

**Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit großem
Gemeinschaftsgarten, grüner Umgebung und super
Anbindung!**



Gemeinschaftsgarten

Objektnummer: 7314/735

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sportgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Wohnfläche:	70,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	685,00 €
Kaltmiete (netto)	491,47 €
Kaltmiete	622,72 €
Betriebskosten:	131,25 €
USt.:	62,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

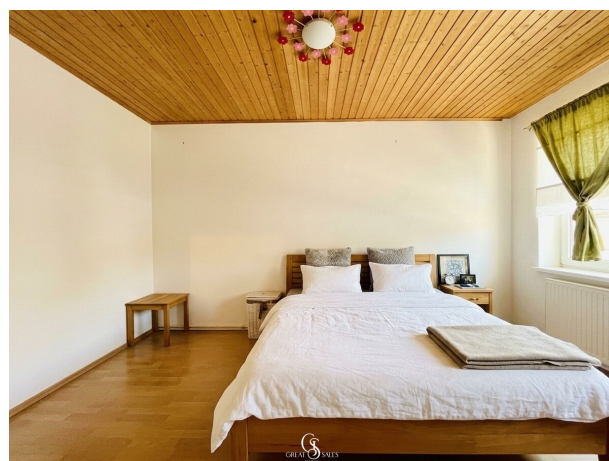
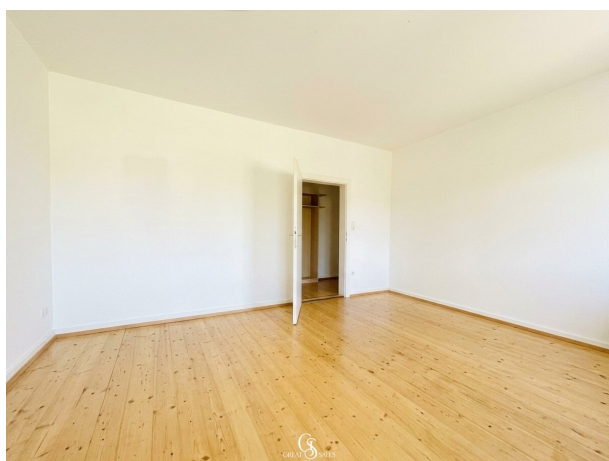


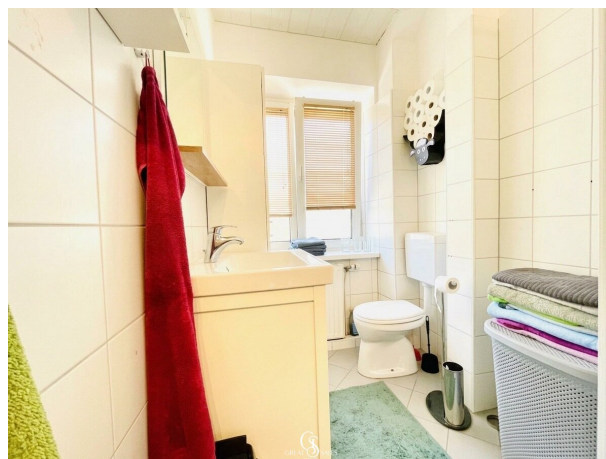
Orlin Pavlov

GS Great Sales Immobilien GmbH
Kärntner Straße, 570b/5/9
8054 Seiersberg-Pirka

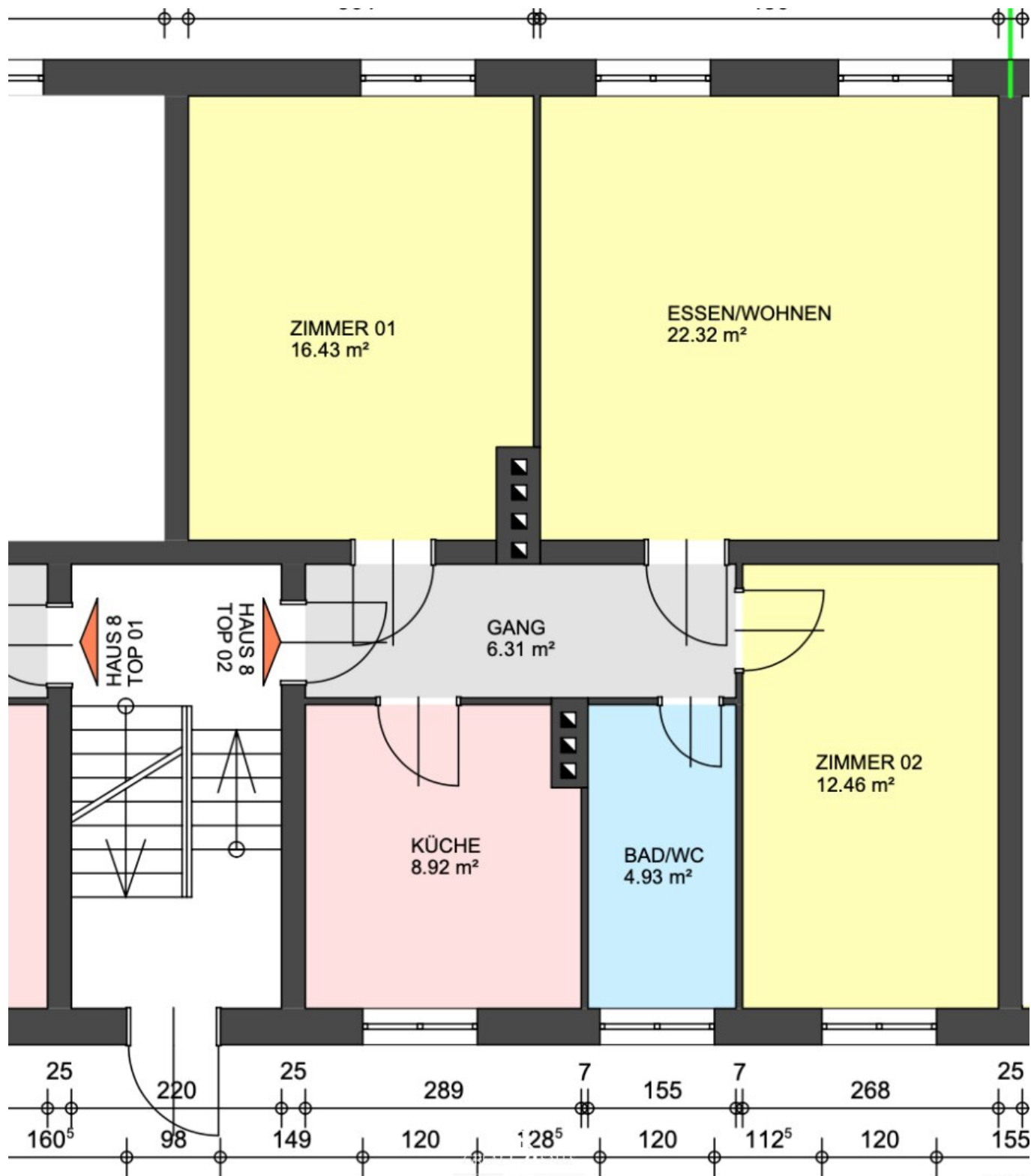












Objektbeschreibung

Besonderheiten der Wohnung

Ruhige und grüne Umgebung: Abseits vom Trubel der Stadt erwartet Sie hier eine Umgebung, die Entspannung und Erholung verspricht. Die idyllische Lage bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen Natur und Stadt.

Super Anbindung: Die Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus. Der Bahnhof ist ca. 1,6 km entfernt und mit dem Fahrrad sind Sie ihn in ca. 6 Minuten da. Die Autobahn S6 erreichen Sie in ca. 2-3 Minuten.

Großer gemeinschaftlich nutzbarer Garten: Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen und frische Luft im großzügigen Gemeinschaftsgarten, der allen Mietern zur Verfügung steht. Ob entspannte Stunden im Grünen oder gesellige Treffen mit Nachbarn und Freunden – hier finden Sie Raum für Ihre persönliche Entfaltung.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau: Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung. Ein einladender und zentraler Vorraum heißt Sie willkommen und führt Sie in alle Zimmer. Als erstes direkt in die gemütliche Küche, die mit allen zeitgemäßen Geräten ausgestattet ist und auch Platz für einen Essbereich bietet. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während die beiden Schlafzimmer ausreichend Platz für erholsame Nächte bieten.

Badezimmer: Das stilvolle Bad mit WC ist ein Ort der Entspannung und Erfrischung. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihre tägliche Pflege benötigen, in einem ansprechenden und funktionalen Ambiente.

Weitere Annehmlichkeiten: Das große Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum und ausreichend Parkplätze direkt vor dem Wohnhaus.

Preis-Leistung: Die Mietwohnung bietet nicht nur ein erstklassiges Wohnerlebnis, sondern auch eine ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Hier vereinen sich Qualität, Komfort und Wohnfreude zu einem unschlagbaren Angebot.

Erleben Sie das Beste aus Natur, Wohnkomfort und Anbindung – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnjuwel verzaubern.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.225m

Krankenhaus <4.100m

Kinder & Schulen

Schule <1.225m

Kindergarten <525m

Universität <8.650m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.475m

Sonstige

Bank <1.475m

Geldautomat <1.475m

Post <1.250m

Polizei <2.125m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <275m

Bahnhof <1.600m

Flughafen <8.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap