

Sonnige Baugrundstücke mit Weitblick - Platz für 2 Häuser!



Grundstück

Objektnummer: 5156/12448

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Kaufpreis:	410.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Zu groß, zu klein oder einfach

Zeit für etwas Neues?

 Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark



Objektbeschreibung

Diese großzügige Baugrundstücke mit rund 1.598 m² bieten viel Raum für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums. Die sonnige und erhöhte Lage, der herrliche Weitblick sowie das angenehme familienfreundliche Umfeld schaffen beste Voraussetzungen für ein attraktives Zuhause in naturnaher Umgebung.

Dank der erhöhten Lage genießen Sie einen schönen Ausblick über die umliegende Landschaft. Die sonnige Ausrichtung sorgt für eine hervorragende Belichtung und macht das Grundstück besonders interessant für alle, die Wert auf viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnumfeld legen. Das leichte Gefälle eröffnet zudem interessante Möglichkeiten bei der Gestaltung und Planung des zukünftigen Hauses.

Mit einer Baudichte von 0,2–0,3 bieten die Liegenschaften eine attraktive Grundlage für die individuelle Planung. Strom-, Kanal- und Wasseranschlüsse befinden sich bereits in der Nähe. Zusätzlich zur Grundstücksfläche stehen rund 189 m² Weganteile zur Verfügung. Für die Bebauung ist ausschließlich ein Satteldach mit einer Dachneigung von 25° bis 45° zulässig.

Eckdaten:

- ca. 1.598 m² Grundstücksfläche
- ca. 189 m² Weganteil
- Baudichte 0,2–0,3
- erhöhte, sonnige Lage
- leichtes Gefälle
- herrlicher Weitblick
- familienfreundliches Umfeld
- Strom-, Kanal- und Wasseranschlüsse in der Nähe

- ausschließlich Satteldach zulässig (25°–45°)
- offene Bebauungsweise
- Bebauungsplan vorhanden

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die einen großzügigen Bauplatz mit schöner Aussicht und viel Freiraum suchen. Hier bietet sich die Möglichkeit, ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu planen und die Vorzüge einer sonnigen, naturnahen Lage zu genießen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap