Grundstück 300m² in Zwölfaxing, NÖ – Miete nur 360 € monatlich!



Objektnummer: 22043

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Gesamtmiete	360,00 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	300,00 €
USt.:	60,00 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Bayr

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Zwölfaxing, Niederösterreich - **ein Mietgrundstück mit vielfältigen Möglichkeiten!**

Gestalten Sie Ihren Nutzgarten oder Erholungsgarten auf diesen 300m².

Dieses ebene Grundstück liegt entlang dem "Kalten Gang" dieser ist ein Grundwassernebenfluss der "Schwechat".

Mit einer großzügigen ebenen Fläche von **300 m²** sind Ihrer "nicht-baulichen" Phantasie keine Grenze zu Ihrer **Erholung** gesetzt.

Sie können dieses familienfreundliche Grundstück hervorragend für **"Slow Gardening"** nutzen. Das bewusste entschleunigte Gärtnern ist auf diesem Mietgrundstück hervorragend umzusetzen.

Der Anbau einer Blumenwiese oder der Anbau von verschieden Obstsorten oder Gemüsesorten für Ihren privaten Nutzen ist auf diesem Mietgrundstück möglich und dient zu Ihrer Erholung von einem stressigen Alltag.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, der Bus hält in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Orten und ins Stadtzentrum. So bleiben Sie flexibel und sind bestens vernetzt.

Zwölfaxing besticht durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage in Niederösterreich. Hier genießen Sie die Vorteile des Landlebens mit guter Erreichbarkeit. Das Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Ideen zu verwirklichen und sich in einer aufstrebenden Region niederzulassen.

RUFEN SIE AN!

Silvia Bayr - 0664 180 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3 Bruttomonatsmieten.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap