wohnfreude zu einem unschlagbaren Angebot.

Erleben Sie das Beste aus Natur, Wohnkomfort und Anbindung – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnjuwel verzaubern.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.225m
Krankenhaus <4.100m

Kinder & Schulen
Schule <1.225m
Kindergarten <525m
Universität <8.650m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.475m

Sonstige
Bank <1.475m
Geldautomat <1.475m
Post <1.250m
Polizei <2.125m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <275m
Bahnhof <1.600m
Flughafen <8.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap