

KURZZEITMIETE MÖGLICH! Betriebs-/ Produktions- oder Lagerhalle mit ca. 119 m² Fläche im Business Park Regau , 1A-Lage, Nähe A1 Westautobahn (Top 03a)



Objektnummer: 4486/1067

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4844 Regau
Nutzfläche:	44,28 m ²
Heizwärmebedarf:	123,40 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	540,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

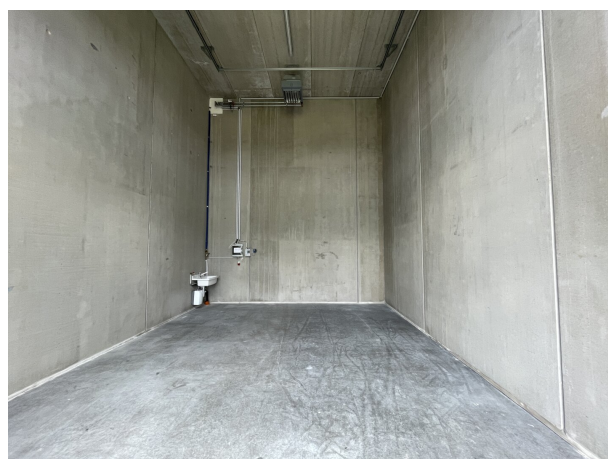


Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

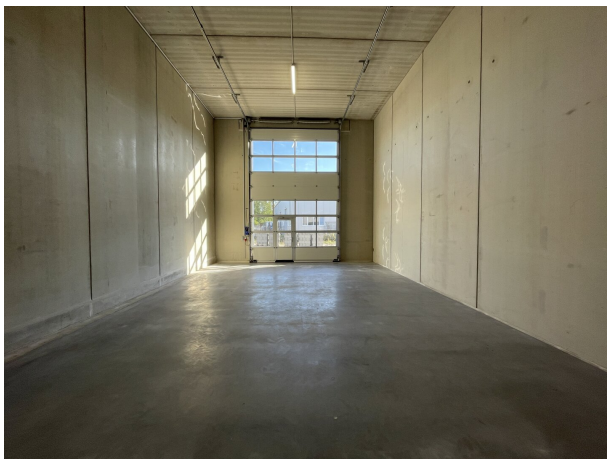
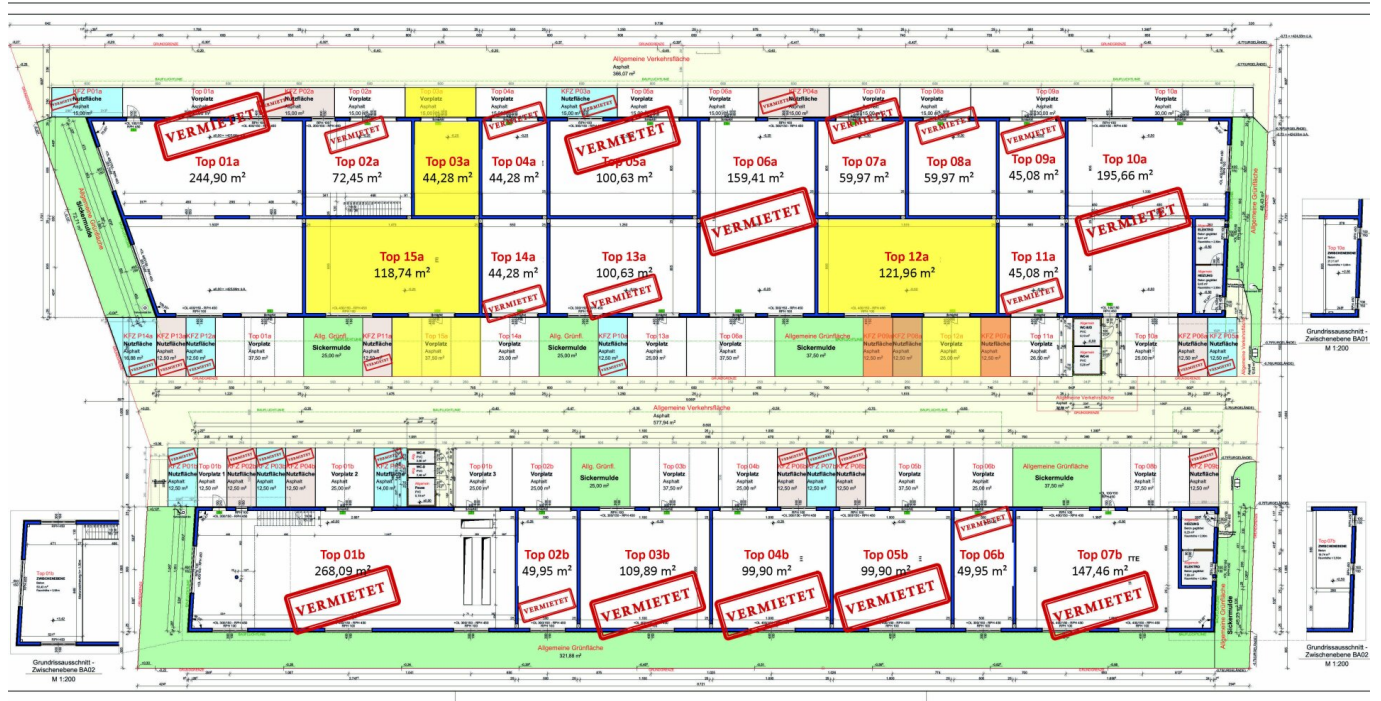
T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

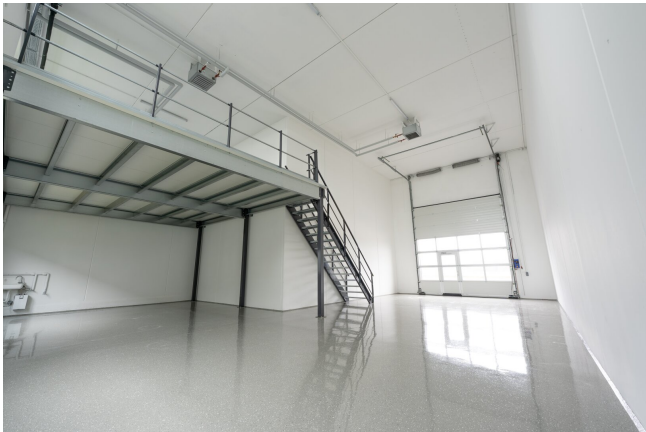
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Top 03a	
Vorplatz	
Asphalt	
15,00 m ²	1500
-0,25	
Top 03a	
BETRIEBSSTÄTTE	
Beton geglättet	
44,28 m ²	
Raumhöhe = 6,50m	
25	550







Objektbeschreibung

START YOUR OWN BUSINESS

FE Business Parks GmbH ist ein exklusiver Anbieter am österreichischen Markt, der kleinstrukturierte Betriebshallenobjekte systematisch und flächendeckend mit dem Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit unter dem Dach der Eigenmarke anbietet.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Betriebshallen und Gewerbeflächen mit 6,5 Meter Höhe
- Schaffung zusätzlicher Flächen (Büro) durch Einbau einer Zwischenebene möglich
- massive und energiesparende Bauweise
- schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- jedes Top mit Wasseranschluss, Waschbecken, Stromanschluss, Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom) und Heizlüfter ausgestattet
- Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
- Heizung mittels Nahwärme
- für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
- Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen
- Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit

- allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)
- Zufahrtsstraße vorhanden
- Betriebsbaugebiet
- Autobahnnähe

Monatsmiete:

Hallen:

Top 03a inkl. 15,00 m² Freifläche Euro 540,00

Top 15a inkl. 37,50 m² Freifläche Euro 1.350,00

Top 12a inkl. 25,00 m² Freifläche Euro 1.250,00

Stellplätze:

Top P 11a 12,50 m² KFZ-Abstellplatz Euro 30,00

Top P 08b 12,50 m² KFZ-Abstellplatz Euro 30,00

exklusive:

- 20% USt.
- Betriebskosten

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <3.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <9.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap