

**Baugrundstück nahe Schladming in sonniger Lage mit herrlichem Ausblick, zweitwohnsitzfähig!**



**Objektnummer: 12006**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück                    |
| <b>Land:</b>             | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8954 Sankt Martin am Grimming |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 99.000,00 €                   |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Sonniges Baugrundstück am Fuße des Grimming – Zweitwohnsitz möglich!

**Sonne, Berge und viel Natur vor der Haustüre!** Dieses Grundstück in **St. Martin am Grimming** liegt in attraktiver **Südhanglage** und bietet ideale Voraussetzungen für Ihr persönliches Wohn- oder Ferienprojekt.

**Widmung WA 0,2–0,5 und LF, keine Gefahrenzone und Zweitwohnsitz erlaubt.** Ob als Rückzugsort in den Bergen oder als Zuhause in einer der schönsten Regionen der Steiermark – hier verbinden sich **Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten** mit der Nähe zu beliebten Wander- und Schiregionen.

**Ein besonderer Platz für besondere Wohnträume – entdecken Sie die Möglichkeiten!**

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <8.000m

##### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

##### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

##### Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <8.000m

Post <7.000m

##### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap