

Top aufgeteilte 3-Zimmerwohnung in Schlüsslberg mit großer Terrasse



Objektnummer: 5753/516648188

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Schlüßlberg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	949,70 €
Kaltmiete (netto)	592,50 €
Kaltmiete	800,96 €
Betriebskosten:	182,40 €
Heizkosten:	55,03 €
USt.:	93,71 €
Infos zu Preis:	

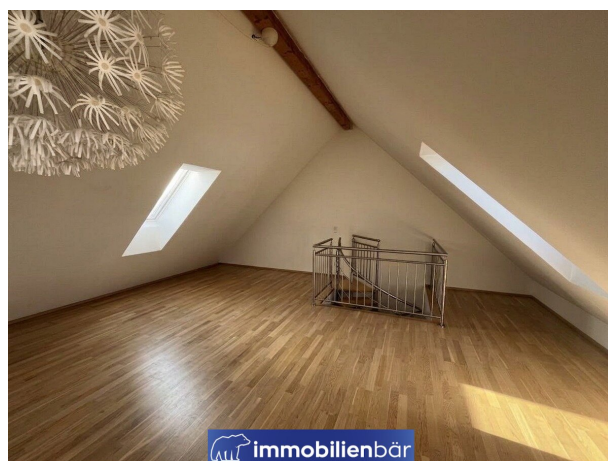
inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie 1 Stellplatz

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







immobilienbär

” WOHNUNG, HAUS ODER GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?

WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.

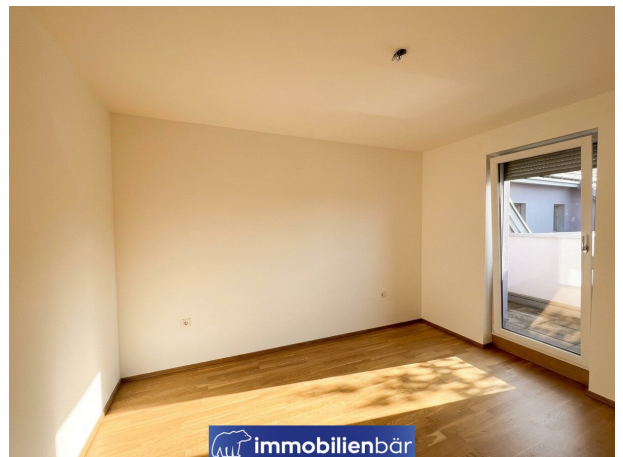
  /immobaeraustria
www.immobaer.at



immobilienbär



 immobilienbär



 immobilienbär



 **immobilienbär**
 „Ihr **bärenstarker** Partner bei Immobilien in Oberösterreich.“


Kontaktieren Sie uns:
 +43 660 1198 219 | info@immobaer.at
 Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

 [/immobaeraustria](https://www.facebook.com/immobaeraustria)
 [/immobaeraustria](https://www.instagram.com/immobaeraustria)
www.immobaer.at

 **immobilienbär**



KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.



Stefan
Artmayr



+43 (0)664 92 53 493



stefan.artmayr@immobaer.at



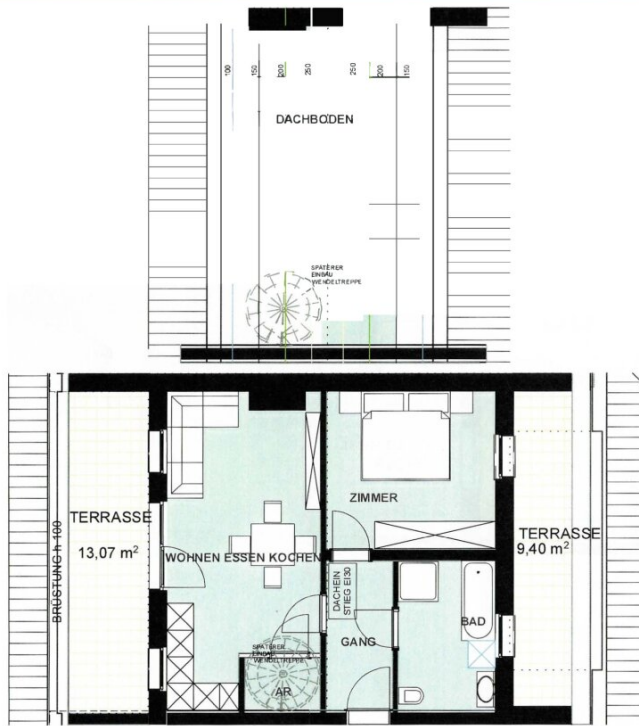
immobilienbär

2 OBERGESCHOSS TOP 22



Fakten

BAD	7,17 m ²
GANG	4,93 m ²
WOHNEN ESSEN KOCHEN	21,40 m ²
ZIMMER	13,20 m ²
AR	1,95 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	48,66 m ²
AUSBAUFLÄCHE	18,84 m ²
TERRASSE	22,47 m ²
GESAMTNUTZFLÄCHE	89,96 m ²



Objektbeschreibung

Top aufgeteilte 3-Zimmerwohnung in Schlüsslberg mit großer Terrasse

Die Wohnung besteht aus einem Wohnbereich mit angrenzender Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne, einem Abstellraum und einem separaten WC.

Eines der Highlights ist ein ausgebauter Dachboden der über eine Wendeltreppe erreichbar ist und als großzügiges Wohnzimmer aber auch Schlafzimmer sich gut anbietet.

Highlights:

- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnung
- Außenparkplatz
- Inkl. Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei

Mietkosten inkl. Ust.

Miete	651,75 €
Betriebskosten	200,64 €
Heizkosten	66,04 €
Parkplatz	31,27 €
Gesamtbelastung	949,70 €

Kaution 2.849,10 €

Provision

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie 1 Stellplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <4.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap