TELL US YOUR PRICE! Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit XXL-Garagen / Werkstätte / Lagerflächen Römerstraße /Haibach ob der Donau, Bieterverfahren Startpreis: € 150.000,-



Objektnummer: 4486/1591

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4083 Haibach ob der Donau
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	86,58 m²
Nutzfläche:	128,00 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	G 197,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,36
Kaufpreis:	150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Irfan Ameti

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 67 28 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














ökonom






Fix-
Einbrenn

















Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus

mit XXL-Garagen / Werkstätte / Lagerflächen

Römerstraße /Haibach ob der Donau

Bieterverfahren Startpreis: € 150.000,-

Dieses im Jahr 1956 errichtete Einfamilienhaus in Haibach ob der Donau bietet eine interessante Kombination aus Wohnhaus, großzügigen Garagen-, Werkstatt- und Lagerflächen sowie einem ca. 832 m² großen Grundstück.

Das Wohnhaus verfügt über ca. 86,58 m² Wohnfläche und fünf Zimmer. Aufgrund des bestehenden Sanierungsbedarfs bietet sich hier die Möglichkeit, die Immobilie umfassend zu modernisieren und nach den eigenen Vorstellungen neu zu gestalten.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus aus 1956
- 5 Zimmer ca. 87 m² Wohnfläche
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- sonniges Grundstück mit ca. 832 m², Widmung W
- großzügige Garage, Werkstatt und Lagerfläche von ca. 128 m²
- großzügige Dachboden Lagerflächen
- einzelne Kaminöfen

- zentrale Lage in Haibach ob der Donau
- schnell verfügbar
- Bieterverfahren Startpreis ab € 150.000, -

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: ia@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap