

TRAUMHAFTE 2-Zimmerwohnung in Seiersberg in ruhiger Lage mit herrlicher Terrasse



Objektnummer: 5971/5123

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	776,59 €
Kaltmiete (netto)	545,99 €
Kaltmiete	650,43 €
Betriebskosten:	104,44 €
Heizkosten:	50,93 €
USt.:	75,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

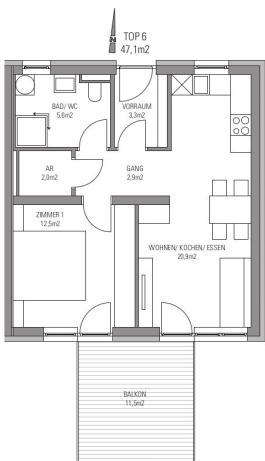
Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BERZUGSFERTIG: ab sofort!

Bruttomiete inkl. BK, Parkplatz und Heizkostenkonto: € 839,-

weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Strom EXTRA

Adresse: Estaricgasse 2, 8054 Seiersberg Top 6

Eine einmalige Gelegenheit sich Ihren Wohntraum in ruhiger, aber zentrale Lage erfüllen zu können - die Wohneinheiten in Seiersberg wurden so entworfen, damit Sie sich als Mieter langfristig wohlfühlen. Aufgrund der Nähe zu Graz besticht dieses Objekt durch beste Infrastruktur und Grünflächen. Abgerundet wird das Projekt mit einem geräumigen Kellerabteil für die Wohnung und einem Lift, sowie auch einem konkludierten Carport, als auch weitere Parkplätze, welche in ausreichender Anzahl zur Verfügung stehen.

WOHNUNGSaufteilung

- Vorraum
- Wohnküche
- WC
- Bad
- 2 Zimmer
- Abstellraum
- Balkon

Weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap