

LEBEN AM WÖRTHERSEE - 97,55 m² zum Wohlfühlen



Objektnummer: 925

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	97,55 m²
Nutzfläche:	139,15 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 43,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,83
Kaufpreis:	528.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannelore Kaffer

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

T +4313912230
H +43 664 2108480







Objektbeschreibung

Eigentumswohnungen in Reifnitz – ruhig, naturnah und nur ca. 13 km von Klagenfurt entfernt.

In der wunderschönen Bucht des Wörthersees entstand eine Wohnanlage mit insgesamt **26 Eigentumswohnungen** in zwei Häusern.

Haus A: 17 umfassend sanierte Wohnungen im ehemaligen Hotel Siegfried. **Noch 3 Wohnungen verfügbar**, teilweise mit Balkon bzw. Terrasse und überdachten Stellplätzen. Nutzung als Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie gewerblich möglich.

Haus B: 9 neu errichtete Wohnungen mit **Tiefgarage**. **Noch 6 Wohnungen verfügbar** – ideal für alle, die modernes Wohnen in ruhiger Grünlage mit guter Anbindung an Klagenfurt verbinden möchten.

Highlights:

- Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
- Fußbodenheizung
- 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- elektrische Beschattung
- Balkone und Terrassen
- hochwertige Böden und moderne Bäder
- Personenaufzug in beiden Häusern
- barrierefreie Erreichbarkeit bis zur Tiefgarage
- Energieausweise vorhanden

Reifnitz bietet Lebensqualität zu jeder Jahreszeit: Wörthersee, Wassersport, Golf, Wandern, Radfahren und zahlreiche Ausflugsziele liegen direkt vor der Haustür. Italien, Slowenien und die Kärntner Schigebiete sind ebenfalls gut erreichbar.

Leben am Wörthersee – Wohnen, wo Natur und Stadtnähe zusammenkommen.

Zu jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz vorgesehen, welcher zum Kaufpreis von € 30.000 erworben werden kann.

Carports stehen nur in begrenzter Anzahl zur Verfügung und können zum Kaufpreis von € 15.000 angekauft werden.

*Für weitere Fragen und Details steht Ihnen **Frau Kaffer** unter Tel. Nr.: +43664 210 84 80 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: office@atriumglobal-investment.at*

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap