

Charmantes 3-Zimmer-Haus mit Terrasse



Objektnummer: 5730

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Buchbach
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 312,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2630 Buchbach, Niederösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 70 m² Wohnfläche ein gemütliches und komfortables Wohnerlebnis in einer ruhigen und naturnahen Umgebung. Mit einem Kaufpreis von 269.000,00 € erhalten Sie hier ein attraktives Angebot, das sowohl für Familien als auch für Paare oder Singles ideal geeignet ist.

Das Haus verfügt über insgesamt drei helle Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – sei es als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitszimmer. Durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Die angrenzende Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein, ideal für sonnige Tage oder gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Die Lage in Buchbach besticht durch ihre ruhige und grüne Umgebung, die Ihnen Erholung und Naturgenuss direkt vor der Haustür bietet. Gleichzeitig sind wichtige Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar, was den Alltag besonders praktisch gestaltet.

Profitieren Sie von diesem wunderbaren Angebot, das Lebensqualität, Komfort und eine attraktive Lage perfekt vereint. Dieses Haus in 2630 Buchbach wartet darauf, von Ihnen entdeckt und mit Leben gefüllt zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem schönen Zuhause begeistern!