My happy place! - Blackout Paket inklusive!



Objektnummer: 2608332

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	237.400,00 €
Betriebskosten:	198,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1
9500 Villach

T +43 4242 53 93 1
H +43 676 64 14 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


IMMOBILIE
SCHICK
IMMOBILIEN


IMMOBILIE
SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK

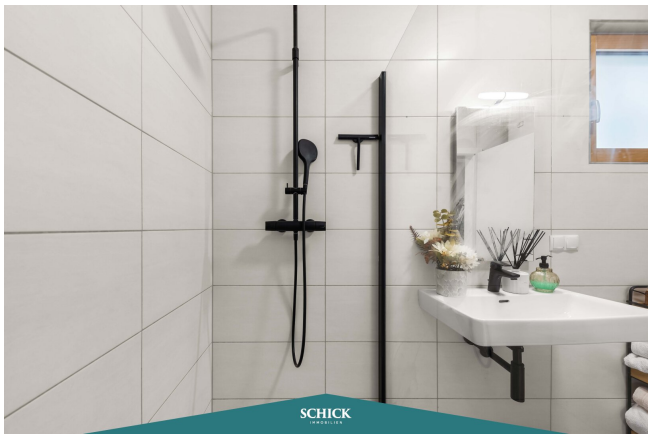

SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK
IMMOBILIEN

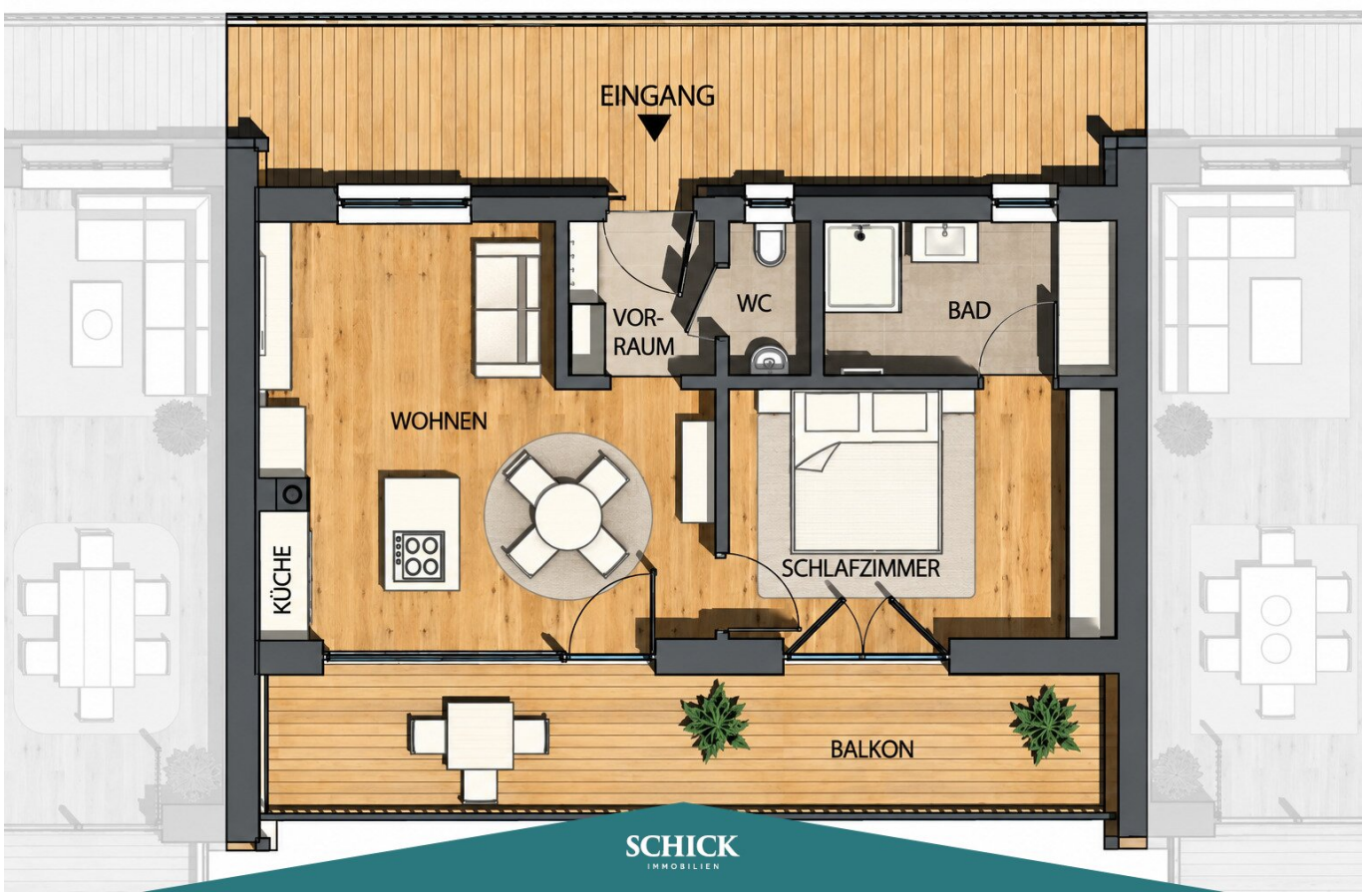

SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


IMMOBILIE
SCHICK


IMMOBILIE
SCHICK
IMMOBILIEN


EINGANG
VOR-
RAUM
WC
BAD
WOHNEN
KÜCHE
SCHLAFZIMMER
BALKON
SCHICK
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Bei diesem Wohnprojekt wurde das Angenehme mit dem Nützlichen verbunden. Nachhaltigkeit wird hier gelebt. Das erste Blackout-sichere Wohnprojekt Europas! Die Wohnung verfügt über einen Kaminanschluß, so dass ein stromunabhängiger Tischherd betrieben werden kann, der die Grundbedürfnisse des Heizens und Kochens abdeckt. Basis-Stromversorgung ist mittels Akku oder Notstromaggregat gewährleistet. Für Stromversorgung im Falle des Blackouts sorgen große PV Akkumodule. Wasserversorgung durch vorhanden Eigenbrunnen gewährleistet.

+ 1x KFZ Freiparkplatz im Kaufpreis enthalten!

+ Als Geldanlage oder später für Sie zum selber Nutzen. Die Wohnung ist bis 10.02.2028 vermietet, Sie können also sofort Mieteinnahmen lukrieren.

Im Wohn-Essraum lebt es sich gemütlich. Die modern eingerichtete Küchenzeile vereint Design und Funktionalität. Natürlich steht dort auch das Herzstück der Wohnung: der stromunabhängige Tischherd. Auch das Schlafzimmer wird zu einem wunderbaren Rückzugort. Angenehm warm fühlt sich die Wohnung auch dank der Fußbodenheizung an, die über Raumthermostate steuerbar ist. Elektrische Raffstores sorgen für Beschattung. Mit dem elektrisch beheizten Handtuchheizkörper sind die Badetücher flauschig warm. Die moderne Walk-In-Dusche mit Glastrennwand ist praktisch und stylisch.

Komfortabler XXL-Sonnenbalkon, bei dem ein Außenwasseranschluss sowie Außensteckdosen vorhanden ist – so wird die „Veranda“ zur grünen Oase. Sowohl vom Wohn-Ess-Raum als auch vom Schlafzimmer aus geht es raus auf den erweiterten Wohnbereich im Freien.

Im Herzen des Dreiländerecks mit den Karawanken und am Fuße des Dobratsch als beeindruckende Kulisse ist diese ländliche Wohnlage gut platziert.

Im Zentrum der Dorfsiedlung befinden sich Grünbereiche, Erholungsflächen, der Kinderspielplatz und ein Bio-Schwimmteich.

1x KFZ Freistellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Jetzt anfragen & sofort Mieteinnahmen lukrieren.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeitet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap