

Kleinlager & Lagerräume in Mils: 20m² im Gewerbepark mit Aufzug | Top 2



Objektnummer: 375

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	20,19 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 19,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	248,33 €
Betriebskosten:	48,33 €
Infos zu Preis:	

Miete und BK's zzgl. gesetzlicher Ust. (Lt. Vorschreibung ab 01/2026)

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Bertoldi

IMMOBILIS - Immobilien- und Sachverständigenbüro OG
Sparkassenplatz 2, 2. Stock
6020 Innsbruck

Objektbeschreibung

T +43 664 14 69 620

H +43 512 319 290

Flexible Kleinlager in Mils – praktisch, sicher und gut erreichbar

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Im 2. Obergeschoss des Gewerbeparks Mils stehen **absperrbare Lagerräume mit ca. 16 bis 31 m²** zur Vermietung. Ideal für Unternehmen, Selbstständige und Gewerbetreibende, die zusätzlichen Platz für Waren, Materialien, Werkzeuge, Akten oder Betriebsmittel benötigen – ohne gleich eine große Lagerhalle anmieten zu müssen.

Die Lagerräume verfügen über eine **Raumhöhe von ca. 2,77 m** und sind bequem über den vorhandenen **Personenaufzug erreichbar, der auch für den Transport einer Europalette geeignet ist**. Jeder Lagerraum ist separat absperrbar.

Ob als **Kleinteillager, Warenlager, Materiallager oder zusätzlicher Stauraum** – hier finden Unternehmen eine flexible und unkomplizierte Lösung für ihren Lagerbedarf im Gewerbepark Mils.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap