

Sonniger Baugrund ohne Bauzwang mit Alpenblick in Südhanglage von Wartberg ob der Aist



Objektnummer: 499

Eine Immobilie von Marktwert

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Reiserbauerberg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4224 Wartberg ob der Aist

256.000,00 €

9.216,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Gilbert Kagerer

marktwert Immobilien GmbH

Steinpichl 53

4224 Wartberg ob der Aist

T +43 664 45 16 294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



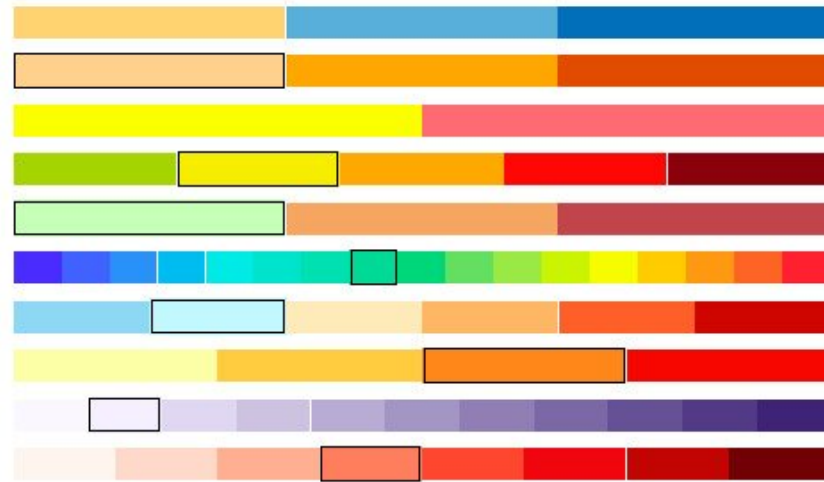






Naturgefahr:

Hochwasser
Oberflächenabfluss
Lawinen
Erdbeben
Rutschungen
Windspitzen
Blitzdichte
Hagel
Schneelast
Hitzeepisoden

**Gefährdung:**

keine Daten
niedrig
keine Daten
niedrig
niedrig
mittel
niedrig
hoch
niedrig
mittel

Objektbeschreibung

Sie suchen den idealen Baugrund für Ihr Eigenheim in einer ruhigen und sonnigen Wohnlage? Dann könnte dieses Grundstück am Reiserbauerberg genau Ihren Vorstellungen entsprechen.

Vorbehaltlich der noch durchzuführenden Grundstücksteilung entsteht aus dem derzeit 1.609 m² großen Grundstück eine **attraktive Bauparzelle mit einer Fläche von rund 804 m² und Abmessungen von ca. 35 × 23 m.**

Die Liegenschaft befindet sich in einer begehrten Süd- bis Südwesthanglage und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Besonnung sowie dem schönen Ausblick und der zentralen Lage von Wartberg/Aist.

Dank der nahezu rechteckigen Grundstücksform bestehen hervorragende Voraussetzungen für die Errichtung eines modernen Einfamilienhauses oder Bungalows mit Garten.

Derzeit befindet sich noch eine Holzhütte am Grundstück.

Wartberg ob der Aist zählt zu den beliebtesten Wohngemeinden der Region. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Gastronomie sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von der guten Erreichbarkeit des Zentralraums Linz.

Die Mindestanschlussgebühren für Wasser und Kanal sind bereits entrichtet.

Highlights

- ca. 804 m² Baugrund
- sonnige Süd- bis Südwesthanglage
- attraktive Aussichtslage
- ruhige Wohngegend
- rechteckähnliche Grundstücksform
- Mindestanschlussgebühren für Wasser und Kanal bereits entrichtet

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.