KURZZEITMIETE MÖGLICH! Betriebs-/ Produktions- oder Lagerhalle mit ca. 119 m² Fläche im Business Park Regau , 1A-Lage, Nähe A1 Westautobahn (Top 04a)



Objektnummer: 4486/1067

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4844 Regau
Nutzfläche:	44,28 m²
Heizwärmebedarf:	123,40 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	540,00 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


TOP 01a
P01A

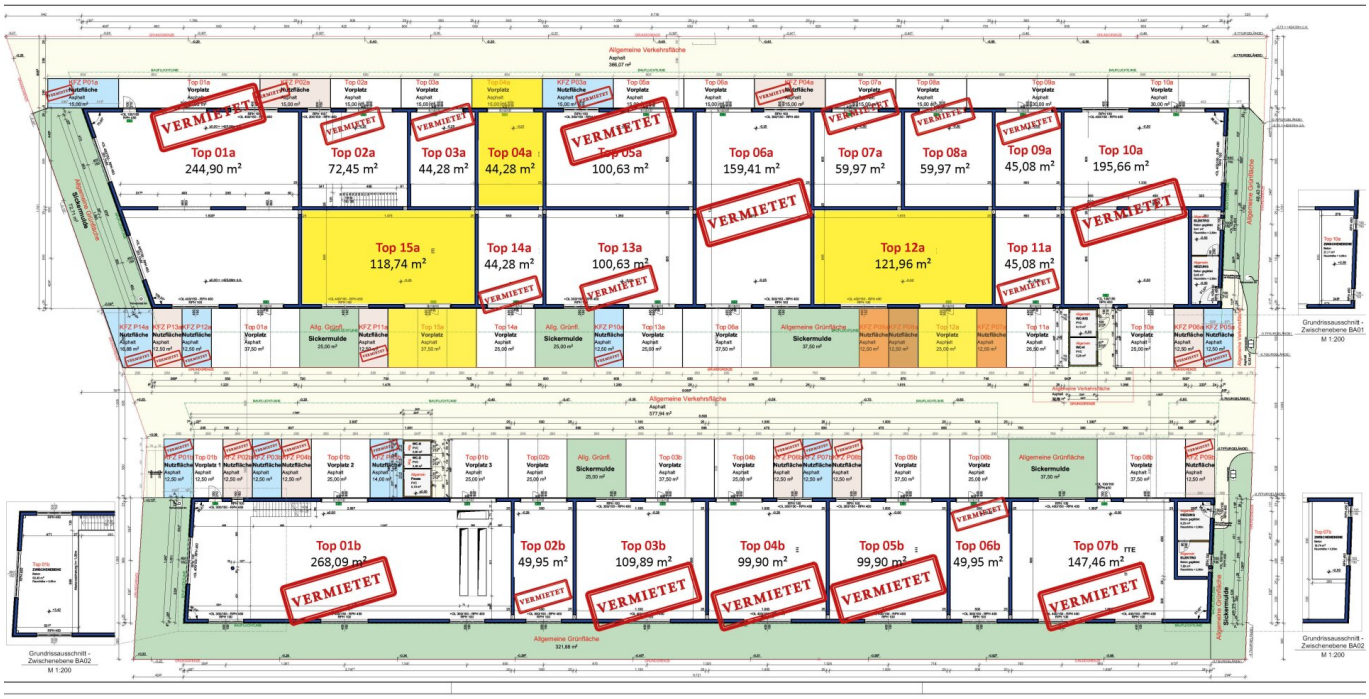

TOP03A







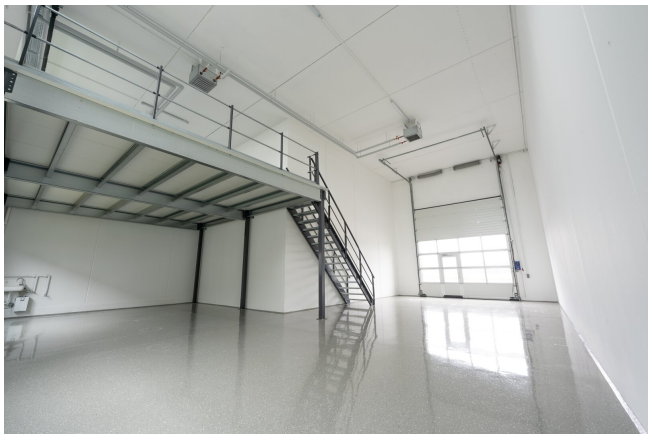

600
Top 04a
Nutzfläche
Asphalt
15,00 m²
KRR Ø100
400
600
Schlosshof
-0,25
Top 04a
BETRIEBSS.
Beton geschliffen
44,28 m²
Raumhöhe = 6,50m
550
25


Allgemeine Verkehrsfläche
Top 01a
244,90 m²
Top 02a
72,45 m²
Top 03a
44,28 m²
Top 04a
44,28 m²
Top 05a
100,63 m²
Top 06a
159,41 m²
Top 07a
59,97 m²
Top 08a
59,97 m²
Top 09a
45,08 m²
Top 10a
195,66 m²
Top 15a
118,74 m²
Top 14a
44,28 m²
Top 13a
100,63 m²
Top 12a
121,96 m²
Top 11a
45,08 m²
VERMIETET
Top 01b
268,09 m²
Top 02b
49,95 m²
Top 03b
109,89 m²
Top 04b
99,90 m²
Top 05b
99,90 m²
Top 06b
49,95 m²
Top 07b
147,46 m²
Allgemeine Grünfläche
Grundrissausschnitt - Zwischenebene BA02
M 1:200
Grundrissausschnitt - Zwischenebene BA01
M 1:200
Grundrissausschnitt - Zwischenebene BA02
M 1:200










MTEG







Objektbeschreibung

START YOUR OWN BUSINESS

FE Business Parks GmbH ist ein exklusiver Anbieter am österreichischen Markt, der kleinstrukturierte Betriebshallenobjekte systematisch und flächendeckend mit dem Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit unter dem Dach der Eigenmarke anbietet.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Betriebshallen und Gewerbeflächen mit 6,5 Meter Höhe
- Schaffung zusätzlicher Flächen (Büro) durch Einbau einer Zwischenebene möglich
- massive und energiesparende Bauweise
- schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- jedes Top mit Wasseranschluss, Waschbecken, Stromanschluss, Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom) und Heizlüfter ausgestattet
- Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
- Heizung mittels Nahwärme
- für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
- Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen
- Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit

- allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)
- Zufahrtsstraße vorhanden
- Betriebsbaugebiet
- Autobahnnähe

Monatsmiete:

Hallen:

Top 03a inkl. 15,00 m² Freifläche Euro 540,00

Top 15a inkl. 37,50 m² Freifläche Euro 1.350,00

Top 12a inkl. 25,00 m² Freifläche Euro 1.250,00

Stellplätze:

Top P 11a 12,50 m² KFZ-Abstellplatz Euro 30,00

Top P 08b 12,50 m² KFZ-Abstellplatz Euro 30,00

exklusive:

- 20% USt.
- Betriebskosten

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap