

Baugrundstück nahe Schladming in sonniger Lage mit herrlichem Ausblick, zweitwohnsitzfähig!



Objektnummer: 12010

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8954 Sankt Martin am Grimming
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück am Fuße des Grimming – Zweitwohnsitz möglich!

Sonne, Berge und viel Natur vor der Haustüre! Dieses Grundstück in **St. Martin am Grimming** liegt in attraktiver **Südhanglage** und bieten ideale Voraussetzungen für Ihr persönliches Wohn- oder Ferienprojekt.

Widmung WA 0,2–0,5 und LF, keine Gefahrenzone und Zweitwohnsitz erlaubt. Ob als Rückzugsort in den Bergen oder als Zuhause in einer der schönsten Regionen der Steiermark – hier verbinden sich **Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten** mit der Nähe zu beliebten Wander- und Schiregionen.

Ein besonderer Platz für besondere Wohnträume – entdecken Sie die Möglichkeiten!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <7.500m

Post <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap