Vermietete Eigentumswohnung mit allgemeinen Balkon und eigenen Parkplatz gelangt in 2630 Ternitz zum Verkauf!



Objektnummer: 6304/2960

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,14 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 127,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	85.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561













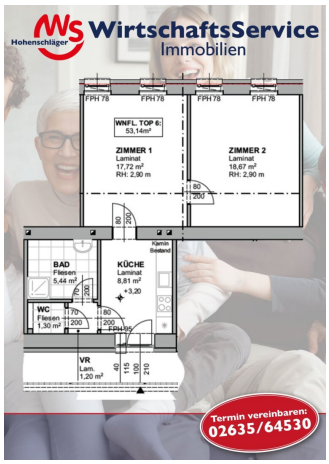







EHTI




WirtschaftsService
Immobilien
Hohenschläger
FPH 78
FPH 78
FPH 78
FPH 78
WNFL TOP 6:
53,14m²
ZIMMER 1
Laminat
17,72 m²
RH: 2,90 m
ZIMMER 2
Laminat
18,67 m²
RH: 2,90 m
BAD
Fliesen
5,44 m²
KÜCHE
Laminat
8,81 m²
+3,20
WC
Fliesen
1,30 m²
VR
Lam.
1,20 m²
Termin vereinbaren:
02635/64530





Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt eine moderne, gut aufgeteilte Wohnung in 2630 Ternitz.

Auf einer Fläche von **53,14 m²** befindet sich eine Küche, Ess-/Wohnzimmer, Badezimmer, WC und ein Schlafzimmer.

Eine Wohnung mit Charme und Wohlfühlfaktor!

Über einen allgemeinen Balkon erreicht man den Eingang zur Wohnung, durch die Überdachung bleibt man auch bei schlechtem Wetter im Trockenen.

Des weiteren beinhaltet dieses Angebot einen fix zugeteilten **Parkplatz** und ein **Lagerabteil.**

Es sind zwei Kaminanschlüsse für einen Festbrennstoffofen vorhanden. Ein Schwedenofen von 2025 ist schon vorhanden. Adaptiv könnte man noch eine Infrarotheizung/ Elektroheizung zusätzlich installieren.

Kaufpreis: EUR 85.000,-- lastenfrei

Es bestehen keine Einschränkungen mittels gewerblicher Nutzung sowie per Nutzung mittels AIRBNB oder Kurzzeitvermietung.

Die Wohnung ist bereits vermietet und generiert schon aktiv Mieteinnahmen.

Sie wollen Vermieter werden und von einem passiven Einkommen profitieren?

Diesbezüglich beraten wir Sie gerne, um langfristig eine erfolgreiche Vermieterhistorie aufzubauen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap